

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
на 2019 год ул.Заозерная, д. 36, корп.2
общая площадь 3116,50 кв.м**

Наименование услуг, работ	2019
	без лифтов и мусоропроводов
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)	18,00
1. Управление МКД	
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	3,46
1.2. Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0,72
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17
2. Содержание общего имущества, в том числе:	13,41
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,36
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	0,32
2.1.2 Очистка кровли от снега и скалывания сосулек	0,04
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	2,60
2.2.1 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,30
2.2.2 Обслуживание системы вентиляции	0,36
2.2.3 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,94
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,72
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,65
2.3.2 Дератизация, дезинсекция	0,11
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках)	2,94
2.3.4 Уборка и выкашивание газонов	0,18
2.3.5 Вывоз твердых бытовых отходов (ежедневно)	1,32
2.3.6 Вывоз крупногабаритного мусора	0,54
2.3.7 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.9 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	0,90
3. Вознаграждение председателю	1,26
3.1 Страховые взносы	0,24
4. Текущий ремонт	1,47
5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00
6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00
7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00

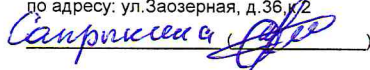
п.5-7 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, действовавшими на 01.07.2017 г.

п.5-7 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

п.2.3.5-2.3.6 расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

Собственник

Председатель Совета МКД
по адресу: ул.Заозерная, д.36, к/2





Управляющая компания

ООО "УК "Доверие"

Директор


(Т.Г.Бочкова)