

10	Дератизация / дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	1 кв. м. в месяц	0,07
11	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках)	6 раз в неделю	1 кв. м. в месяц	1,89
12	Уборка и выкашивание газонов	1-2 раза в год	1 кв. м. в месяц	0,14
13	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	1 кв. м. в месяц	0,05
14	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1 кв. м. в месяц	0,03
15	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1 кв. м. в месяц	1,35
16	Вознаграждение председателю, в том числе:		1 кв. м. в месяц	1,8
17	страховые взносы		1 кв. м. в месяц	0,38
21.3	Текущий ремонт	929 541,28	20	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ (услуги) по текущему ремонту

23-26	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Замена ливневой канализации с 7 по 9 этажи по кв. 101 (Зпод.)	январь.23		2 567,85
2	Вывоз снега с придомовой территории	январь.23		5 000,00
3	Установка дверных пружин и ремонт тамбурной двери	февраль.23		698,10
4	Установка окон ПВХ на 2-х этажах с 1 по 5 под. в кол-ве 5 шт. и на 6 этаже в кол-ве 1 шт.	апрель.23		114 757,85
5	Благоустройство придомовой территории	апрель.23		1 227,60
6	Геодезические работы: вынос границ в Натуру по "точкам"	май.23		10 000,00
7	Покупка и доставка песка	май.23		2 625,00
8	Снос аварийных деревьев на придомовой территории	июнь.23		42 000,00
9	Частичный ремонт СО в подвальном помещении	июнь.23		70 557,73
10	Работа спецтехники	июль.23		22 000,00
11	Очистка (мойка) мусоропроводных шахт с 1-6 под.	июль.23		60 000,00
12	Демонтаж, изготовление и установка клапанов загрузочных мусоропровода в кол-ве 30 шт.	июль.23		225 000,00
13	Ремонт межпанельных швов по заявлениям собственников	август.23		25 500,00
14	Расходы за услуги по строительному контролю при проведении работ по программе "Благоустройство дворовой территории"	август.23		10 000,00
15	Ремонт и перенос труб ливневой канализации с 1-6 под. после ремонта дороги и входов в подъезды в кол-ве 9 шт.	сентябрь.23		17 509,78
16	Замена ввода ХВС с установкой ОДПУ ХВС и запорной арматуры в подвальном помещении	ноябрь.23		78 984,22
17	Кронирование деревьев в кол-ве 11 шт. и обрезка веток, ранее кронированных деревьев в кол-ве 16 шт.	ноябрь.23		87 000,00
18	Вывоз порубочных остатков (дров)	ноябрь.23		23 350,00
19	Софинансирование в объеме 20% на дополнительные виды работ по благоустройству дворовых территорий, проведение которых осуществляется в рамках реализации муниципальной программы г. Омска "Формирование городской среды"	ноябрь.23		127 574,35
20	Замена полотенцесушителя под кв.2 в подвальном помещении, замена замка на мусоропроводной камере 6 подъезда и замена пружины на тамбурной двери 6 подъезда	декабрь.23		3 188,80

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сумма полученных средств
1	ИП Кошелева Л.В.	руб.	54 000,00
	Итого*	руб.	54 000,00

* в т.ч. Вознаграждение ООО "УК "Доверие" за ведение работы по использованию общего имущества 10 800,00 руб.

Информация о ком. ресурсах на общедомовые нужды в многоквартирном доме

27	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	140 341,14
28	Начислено за ресурсы на ОДН	руб.	253 564,38
29	Получено денежных средств за ресурсы на ОДН	руб.	267 193,31
30	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	126 712,21
31	Итого задолженность собственников перед УК за содержание, текущий ремонт и за ком. ресурсы на ОДН в МКД	руб.	1 451 471,66

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
32	Количество поступивших претензий	шт.	0
33	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
35	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
36	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
42	Вид коммунальной услуги		Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
43	Единица измерения		
44	Общий объем потребления	нат.показ.	
45	Начислено потребителям	руб.	
46	Оплачено потребителями	руб.	
47	Задолженность потребителей	руб.	
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
51	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
52	Количество поступивших претензий	шт.	0
53	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
54	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
55	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
56	Направлено претензий потребителям-должникам	шт.	33
57	Направлено исковых заявлений	шт.	0
58	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	32 240,58

Работы и услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, надлежащего качества. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ и официальном сайте управляющей компании.

Директор ООО "УК "Доверие"  /Бочкова Т.Г./

Председатель Совета МКД  /Киселёв В.О./