

**Отчет по статье "Содержание и ремонт общего имущества"
многоквартирного дома за 2021 год**

г. Омск, ул. Заозерная, д. 36к2

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021 гг.

Задолженность собственников на 01.01.2021 г.	-136 152,67
Начислено денежных средств по статье "Содержание и ремонт общего имущества" и ОДН за 2021 год, согласно структуры размера платы (руб.)	692 052,06
Собственникам жилых помещений	692 052,06
Поступило денежных средств по статье "Содержание и ремонт общего имущества" и ОДН (руб.)	711 286,90
От собственников жилых помещений	711 286,90
Задолженность собственников на 31.12.2021 г.	-116 917,83

**Информация о денежных средствах, поступивших от использования
общего имущества дома**

Наименование организации	Начислено	Оплачено
ПАО "Вымпелком"	800	800
АО «Компания ТрансТелеКом»	4800	5600
ООО «Омские кабельные сети»	4200	5250
Итого	9800	11650

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2021 году
(в соответствии со структурой размера платы)**

Наименование услуг, работ	Тариф, руб.	Факт, руб	Отклонение
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда помещения, ком. услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	142 112,40	142 112,40	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД	28 796,46	28 796,46	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	7 105,62	7 105,62	0,00
Проверка состояния, выявление повреждений	12 341,34	12 341,34	0,00
Очистка кровли от снега, скалывание сосулек	1 869,90	1 985,00	-115,10
Проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов в МКД	13 463,28	13 463,28	0,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	59 462,82	59 462,82	0,00
Обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	32 910,24	32 910,24	0,00
Уборка помещений общего пользования	71 430,18	71 430,18	0,00
Дератизация, дезинсекция	5 609,70	5 011,80	597,90
Очистка придомовой территории, уборка на контейнерной площадке	117 429,72	117 429,72	0,00
Уборка и выкашивание газонов	7 105,62	7 105,62	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	1 869,90	1 869,90	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (визуальный осмотр, информационное обеспечение)	1 121,94	1 121,94	0,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	41 137,80	41 137,80	0,00
Вознаграждение Председателю	52 731,18	52 731,18	0,00
Выполнено работ по текущему ремонту	114 063,90	148 308,96	-34 245,06
Итого			-33 762,26


Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Наименование услу, работ	Начислено руб.	Оплачено руб.	Разница
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД (по факту)	-31 804,56	2 867,71	34 672,27
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД (по нормативу)	4 228,67	5 507,32	1 278,65
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД (по нормативу)	20 532,88	20 627,10	94,22
Итого			36 045,14
Всего			2 282,88

Значения, указанные со знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией; со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками.

Работы и услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, надлежащего качества. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ, официальном сайте управляющей компании и на информационных стендах в подъездах дома.

Директор ООО "УК "Доверие"  /Бочкова Т.Г./



Согласовано:

Председатель Совета МКД  /Овчинников И.В./

Отчет по текущему ремонту за 2021 год

г. Омск, ул. Заозерная, д. 36, копр.2

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021 гг.

Долг за выполненные работы по текущему ремонту на 01.01.2021 года (за прошлые периоды)	-41 627,20
Начислено по статье "Текущий ремонт" (руб.)	120 058,74
Собственникам жилых помещений	112 218,74
За использование мест общего пользования (80%)	7 840,00
Поступило денежных средств по статье "Текущий ремонт" (руб.)	118 840,35
От собственников жилых помещений	109 520,35
За использование мест общего пользования (80%)	9 320,00

Перечень выполненных работ по статье "Текущий ремонт" в 2021 году

Выполнено работ на сумму (руб.)	148 308,96
Вывоз снега с придомовой территории	4 200,00
Ремонт системы ХВС с заменой врезок до квартирных стояков в подвальном помещении	133 714,78
Частичный ремонт СО в подвальном помещении	9 086,38
Устранение нарушений по результатам технического диагностирования ВДГО	1 000,00
Установка кранов д.15 на СО в подвальном помещении в кол-ве 2 шт.	307,80

Долг за выполненные работы по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2021 года**-71 095,81**

Значения, указанные со знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией; со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками.

Работы и услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, надлежащего качества. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ, официальном сайте управляющей компании и на информационных стендах в подъездах дома.

Директор ООО "УК "Доверие"  /Бочкова Т.Г./

Согласовано:

Председатель Совета МКД  /Овчинников И.В./