

ПРОТОКОЛ № 15/4
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГOKВАРТИРНОМ
ДОМЕ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Омск, ул. Заозерная 36/2 проводимого в заочной форме с "29
июля 2022г. по "31" июля 2022г.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Обвинникова И.В. собственники кв. 40

(наименование юридического лица, инициатора общего собрания или Ф.И.О. членов инициативной группы, N их жилых помещений)

Место проведения МКД № 36/2 по адресу: Заозерная

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 3165 голосов.

Общая площадь многоквартирного дома - 3450,5 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 3116,5 голосов.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, - .

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - .

Голосовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений - 2088 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 1077 голосов.

Всего голосовало собственников (представителей собственников), обладающих 67 % голосов от общего количества голосов.

Кворум - имеется (указать имеется/не имеется).

Общее собрание собственников помещений - правомочно (указать правомочно/не правомочно).

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Монтаж системы видеонаблюдения по адресу: г. Омск, ул. Заозерная 36/2 в объеме через видеонаблюдение.
3. Заключение договора аренды системы видеонаблюдения с ООО «СБ ЖК», а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определение размера оплаты.
4. Избрание лица уполномоченного на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.
5. Определение места хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

1. По первому вопросу повестки дня:

Избрать председателем собрания Обвинникова И.В. (ФИО) 40 (№ помещения)

"ЗА 77,52%", "ПРОТИВ 13,26%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,22%".

Избрать секретарем собрания Стрижкову Е.А. (ФИО) 55 (№ помещения)

"ЗА 77,52%", "ПРОТИВ 13,26%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,22%".

Избрать счетную группу в составе:

Обвинникова И.В. (ФИО) 40 (№ помещения)

Стрижкову Е.А. (ФИО) 55 (№ помещения)

Дюндюкова И.И. (ФИО) 27 (№ помещения)

"ЗА 77,52%", "ПРОТИВ 13,26%", "ВОЗДЕРЖАЛСЯ 9,22%".

По первому вопросу повестки дня решение ПРИНЯТО: «Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания Обвинникова И.В. (Ф.И.О.) 40 (№ кв)

секретарем собрания Стрижкову Е.А. (Ф.И.О.) 55 (№ кв)

счетную группу в количестве 3 человек в составе: Обвинникова И.В. (Ф.И.О.) 40 (№ кв)

Стрижкову Е.А. (Ф.И.О.) 55 (№ кв)

Вюндюкова Ч.Ч. (Ф.И.О.) ЛТ (№кв)

2. По второму вопросу повестки дня

Голосование: за 77,52%, против 13,26%, воздержались 9,22%

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО: «Произвести монтаж системы видеонаблюдения по адресу г. Омск, ул. Засоюрная, 36/2 в объеме монтаж видеонаблюдения.»

3. По третьему вопросу повестки дня

Голосование: за 77,52%, против 13,26%, воздержались 9,22%

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО:

«Заключить с **ООО «СБ ЖК»** договор аренды системы видеонаблюдения, а также согласовать возможность изменения арендной платы в связи с модернизацией системы видеонаблюдения, изменением ее количества, по инициативе Арендатора. Определить арендную плату в размере: 50 руб. Согласно действующего Прайса **ООО «СБ ЖК»** с каждого помещения»

4. По четвертому вопросу повестки дня

Голосование: за 77,52%, против 13,26%, воздержались 9,22%

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО: Избрать Общественникова Ч.Ч. (ФИО, №кв) лицом уполномоченным на подписание договора аренды системы видеонаблюдения, актов выполненных работ, актов приема-передачи имущества при заключении договора, а также его расторжении, дополнительных соглашений, соглашений о расторжении, а также иных документов, связанных с выполнением сторонами обязательств по договору аренды.»

5. По пятому вопросу повестки дня

Голосование: за 77,52%, против 13,26%, воздержались 9,22%

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО: «Определить место хранения материалов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме г. Омск, ул. Засоюрная, 36/2, кв. 40»

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в МКД.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений на 1 листах.
3. Списки присутствующих на очном собрании лиц на 1 л.
4. Решения собственников по вопросам повестки дня на 10 листах.
5. Договор № 955 «СБ» 08 2022г. на монтаж и передачу в аренду системы видеонаблюдения на 4 л.

Председатель общего собрания Общественников Ч.Ч. Ф.И.О. / 

(подпись)

Секретарь общего собрания Стрелкова Е.А. Ф.И.О. / 

(подпись)

Члены счетной комиссии: Общественников Ч.Ч. Ф.И.О. / 

(подпись)

Стрелкова Е.А. Ф.И.О. / 

(подпись)

Вюндюков Ч.Ч. Ф.И.О. / 

(подпись)