

**Отчет по статье "Содержание и ремонт общего имущества"
многоквартирного дома за 2021 год**

г. Омск, ул. Заозерная, д. 17

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021 гг.

Задолженность собственников на 01.01.2021 г.	-1 009 067,51
Начислено денежных средств по статье "Содержание и ремонт общего имущества" и ОДН за 2021 год, согласно структуры размера платы (руб.)	3 802 795,02
Собственникам жилых помещений	3 783 408,90
Собственникам нежилых помещений	19 386,12
Поступило денежных средств по статье "Содержание и ремонт общего имущества" и ОДН (руб.)	3 621 424,14
От собственников жилых помещений	3 602 038,02
От собственников нежилых помещений	19 386,12
Задолженность собственников на 31.12.2021 г.	-1 190 438,39

**Информация о денежных средствах, поступивших от использования
общего имущества дома**

Наименование организации	Начислено	Оплачено
ПАО "Вымпелком"	800	800
Парикмахерская	54000	54000
Итого	54800	54800

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2021 году
(в соответствии со структурой размера платы)**

Наименование услуг, работ	Тариф, руб.	Факт, руб	Отклонение
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда помещения, ком. услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	682 326,00	682 326,00	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД	105 078,20	105 078,20	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	25 928,39	25 928,39	0,00
Проверка состояния, выявление повреждений	51 856,78	51 856,78	0,00
Очистка кровли от снега, прочистка ливневой канализации на кровле	6 823,26	6 823,26	0,00
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропроводов	191 051,28	191 051,28	0,00
Проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов в МКД	49 127,47	49 127,47	0,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	282 482,96	282 482,96	0,00
Обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	120 089,38	120 089,28	0,10
Работы, выполняемые в целях содержания лифтов	545 860,80	545 860,80	0,00
Страхование лифтов	6 823,26	6 823,26	0,00
Уборка помещений общего пользования	211 521,06	211 521,06	0,00
Дератизация, дезинсекция	24 563,74	23 166,24	1 397,50
Очистка придомовой территории, уборка на контейнерной площадке	219 708,97	219 708,97	0,00
Уборка и выкашивание газонов	16 375,82	16 375,82	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	6 823,26	6 823,26	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (визуальный осмотр, информационное обеспечение)	4 093,96	4 093,96	0,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	159 664,28	159 664,28	0,00
Вознаграждение Председателю	174 675,46	174 675,46	0,00
Выполнено работ по текущему ремонту	526 755,67	500 554,64	26 201,03
Итого			27 598,63

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Наименование услу, работ	Начислено руб.	Оплачено руб.	Разница
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД (по нормативу)	320 233,98	306 049,56	-14 184,42
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД (по нормативу)	11 534,16	10 889,65	-644,51
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД (по нормативу)	68 525,76	65 413,49	-3 112,27
Итого			-17 941,20
Всего			9 657,43

Значения, указанные со знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией; со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками.

Работы и услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, надлежащего качества. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ, официальном сайте управляющей компании и на информационных стендах в подъездах дома.



Директор ООО "УК "Доверие" _____ /Бочкова Т.Г./

Согласовано:
Председатель Совета МКД _____ /Сапурина Н.И./

Отчет по текущему ремонту за 2021 год

г. Омск, ул. Заозерная, д. 17

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021 гг.

Остаток неизрасходованных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 года (за прошлые периоды)	28 652,59
Начислено по статье "Текущий ремонт" (руб.)	568 870,26
Собственникам жилых помещений	522 352,96
Собственникам нежилых помещений	2 677,30
За использование мест общего пользования (80%)	43 840,00
Поступило денежных средств по статье "Текущий ремонт" (руб.)	543 636,71
От собственников жилых помещений	497 119,41
От собственников нежилых помещений	2 677,30
За использование мест общего пользования (80%)	43 840,00

**Перечень выполненных работ по статье "Текущий ремонт"
в 2021 году**

Выполнено работ на сумму (руб.)	500 554,64
Вывоз снега придомовой территории	6 300,00
Замена стекла на табло в кабине лифта 1 под.	430,00
Установка пластиковых окон на 8-х этажах с 1 по 6 подъезды	90 260,65
Устранение нарушений по результатам технического диагностирования ВДГО	16 000,00
Частичный ремонт СО по стоякам и ремонт тепловых узлов в кол-ве 3 шт.	171 676,82
Замена замка на почтовый ящик для сбора показаний ИПТУ	118,00
Установка пластиковых окон на 6-х этажах в кол-ве 5 шт. и на 7-х этажах в кол-ве 6 шт. с 1 по 6 подъезды	206 536,37
Установка замков на входы в подвальные помещения с 1 по 6 подъезды	2 032,80
Дезинфекция от COVID-19 - 3 под. 1 об., 4 под. 2об., 5 под. 1 об.	7 200,00

Остаток неизрасходованных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2021 года

71 734,66

Значения, указанные со знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией; со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками.

Работы и услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, надлежащего качества. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ, официальном сайте управляющей компании и на информационных стендах в подъездах дома.

Директор ООО "УК "Доверие"  /Бочкова Т.Г./

Согласовано:

Председатель Совета МКД  /Сапурина Н.И./