

Протокол № 16/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 36 к. 2, проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: 18. 01. 2023 г.

Дата начала голосования: 13. 01. 2023 г.

Дата окончания голосования: 17. 01. 2023 г.

Место проведения (подсчет голосов) : г. Омск, ул. Заозерная д. 36 к. 2 кв. [REDACTED]

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета МКД [REDACTED] собственник кв. [REDACTED]

В общем собрании приняли участие собственники помещений: 2386,04 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3116,5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2386,04 кв.м. 76,56 % от общего количества голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3116,5 кв.м.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос № 2. Отчет Совета многоквартирного дома о проделанной работе.

Вопрос № 3. Утверждение Плана «Текущего ремонта» на 2023 г.

Вопрос № 4. Утверждение размера и структуры платы по статье « Содержание и ремонт жилья» на 2023 год.

Вопрос № 5. Наделение полномочиями председателя МКД для представления интересов собственников (в т. числе с интернет провайдерами)

Вопрос № 6. Вывоз и утилизация растительно-древесных отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам (отходы после субботника и т.д.)

Вопрос № 7. Повышение цены по договорам с интернет провайдерами ( АО «Эр- Телеком Холдинг» (Дом. ру), АО «Компания ТрансТелеком» ( ТТК), «Омские Кабельные Сети», ПАО «Вымпелком» (Билайн) и ПАО «Ростелеком»)

Вопрос № 8. Утверждение формы годового отчета управляющей организации об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом.

Вопрос № 9. Определение места хранения Протокола и решений общих собраний собственников

**По первому вопросу:** О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Слушали: [REDACTED] кв. № [REDACTED]

Предложили: Выбрать председателем собрания [REDACTED] кв. [REDACTED] секретарем собрания

[REDACTED] кв. [REDACTED]. Поручить подсчет голосов [REDACTED] кв. [REDACTED],

[REDACTED] кв. [REDACTED]

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,07	100%	—	—	—	—

**Решение принято:** Выбрать председателем собрания \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ секретарем собрания \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_. Поручить подсчет голосов, \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_ кв.

**По второму вопросу:** Об отчете Совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2022 г.  
**Слушали:** \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_

**Предложили:** Принять отчет Совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2022 г. Признать работу Совета многоквартирного дома удовлетворительной.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,07	100%	—	—	—	—

**Решение принято:** Принять отчет Совета многоквартирного дома о проделанной работе за 2022 г. Признать работу Совета многоквартирного дома удовлетворительной.

**По третьему вопросу:** Об утверждении плана «Текущего ремонта» на 2023 г.

**Слушали:** \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_

**Предложили:** Утвердить план Текущего ремонта на 2023 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2023 г. Председателю и Совету МКД.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,07	100%	—	—	—	—

**Решение принято:** Утвердить план Текущего ремонта на 2023 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2023 г. Председателю и Совету МКД.

**По четвертому вопросу:** Об утверждении размера и структуры платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2023 год.

**Слушали:** \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_

**Предложили:** Утвердить размер и структуру платы по статье «Содержание и ремонт» на 2023 год в размере 23,00 руб./кв.м. (в т.ч. вознаграждение председателю МКД 1,41 руб./кв.м. (в т.ч. страховые взносы 0,30 руб./кв.м.)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2350,17	98,50%	35,9	1,50%	—	—

**Решение принято:** Утвердить размер и структуру платы по статье «Содержание и ремонт» на 2023 год в размере **23,00 руб./кв.м.** (в т.ч. вознаграждение председателю МКД 1,41 руб./кв.м. (в т.ч. страховые взносы 0,30 руб./кв.м.)

**По пятому вопросу:** О наделении полномочиями председателя МКД для представления интересов собственников (в т. числе с интернет провайдерами)

**Слушали:** \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_

**Предложили:** Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме **Председателя Совета МКД** \_\_\_\_\_ по вопросам:

- правоотношений с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, включая арендаторов общего имущества

МКД и придомовой территории, пользователей общего имущества на безвозмездной основе.

