

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
на 2023 год ул.Заозерная, д. 36, корп.2
общая площадь 3116,50 кв.м**

Наименование услуг, работ	Периодичность	2023	В мес.	В год.
		без лифтов и мусоропровода		
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)		23,00		
1. Управление МКД				
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	4,60	14335,90	172030,80
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,88	2742,52	32910,24
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,22	685,63	8227,56
2. Содержание общего имущества, в том числе:		10,94	34094,51	409134,12
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,43	1340,10	16081,14
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	постоянно	0,38	1184,27	14211,24
2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	по необходимости	0,05	155,83	1869,90
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		3,18	9910,47	118925,64
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	1,83	5703,20	68438,34
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	0,40	1246,60	14959,20
2.2.5.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	0,95	2960,68	35528,10
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		7,33	22843,95	274127,34
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	сухая - 4 раза/мес. влаж. - 2 раза/мес. сезонная - 1 раз/год	2,14	6669,31	80031,72
2.3.2 Дератизация / дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	0,18	560,97	6731,64
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках)	6 раз в неделю	3,45	10751,93	129023,10
2.3.4 Уборка и выкашивание газонов	1-2 раза в год	0,22	685,63	8227,56
2.3.5 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	0,05	155,83	1869,90
2.3.6 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03	93,50	1121,94
2.3.7 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,26	3926,79	47121,48
3. Вознаграждение председателю, в том числе:		1,41	4394,27	52731,18
3.1 Страховые взносы		0,30	934,95	11219,40
4. Текущий ремонт		4,95	15426,68	185120,10
5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по ОДПУ		
6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		норматив		
7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		норматив		
8. плата за отведение сточных вод, потребляемое при содержании общего имущества в МКД		норматив		

Справочно: Тариф Администрации г.Омск на 2023 год - 24,58 руб.

п.5-8 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

п.5-8 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

Собственник

Председатель Совета МКД
по адресу: ул.Заозерная, д.36,к.2

(И.В.Овчинников)

Управляющая компания

ООО "УК "Доверие"
Директор

(Т.Г.Бочкова)

