

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
на 2024 год по адресу: ул.Заозерная, д. 17
общая площадь 11372,1 кв.м**

Наименование услуг, работ	Периодичность	2024	В мес.	В год.
		с лифтами и мусоропроводом		
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)		29,00		
1. Управление МКД				
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	5,80	65958,18	791498,16
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,94	10689,77	128277,29
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,24	2729,30	32751,65
2. Содержание общего имущества, в том числе:		17,01	193490,60	2321887,15
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,51	5799,77	69597,25
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	постоянно	0,46	5231,17	62773,99
2.1.2 Прочистка ливневой канализации на кровле	по необходимости	0,05	568,61	6823,26
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		10,54	119913,11	1438957,30
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно	1,66	18877,69	226532,23
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	2,84	32296,76	387561,17
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	0,42	4776,28	57315,38
2.2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	0,57	6533,27	78399,26
2.2.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта, техническое освидетельствование	постоянно	5,00	56860,50	682326,00
2.2.6 Страхование лифтов	постоянно	0,05	568,61	6823,26
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,96	67777,72	813332,59
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	сухая - 4 раз/мес. влажная -1 раз/мес. влажная 1 эт. - 1 раз/нед. сезонная - 1 раз/год	1,88	21379,55	256554,58
2.3.2 Дератизация / дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	0,18	2046,98	24563,74
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках)	6 раз в неделю	2,21	25132,34	301588,09
2.3.4 Уборка и выкашивание газонов	1-2 раза в год	0,15	1705,82	20469,78
2.3.5 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	0,05	568,61	6823,26
2.3.6 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03	341,16	4093,96
2.3.7 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,46	16603,27	199239,19
3. Вознаграждение председателю, в том числе:		1,84	20930,35	251164,20
3.1 Страховые взносы, НДФЛ		0,61	6923,33	83080,01
4. Текущий ремонт		3,16	35935,84	431230,03
5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по ОДПУ		
6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по нормативу		
7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по нормативу		
8. плата за отведение сточных вод, потребляемое при содержании общего имущества в МКД		по нормативу		

Справочно: Тариф Администрации г.Омск на 2023 год - 37,57 руб.

п.5-8 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

п.5-8 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

Собственник

Председатель Совета МКД
по адресу: ул.Заозерная, д. 17

(В.О.Киселёв)

Управляющая компания

ООО "УК "Доверие"
Директор

(Т.Г.Бочкова)