- взаимоотношений с органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственных и муниципальных, контрольно-надзорных

органов, прокуратуры, органов внутренних дел по любым вопросам, связанных с хозяйственной деятельностью МКД.

-правоотношений связанных с заключением, подписанием и исполнением договоров с операторами связи, Интернет-провайдерами, арендаторами и

пользователями общего имущества МКД (включая заключение договоров на пользование фасадами для размещения рекламных конструкций, земельных

участков МКД для размещения крылец, дорожек и т.д., земельных участков МКД для размещения парковочных мест, договоров на пользование общим

имуществом МКД, передаваемого в возмездное пользование Интернет-провайдерам (ПАО «Вымпелком» ПАО «Ростелеком» АО «Эр-Телеком Холдинг»

(Дом.ру) ООО «Омские кабельные сети», ЗАО «Зап-СибТранстелеком (ГТК)

- претензионной работы по вышеуказанным договорам, а также по любым вопросам хозяйственной деятельности МКД в интересах собственников МКД.

- получения денежных средств по указанным заключенным договорам на пользование общим имуществом, получение денежных средств в виде

неосновательного обогащения присужденного в судебном порядке с любых лиц, действуя в интересах собственников МКД и подотчетно им. При заключении

договоров с третьими лицами, по вопросам распоряжения общим имуществом МКД, передачей его в пользование за плату (на возмездной основе).

Представитель собственников МКД указывает свои собственные реквизиты для внесения платы по договору с третьими лицами, в дальнейшем, подотчетен

перед общим собранием за их распоряжение.

- связанных с обращениями в суды (арбитражный и суды общей юрисдикции) в интересах собственников МКД по любым вопросам хозяйственной деятельности МКД (включая разрешение споров во взаимоотношениях с

третьими лицами, касающихся общего имущества МКД переданного в их пользование за плату или на безвозмездной основе, включая правоотношения с операторами связи, интернет-провайдерами, собственниками

и арендаторами нежилых помещений в МКД, использующих общее имущество МКД (фасады, подъезды, придомовую территорию, земельный участок МКД и т.д). Представитель собственников на основании

настоящего решения общего собрания обладает всеми полномочиями представителя, в суде, в том числе вправе совершать от имени собственников МКД любые правовые действия, подавать и подписывать заявления,

обращения, включая право представлять интересы собственников в судах, право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного

иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, обжалование судебного постановления,

предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств. В порядке ст. 185 ГК РФ считать настоящий протокол доверенностью со сроком на три года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,07	100 %	—	—	—	—

**По девятому вопросу:** Об определении места хранения Протокола и решений общих собраний собственников.

Слушали: \_\_\_\_\_ кв. № \_\_\_\_\_

Предложили: Определить место хранения протокола и решений собственников помещений общего собрания у председателя Совета МКД по адресу ул. Заозерная, 36 к. 2 кв. \_\_\_\_\_

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2386,04	100%	—	—	—	—

**Решение принято:** Определить место хранения протокола и решений собственников помещений общего собрания у председателя Совета МКД по адресу ул. Заозерная, 36 к. 2 кв. \_\_\_\_\_

Приложение:

1. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в форме заочного голосования с 13.01.2023 г. по 17.01.2023 г. на 18 л.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л.
3. Отчет Совета многоквартирного дома на 4 л.
4. План Текущего ремонта на 2023 год на 1 л.
5. Структура платы на 2023 год на 3 л.
6. Форма годового отчета управляющей организации об исполнении обязательств по договору управления многоквартирным домом на 8 л.

Всего на 35 л.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

18.01.2023  
(дата)

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

18.01.2023  
(дата)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_

(подпись)

(Ф.И.О.)

18.01.2023  
(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

18.01.2023  
(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)

(подпись)

(Ф.И.О.)

(дата)