

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
на 2022 год по адресу: ул.Заозерная, д. 17**

*общая площадь 11372,1 кв.м*

Наименование услуг, работ	Периодичность	2022	В мес.	В год.
		с лифтами и мусоропроводом		
<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)</b>		<b>26,00</b>		
<b>1. Управление МКД</b>				
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	5,20	59134,92	709619,04
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,83	9438,84	113266,12
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,21	2388,14	28657,69
<b>2. Содержание общего имущества, в том числе:</b>		<b>15,28</b>	<b>173765,69</b>	<b>2085188,26</b>
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,46	5231,17	62773,99
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	постоянно	0,41	4662,56	55950,73
2.1.2 Прочистка ливневой канализации на кровле	по необходимости	0,05	568,61	6823,26
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		9,74	110764,25	1329171,05
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно	1,46	16603,27	199239,19
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	2,48	28202,81	338433,70
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	0,40	4548,84	54586,08
2.2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	0,95	10803,50	129641,94
2.2.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	постоянно	4,40	50037,24	600446,88
2.2.6 Страхование лифтов	постоянно	0,05	568,61	6823,26
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,08	57770,27	693243,22
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	сухая - 4 раз/мес. влажная-1 раз/мес.	1,68	19105,13	229261,54
2.3.2 Дератизация / дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	0,18	2046,98	24563,74
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках)	6 раз в неделю	1,74	19787,45	237449,45
2.3.4 Уборка и выкашивание газонов	1-2 раза в год	0,13	1478,37	17740,48
2.3.5 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	0,05	568,61	6823,26
2.3.6 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03	341,16	4093,96
2.3.7 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,27	14442,57	173310,80
<b>3. Вознаграждение председателю, в том числе:</b>		<b>1,28</b>	<b>14556,29</b>	<b>174675,46</b>
3.1 Страховые взносы		0,27	3070,47	36845,60
<b>4. Текущий ремонт</b>		<b>3,20</b>	<b>36390,72</b>	<b>436688,64</b>
<b>5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>		<b>0,00</b>		
<b>6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>		<b>0,00</b>		
<b>7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>		<b>0,00</b>		

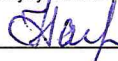
Справочно: Тариф Администрации г.Омск на 2022 год - 32,91 руб.

п.5-7 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, действовавшими на 01.01.2022 г.

п.5-7 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

Собственник

Председатель Совета МКД  
по адресу: ул.Заозерная, д.17

 (Н.И.Сапурина)

