

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
на 2019 год по адресу: ул. Заозерная, д. 17
общая площадь 11372,1 кв.м**

Наименование услуг, работ	2019
	с лифтами и мусоропроводом
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)	23,00
1. Управление МКД	
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	4,60
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0,72
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17
2. Содержание общего имущества, в том числе:	17,31
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,41
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	0,36
2.1.2 Очистка кровли от снега, прочистка ливневой канализации на кровле	0,05
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	8,18
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,19
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,69
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	0,36
2.2.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,94
2.2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,95
2.2.7 Страхование лифтов	0,05
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,83
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,38
2.3.2 Дератизация, дезинсекция	0,18
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках)	1,50
2.3.4 уборка и выкашивание газонов	0,08
2.3.5 Вывоз твердых бытовых отходов (ежедневно)	1,21
2.3.6 Вывоз крупногабаритного мусора	0,28
2.3.7 организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.8 работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.9 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,12
3. Вознаграждение председателю	1,00
3.1 Страховые взносы	0,20
4. Текущий ремонт	1,89
5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00
6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00
7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,00

п.5-7 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, действовавшими на 01.01.2019 г.

п.5-7 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

п.2.3.6-2.3.6 расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

Собственник

Председатель Совета МКД
по адресу: ул. Заозерная, д.17

Савиных ИИ

Управляющая компания

ООО "УК «Доверие»
Директор

Т.Г. Бочкова

