

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 36 кор. 2
проходившего в период с 11.04.2015 года по 27.04.2015 года
в форме заочного голосования

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

27 апреля 2015 года

Инициатор собрания Гурьевских С.Ю. (представитель собственника кв. № 29 по доверенности от 27.03.2015 г.)
св-во на право собственности серия 2 № 21249 от 19.06.1993 года

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос № 1. Выбрать председателем собрания Сапрыкину Е.А. кв. № 2 и секретарем собрания Гурьевских С.Ю. кв. № 29. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю.

Вопрос № 2. Подтвердить Совет МКД в составе Сапрыкиной Е.А. кв. № 2, Шведова М.В. кв. № 13, Гурьевских С.Ю. кв. 29, Устюгов В.Г. кв. № 35, Стрелкова Е.А. кв. 55. Выбрать Председателем Совета МКД Сапрыкину Е.А. кв. № 2.

Вопрос № 3. Признать договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Заозерная д. 36 кор.2, заключенного 29.11.2013 г. с ООО «УК «Система» ИНН 5506216564, прекратившим свое действие в связи с вступлением в силу ФЗ 255-ФЗ от 21.07.2014 (в ред. от 24.11.2014г.) п. 7.5., отказаться от исполнения Договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.05 2015 г. и отказаться от продления срока его действия.

Вопрос № 4. Сменить способ управления на управление управляющей организацией.

Вопрос № 5. Выбрать управляющую организацию для выполнения работ по управлению многоквартирным домом ООО «Система» ИНН 5506233376 с 01.05.2015 г. Заключить Договор управления многоквартирным домом, определить формы и утвердить условия (текст) указанного договора с ООО «Система» ИНН 5506233376 с 01.05.2015. Наделить Сапрыкину Е.А. полномочиями уведомить ООО «УК «Система» ИНН 5506216564 о прекращении договора оказания услуг, полномочиями на подписание договора управления с ООО «Система» ИНН 5506233376 от имени всех собственников, с выдачей доверенности от лица всех собственников МКД.

Вопрос № 6. Установить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 г. в размере **16 руб. 00 коп.** с 1 кв.м.

Вопрос № 7. Включить в структуру платы (тарифа) статью «Вознаграждение Председателю» и установить размер вознаграждения - 0,97 руб. с 1 кв.м. принадлежащего собственнику ежемесячно.

Вопрос № 8. Дать согласие ООО «Система» на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Определение места надлежащего оповещения собственников о предстоящих собраниях, об обжаловании решений общих собраний в суд (п. 6 ст. 181.4 ГК РФ) - на доске объявлений у каждого подъезда дома ул. Заозерная д. 36 кор.2 в г. Омске.

Вопрос № 9. Перейти с 01.05.2015 года на прямые расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов (п.7.1 ст.155 ЖК РФ).

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **1859,62 кв.м.**, что составляет **58,2 %** голосов от общего количества голосов принадлежащих собственникам.

Общая площадь дома: **3193,3** кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, ИМЕЕТСЯ.

Собрание признано состоявшимся.

СОБСТВЕННИКИ РЕШИЛИ:

По первому вопросу проголосовало:

«за» - 1767,32 голосов собственников

«против» - 69,3 голосов собственников

«воздержались» - 23,0 голосов собственников

Решили: Выбрать Председателем собрания Сапрыкину Е.А. - квартира № 2,

секретарем собрания Гурьевских С.Ю. - квартира № 29.

Поручить подсчет голосов вести Председателю и Секретарю собрания.

По второму вопросу проголосовало:

«за» - 1739,22 голосов собственников

«против» - 120,4 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили: Подтвердить Совет МКД в составе Сапрыкиной Е.А. кв. № 2, Шведова М.В. кв. № 13, Гурьевских С.Ю. кв. 29, Устюгов В.Г. кв. № 35, Стрелкова Е.А. кв. 55.
Выбрать Председателем Совета МКД Сапрыкину Е.А. кв. № 2.

По третьему вопросу проголосовало:

«за» - 1699,52 голосов собственников

«против» - 160,1 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили: Признать договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Заозерная д. 36 кор.2, заключенного 29.11.2013 г. с ООО «УК «Система» ИНН 5506216564, прекратившим свое действие в связи с вступлением в силу ФЗ 255-ФЗ от 21.07.2014 (в ред. от 24.11.2014г.) п. 7.5., отказаться от исполнения Договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.05 2015 г. и отказаться от продления срока его действия.

По четвертому вопросу проголосовало:

«за» - 1722,52 голосов собственников

«против» - 137,1 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили: Сменить способ управления на управление управляющей организацией

По пятому вопросу проголосовало:

«за» - 1426,02 голосов собственников

«против» - 216,8 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили: Выбрать управляющую организацию для выполнения работ по управлению многоквартирным домом ООО «Система» ИНН 5506233376 с 01.05.2015 г. Заключить Договор управления многоквартирным домом, определить формы и утвердить условия (текст) указанного договора с ООО «Система» ИНН 5506233376 с 01.05.2015
Наделить Сапрыкину Е.А. полномочиями уведомить ООО «УК «Система» ИНН 5506216564 о прекращении договора оказания услуг, полномочиями на подписание договора управления с ООО «Система» ИНН 5506233376 от имени всех собственников, с выдачей доверенности от лица всех собственников МКД.

По шестому вопросу проголосовало:
«за» - 1543,22 голосов собственников
«против» - 316,4 голосов собственников
«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили: Установить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 г. в размере **16 руб. 00 коп.** с 1 кв.м.

По седьмому вопросу проголосовало:
«за» - 1790,32 голосов собственников
«против» - 69,3 голосов собственников
«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили: Включить в структуру платы (тарифа) статью «Вознаграждение Председателю» и установить размер вознаграждения - 0,97 руб. с 1 кв.м. принадлежащего собственнику ежемесячно.

По восьмому вопросу проголосовало:
«за» - 1671,42 голосов собственников
«против» - 188,2 голосов собственников
«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили: Дать согласие ООО «Система» на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".
Определение места надлежащего оповещения собственников о предстоящих собраниях, об обжаловании решений общих собраний в суд (п. 6 ст. 181.4 ГК РФ) - на доске объявлений у каждого подъезда дома ул. Заозерная д. 36 кор.2 в г. Омске.

По девятому вопросу проголосовало:
«за» - 1671,42 голосов собственников
«против» - 188,2 голосов собственников
«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили: Перейти с 01.05.2015 года на прямые расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов (п.7.1 ст.155 ЖК РФ).

Инициатор собрания	<u>Гурьев</u>		<u>Гурьевских С.Ю.</u>
Председатель собрания	<u>Смирнов</u>		<u>Смирнова Е.А.</u>
Секретарь собрания	<u>Гурьев</u>		<u>Гурьевских С.Ю.</u>

Приложение: 1. Реестр голосования собственников по вопросам повестки дня на 8 л.