

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
на 2021 год ул.Заозерная, д. 36, корп.2  
общая площадь 3116,50 кв.м**

Наименование услуг, работ	Периодичность	2021	В мес.	В год.
		без лифтов и мусоропровода		
<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)</b>		<b>19,00</b>		
<b>1. Управление МКД</b>				
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	3,80	11842,70	142112,40
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,77	2399,71	28796,46
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,19	592,14	7105,62
<b>2. Содержание общего имущества, в том числе:</b>		<b>9,78</b>	<b>30479,37</b>	<b>365752,44</b>
<b>2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>		<b>0,38</b>	<b>1184,27</b>	<b>14211,24</b>
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	постоянно	0,33	1028,45	12341,34
2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	по необходимости	0,05	155,83	1869,90
<b>2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>2,83</b>	<b>8819,70</b>	<b>105836,34</b>
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	1,59	4955,24	59462,82
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	0,36	1121,94	13463,28
2.2.5.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	0,88	2742,52	32910,24
<b>2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>6,57</b>	<b>20475,41</b>	<b>245704,86</b>
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	сухая - 4 раз/мес. влажная-1 раз/мес.	1,91	5952,52	71430,18
2.3.2 Дератизация / дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	0,15	467,48	5609,70
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках)	6 раз в неделю	3,14	9785,81	117429,72
2.3.4 Уборка и выкашивание газонов	1-2 раза в год	0,19	592,14	7105,62
2.3.5 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	0,05	155,83	1869,90
2.3.6 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03	93,50	1121,94
2.3.7 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,10	3428,15	41137,80
<b>3. Вознаграждение председателю, в том числе:</b>		<b>1,41</b>	<b>4394,27</b>	<b>52731,18</b>
3.1 Страховые взносы		0,30	934,95	11219,40
<b>4. Текущий ремонт</b>		<b>3,05</b>	<b>9505,33</b>	<b>114063,90</b>
<b>5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>		<b>0,00</b>		
<b>6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>		<b>0,00</b>		
<b>7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>		<b>0,00</b>		

Справочно: Тариф Администрации г.Омск на 2021 год - 21,48 руб.

п.5-7 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, действовавшими на 01.01.2021 г.

п.5-7 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

**Собственник**

Председатель Совета МКД  
по адресу: ул.Заозерная, д.36,к.2

(Е.А.Сапрыкина)

