

Протокол № 13/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 36 к. 2, проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: 29. 12. 2020 г.

Дата начала голосования: 25. 12. 2020 г.

Дата окончания голосования: 28. 12. 2020г.

Место проведения (подсчет голосов): г. Омск, ул. Заозерная д. 36 к. 2 кв. 2

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета МКД Сапрыкина Е.А. собственник кв. № 2.

В общем собрании приняли участие собственники помещений: 1.881.3 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3116.5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 1.881.3 кв.м. 60,3 % от общего количества голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3116.5 кв.м.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос № 2. Отчет по расходу средств по статье «Текущий ремонт» за 2020 г.

Вопрос № 3. Согласие на заключение договора на обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Вопрос № 4. Утверждение Плана «Текущего ремонта» на 2021 г.

Вопрос № 5. Утверждение размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2021 год.

Вопрос № 6. Об определении расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме.

О превышении нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и порядке распределения сверхнормативного потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

По первому вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Слушали: Сапрыкину Е.А. кв. № 2

Предложили: Выбрать председателем собрания Сапрыкину Е.А. кв. № 2, секретарем собрания Гурьевских С.Ю. кв. № 29. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1881.3</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение принято: Выбрать председателем собрания Сапрыкину Е.А. кв. № 2, секретарем собрания Гурьевских С.Ю. кв. № 29. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

По второму вопросу: Об отчете по расходу средств по статье «Текущий ремонт» за 2020 г.

Слушали: Саврошкину Е.А. кв.№ 2

Предложили: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2020 г.

Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1881,3	100%	—	—	—	—

Решение принято: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2020 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

По третьему вопросу: О согласии на заключение договора на обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Слушали: Саврошкину Е.А. кв. № 2

Предложили: Дать Согласие ООО «УК «Доверие» на обращение с заявкой на заключение договора на обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, согласно Постановления Правительства РФ № 410

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1881,3	100%	—	—	—	—

Решение принято: Дать Согласие ООО «УК «Доверие» на обращение с заявкой на заключение договора на обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, согласно Постановления Правительства РФ № 410

По четвертому вопросу: Об утверждении Плана «Текущего ремонта» на 2021 г.

Слушали: Саврошкину Е.А. кв. № 2

Предложили: Утвердить план Текущего ремонта на 2021 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2021 г. Председателю и Совету МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1881,3	100%	—	—	—	—

Решение принято: Утвердить план Текущего ремонта на 2021 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2021 г. Председателю и Совету МКД.

По пятому вопросу: Об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2021 год

Слушали: Саврошкину Е.А. кв. № 2

Предложили: Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2021 год в размере _____ руб./кв.м. (в.т.ч. вознаграждение председателю МКД 1,41 руб./кв.м. (в т.ч. страховые взносы 0,30 руб./кв.м)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1699,6	90,3	181,7	9,6	—	—

Решение принято: Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2021 год в размере _____ руб./кв.м. (в.т.ч. вознаграждение председателю МКД 1,41 руб./кв.м. (в т.ч. страховые взносы 0,30 руб./кв.м)

По шестому вопросу: Об определении расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме.

О превышении нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и порядке распределения сверхнормативного потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: Саврошкин ЕА кв. № 2

Предложили: Согласно ст. 156 п. 9.2 определить размер расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по электрической энергии с **01 января 2021 г.**, а по холодной воде и горячей воде с момента установки и сдачи в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета (по факту потребления, по ОДПУ) по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Поскольку перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, определенный Договором управления многоквартирным домом, превышает минимальный перечень, определенный Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290, в соответствии с требованиями п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, «принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме», определенных в порядке пункта 9.2. статьи 156 ЖК РФ. В соответствии с применяемым по аналогии п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, распределять объем коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения в многоквартирном доме (а равно в случае экономии - распределять ее между всеми жилыми помещениями - пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения в многоквартирном доме). Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений на период с 01 января 2021 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1676,6	89,1	204,4	10,8	—	—





Решение принято: Согласно ст. 156 п. 9.2 определить размер расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета по электрической энергии с **01 января 2021 г.**, а по холодной воде и горячей воде с момента установки и сдачи в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета (по факту потребления, по ОДПУ) по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Поскольку перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, определенный Договором управления многоквартирным домом, превышает минимальный перечень, определенный Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290, в соответствии с требованиями п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением

Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, «принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме», определенных в порядке пункта 9.2. статьи 156 ЖК РФ. В соответствии с применяемым по аналогии п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, распределять объем коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения в многоквартирном доме (а равно в случае экономии - распределять ее между всеми жилыми помещениями - пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения в многоквартирном доме). Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений на период с 01 января 2021 г.

Приложение:

1. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в форме заочного голосования с 25.12.2020 г. по 28.12.2020 г. на 9 л.

Председатель общего собрания	<u></u>	/ <u>Сапрожкина Е.А.</u>	/ <u>29.12.20</u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Секретарь общего собрания	<u></u>	/ <u>Турьевских С.Ю.</u>	/ <u>29.12.20</u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Счетная комиссия	<u></u>	/ <u>Сапрожкина Е.А.</u>	/ <u>29.12.20</u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
	<u></u>	/ <u>Турьевских С.Ю.</u>	/ <u>29.12.20</u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)