

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
на 2023 год по адресу: ул.Заозерная, д. 17
общая площадь 11372,1 кв.м**

Наименование услуг, работ	Периодичность	2023	В мес.	В год.
		с лифтами и мусоропроводом		
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)		28,00		
1. Управление МКД				
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	5,60	63683,76	764205,12
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,88	10007,45	120089,38
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,22	2501,86	30022,34
2. Содержание общего имущества, в том числе:		16,11	183204,53	2198454,37
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,48	5458,61	65503,30
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	постоянно	0,43	4890,00	58680,04
2.1.2 Прочистка ливневой канализации на кровле	по необходимости	0,05	568,61	6823,26
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		10,16	115540,54	1386486,43
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно	1,48	16830,71	201968,50
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	2,63	29908,62	358903,48
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	0,40	4548,84	54586,08
2.2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	0,95	10803,50	129641,94
2.2.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	постоянно	4,65	52880,27	634563,18
2.2.6 Страхование лифтов	постоянно	0,05	568,61	6823,26
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,47	62205,39	746464,64
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	сухая - 4 раз/мес. влажная - 1 раз/мес. влажная 1 эт. - 1 раз/нед. сезонная - 1 раз/год	1,83	20810,94	249731,32
2.3.2 Дератизация / дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	0,18	2046,98	24563,74
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках)	6 раз в неделю	1,89	21493,27	257919,23
2.3.4 Уборка и выкашивание газонов	1-2 раза в год	0,14	1592,09	19105,13
2.3.5 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	0,05	568,61	6823,26
2.3.6 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03	341,16	4093,96
2.3.7 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,35	15352,34	184228,02
3. Вознаграждение председателю, в том числе:		1,80	20469,78	245637,36
3.1 Страхование взносов		0,38	4321,40	51856,78
4. Текущий ремонт		3,39	38551,42	462617,03
5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по ОДПУ		
6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по нормативу		
7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по нормативу		
8. плата за отведение сточных вод, потребляемое при содержании общего имущества в МКД		по нормативу		

Справочно: Тариф Администрации г.Омск на 2023 год - 34,97 руб.

п.5-8 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

п.5-8 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

Собственник

Председатель Совета МКД
по адресу: ул.Заозерная, д.17

(В.О.Киселёв)

Управляющая компания

ООО "УК "Доверие"
Директор

(Т.Г.Бочкова)

