

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
на 2023 год по адресу: ул.Заозерная, д. 11
общая площадь 11326,1 кв.м**

Наименование услуг, работ	Периодичность	2023	В мес.	В год.
		с лифтами и мусоропроводом		
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)		27,84		
1. Управление МКД				
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	5,57	63086,38	757036,5
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,83	9400,66	112807,9
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,22	2491,74	29900,9
2. Содержание общего имущества, в том числе:		15,65	177253,47	2127041,5
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,48	5436,53	65238,3
2.1.1 Проверка состояния, выявление поврежденных	постоянно	0,43	4870,22	58442,6
2.1.2 Прочистка ливневой канализации на кровле	по необходимости	0,05	566,31	6795,6
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		10,11	114506,87	1374082,4
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно	1,48	16762,63	201151,5
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	2,58	29221,34	350656,0
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	0,40	4530,44	54365,2
2.2.5.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	0,95	10759,80	129117,5
2.2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	постоянно	4,65	52666,37	631996,3
2.2.7 Страхование лифтов	постоянно	0,05	566,31	6795,6
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,06	57310,07	687720,7
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	сухая - 4 раз/мес. влажная - 1 раз/мес. влажная 1 эт. - 1 раз/нед. сезонная - 1 раз/год	1,62	18348,28	220179,3
2.3.2 Дератизация, дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	0,16	1812,18	21746,1
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов)	6 раз в неделю	1,85	20953,29	251439,4
2.3.5 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	0,05	566,31	6795,6
2.3.6 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03	339,78	4077,4
2.3.7 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,35	15290,24	183482,8
3. Вознаграждение председателю, в том числе:		1,68	19027,85	228334,1
3.1 Страховые взносы		0,36	4077,40	48928,7
4. Текущий ремонт		3,89	44058,53	528702,3
5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по ОДПУ		
6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по нормативу		
7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по нормативу		
8. плата за отведение сточных вод, потребляемое при содержании общего имущества в МКД		по нормативу		

Справочно: Тариф Администрации г.Омск на 2023 год - 34,97 руб.

п.5-8 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

п.5-8 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

Собственник

Председатель Совета МКД
по адресу: ул. Заозерная, д.11

 (Е.Н.Теплякова)

