

**ПРОТОКОЛ № 4 от 29.12.2015 г.**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д.36 кор.2  
проходившего в форме заочного голосования в период с 22.12.2015 г. по 28.12.2015 г.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Инициатор собрания Председатель и Совет МКД.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет Председателя Совета МКД о проделанной работе и использовании собранных денежных средств по статье «Текущий ремонт».
3. Утверждение размера платы по договору управления на 2016 год.
4. Определение порядка оплаты по ОДН с апреля 2016 г.
5. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год.
6. Определение порядка использования мест общего пользования в доме (оборудование провайдеров).
7. Разное.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 1965,35 кв.м., что составляет 55,3% голосов от общего количества голосов принадлежащих собственникам.

Общая площадь дома: **3193,3 кв.м.**

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование ИМЕЕТСЯ.**

Собрание признано правомочным.

**СОБСТВЕННИКИ РЕШИЛИ:**

**По первому вопросу решили:**

Председателем собрания выбрать Саварская Е.А. кв. № 2, секретарем Овчинникову Е.В. кв. № 40, поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

проголосовало:

«за» - 1965,35 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По второму вопросу** решили:

Отчет о проделанной работе и использовании собранных денежных средств по статье «Текущий ремонт» принять к сведению, работу управляющей компании признать удовлетворительной.

проголосовало:

«за» - 1465,35 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По третьему вопросу** решили:

утвердить размер платы по договору управления на 2016 год в размере 16-00 руб./кв.м.

проголосовало:

«за» - 1465,35 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По четвертому вопросу** решили:

в случае включения в состав платы за содержание жилого помещения платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД с 01 апреля 2016 года, размер платы по договору управления будет увеличен на сумму утвержденную Администрацией г. Омска.

проголосовало:

«за» - 1593,84 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 171,51 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По пятому вопросу** решили:

утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2016 год поручить Председателю и Совету МКД.

проголосовало:

«за» - 1465,35 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По шестому вопросу решили:**

Поручить Председателю Совета МКД заключить договоры на использование мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования с интернет-провайдерами: ОАО «Ростелеком», «Дом. ру», «Омские кабельные сети», «Вымпелком» и другие на возмездной основе в размере не менее 500 рублей в месяц с каждым провайдером. Денежные средства, полученные от интернет-провайдеров, использовать на нужды дома по решению общего собрания собственников.

проголосовало:

«за» - 1465,35 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов.

**По седьмому вопросу:**

Председатель собрания довела до сведения информацию о смене наименования управляющей компании.

ООО «Система» изменила название на ООО «Управляющая компания «Доверие». С января 2016 года в квитанциях по статье «Обслуживание жилья» будет прописано ООО «УК «Доверие». Все реквизиты компании (ИНН, банковские реквизиты) остаются без изменений.

Инициаторы собрания председатель МКД - Сапрокина Е.А.

Совет МКД Четюгов В.Т., Шведова М.В.

Стрелкова Е.А.

Председатель собрания Сапрокина Е.А. | О.А. |

Секретарь собрания Обширников Е.А. | О.А. |

Приложение: 1. Реестр голосования собственников по вопросам повестки дня на 2 л.