

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
на 2026 год по адресу: ул.Заозерная, д. 17
общая площадь 11372,1 кв.м**

Наименование услуг, работ	Периодичность	2026	В мес.	В год.
		с лифтами и мусоропроводом		
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)		33,00		
1. Управление МКД				
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	6,60	75055,86	900670,32
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	1,06	12054,43	144653,11
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,27	3070,47	36845,60
2. Содержание общего имущества, в том числе:		19,88	226077,35	2712928,18
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,60	6823,26	81879,12
2.1.1 Проверка состояния, выявление поврежденных	постоянно	0,54	6140,93	73691,21
2.1.2 Прочистка ливневой канализации на кровле	по необходимости	0,06	682,33	8187,91
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		12,32	140104,27	1681251,26
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно	1,87	21265,83	255189,92
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	3,43	39006,30	468075,64
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	0,52	5913,49	70961,90
2.2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	0,62	7054,19	84650,24
2.2.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта, техническое освидетельствование	постоянно	5,83	66299,34	795592,12
2.2.6 Страхование лифтов	постоянно	0,05	568,61	6823,26
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		6,96	79149,82	949797,79
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, мытье окон)	сухая - 4 раз/мес. влажная -1 раз/мес. влажная 1 эт. - 1 раз/нед. сезонная - 1 раз/год	2,08	23653,97	283847,62
2.3.2 Дератизация / дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	0,20	2274,42	27293,04
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посылка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках)	6 раз в неделю	2,69	30590,95	367091,39
2.3.4 Уборка и выкашивание газонов	1-2 раза в год	0,18	2046,98	24563,74
2.3.5 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	0,03	341,16	4093,96
2.3.6 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,02	227,44	2729,30
2.3.7 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,76	20014,90	240178,75
3. Вознаграждение председателю, в том числе:		1,97	22403,04	268836,44
3.1 Страховые взносы, НДФЛ		0,65	7391,87	88702,38
4. Текущий ремонт		3,22	36618,16	439417,94
5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по ОДПУ		
6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по нормативу		
7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по нормативу		
8. плата за отведение сточных вод, потребляемое при содержании общего имущества в МКД		по нормативу		

Справочно: Тариф Администрации г.Омск на 2025 год - 44,65 руб.

п.5-8 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

п.5-8 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

Собственник

Председатель Совета МКД
по адресу: ул.Заозерная, д.17

(С.В. Ким)

Управляющая компания

ООО "УК "Доверие"

Директор

(Т.Г.Бочкова)

