

Протокол № 14/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 36 к. 2, проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: 27. 12. 2021 г.

Дата начала голосования: 19. 12. 2021 г.

Дата окончания голосования: 26. 12. 2021 г.

Место проведения (подсчет голосов) : г. Омск, ул. Заозерная д. 36 к. 2 кв. 2

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета МКД Сапрыкина Е.А. собственник кв. № 2.

В общем собрании приняли участие собственники помещений: 2264.53 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3116.5 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 2264.53 кв.м. 72,66 % от общего количества голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 3116.5 кв.м.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос № 2. Отчет по расходу средств по статье «Текущий ремонт» за 2021 г.

Вопрос № 3. Утверждение Плана «Текущего ремонта» на 2022 г.

Вопрос № 4. Утверждение размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2022 год.

Вопрос № 5. Восстановление закрытой схемы горячего водоснабжения (установка теплообменника)

Вопрос № 6. Установка нового ОДПУ ХВС в подвальном помещении.

Вопрос № 7. Продление полномочий Председателя и Совета МКД, согласно ЖК РФ.

Вопрос № 8. Выбрать новый Совет МКД в составе: Овчинникова И.В. кв.40, Дюндюкова Н.Н. кв. 27, Стрелковой Е.А. кв.55. Выбрать Председателем совета МКД Овчинникова И.В. кв.40

По первому вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Слушали: Сапрыкину Е.А. кв. № 2

Предложили: Выбрать председателем собрания Сапрыкину Е.А., кв. № 2 секретарем собрания Шведову М.В. кв. № 13. Поручить подсчет голосов Сарыкиной Е.А. кв.2, Шведовой М.В. кв. № 13, Стрелковой Е.А. кв.55 и Овчинникову И.В. кв.40

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>226453</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

Решение принято: Выбрать председателем собрания Сапрыкину Е.А., кв. № 2 секретарем собрания Шведову М.В. кв. № 13. Поручить подсчет голосов Сарыкиной Е.А. кв.2, Шведовой М.В. кв. № 13, Стрелковой Е.А. кв.55 и Овчинникову И.В. кв.40

По второму вопросу: Об отчете по расходу средств по статье «Текущий ремонт» за 2021 г.

Слушали: Самрошкин ЕА кв. № 2

Предложили: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2021 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
142823	63,07	810,7	35,80	25,6	1,13

Решение принято: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2021 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

По третьему вопросу: Об утверждении плана «Текущего ремонта» на 2022 г.

Слушали: Самрошкин ЕА кв. № 2

Предложили: Утвердить план Текущего ремонта на 2022 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2022 г. Председателю и Совету МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1299,13	57,38	844,9	37,31	57,2	2,26

Решение принято: Утвердить план Текущего ремонта на 2022 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2022 г. Председателю и Совету МКД.

По четвертому вопросу: Об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2022 год.

Слушали: Самрошкин ЕА кв. № 2

Предложили: Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2022 год в размере **21,50 руб./кв.м.** (в.т.ч. вознаграждение председателю МКД 1,41 руб./кв.м. (в т.ч. страховые взносы 0,30 руб./кв.м.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1953,83	86,28	310,7	13,72	—	—

Решение принято: Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2022 год в размере **21,50 руб./кв.м.** (в.т.ч. вознаграждение председателю МКД 1,41 руб./кв.м. (в т.ч. страховые взносы 0,30 руб./кв.м.)

По пятому вопросу: О восстановлении закрытой схемы горячего водоснабжения (установка теплообменника)

Слушали: Самрошкин ЕА кв. № 2

Предложили: Восстановить закрытую схему горячего водоснабжения (установить теплообменник) в подвальном помещении к отопительному сезону 2026-2027 г.г. за счет средств Текущего ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1007.93	44.51	1256.6	55.49	—	—

Решение принято: Восстановить закрытую схему горячего водоснабжения (установить теплообменник) в подвальном помещении к отопительному сезону 2026-2027 г.г. за счет средств Текущего ремонта.

По шестому вопросу: Об установке нового ОДПУ ХВС в подвальном помещении.

Слушали: Сапрыкину ЕА кв. № 2

Предложили: Установить ОДПУ холодной воды в подвальном помещении за счет средств Текущего ремонта при наличии денежных средств на текущем ремонте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1825.67	80.62	438.87	19.38	—	—

Решение принято: Установить ОДПУ холодной воды в подвальном помещении за счет средств Текущего ремонта при наличии денежных средств на текущем ремонте.

По седьмому вопросу: О продлении полномочий Председателя и Совета МКД, согласно ЖК РФ.

Слушали: Сапрыкину ЕА кв. № 2

Предложили: Продлить полномочия действующего Председателя совета МКД Сапрыкиной Е.А. кв. № 2 и продлить полномочия действующего состава совета МКД : Сапрыкиной Е.А. кв. № 2, Шведовой М.В. кв. № 13, Гурьевских С.Ю. кв. № 29, Устюгова В.Г. кв. № 35, согласно ЖК РФ

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
327.76	14.5	1885.54	83.3	57.2	2.2

Решение принято: Не продлять полномочия действующего Председателя совета МКД Сапрыкиной Е.А. кв. № 2, не продлять полномочия действующего состава совета МКД: Сапрыкиной Е.А. кв. № 2, Шведовой М.В. кв. № 13, Гурьевских С.Ю. кв. № 29, Устюгова В.Г. кв. № 35, согласно ЖК РФ

По восьмому вопросу: О выборе нового Совета МКД в составе: Овчинникова И.В. кв.40, Дюндюкова Н.Н. кв. 27, Стрелковой Е.А. кв.55. О выборе Председателем совета МКД Овчинникова И.В. кв.40

Слушали: Сапрыкину ЕА кв. № 2

Предложили: Выбрать новый Совет МКД в составе: Овчинникова И.В. кв.40, Дюндюкова Н.Н. кв. 27, Стрелковой Е.А. кв.55. Выбрать Председателем совета МКД Овчинникова И.В. кв.40


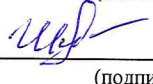

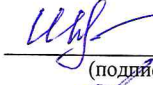
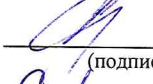

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1936.87	85.53	204.16	9.01	123.5	5.46

Решение принято: Выбрать новый Совет МКД в составе: Овчинникова И.В. кв.40, Дюндюкова Н.Н. кв. 27, Стрелковой Е.А. кв.55. Выбрать Председателем совета МКД Овчинникова И.В. кв.40

Приложение:

1. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в форме заочного голосования с 19.12.2021 г. по 26.12.2021 г. на 11 л.

Председатель общего собрания	<u></u>	<u>Сапрожимо ЕА</u>	<u>27.12.21</u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Секретарь общего собрания	<u></u>	<u>Шведова М.В.</u>	<u>27.12.21</u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
Счетная комиссия	<u></u>	<u>Сапрожимо ЕА</u>	<u>27.12.21</u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
	<u></u>	<u>Шведова М.В.</u>	<u>27.12.21</u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
	<u></u>	<u>Вичинин В.В.</u>	<u>27.12.2021</u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)
	<u></u>	<u>Стрелкова Е.А.</u>	<u>27.12.21г.</u>
	(подпись)	(Ф.И.О.)	(дата)