

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
на 2026 год по адресу: ул.Заозерная, д. 11
общая площадь 11326,1 кв.м**

Наименование услуг, работ	Периодичность	2026	В мес.	В год.
		с лифтами и мусоропроводом		
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)		35,00		
1. Управление МКД				
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	7,00	79282,70	951392,40
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, водоотведение, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД	постоянно	1,06	12005,67	144067,99
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,27	3058,05	36696,56
2. Содержание общего имущества, в том числе:		19,58	221765,04	2661180,46
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,61	6908,92	82907,05
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	постоянно	0,55	6229,36	74752,26
2.1.2 Прочистка ливневой канализации на кровле	по необходимости	0,06	679,57	8154,79
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		12,18	137951,90	1655422,78
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно	1,91	21632,85	259594,21
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	3,36	38055,70	456668,35
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	0,52	5889,57	70674,86
2.2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	0,51	5789,44	69473,25
2.2.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта, техническое освидетельствование	постоянно	5,83	66031,16	792373,96
2.2.6 Страхование лифтов	постоянно	0,05	566,31	6795,66
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		6,79	76904,22	922850,63
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества (сухая и влажная уборка лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, перил, дверей, почтовых ящиков, мытье окон)	сухая - 4 раз/мес. влажная - 1 раз/мес. влажная 1 эт. - 1 раз/нед. сезонная - 1 раз/год	2,14	24237,85	290854,25
2.3.2 Дератизация, дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	0,15	1698,92	20386,98
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов)	6 раз в неделю	2,68	30353,95	364247,38
2.3.5 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	0,03	339,78	4077,40
2.3.6 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03	339,78	4077,40
2.3.7 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение аварийных заявок населения	постоянно	1,76	19933,94	239207,23
3. Вознаграждение председателю, в том числе:		2,11	23898,07	286776,85
3.1 Страховые взносы, НДС		0,70	7928,27	95139,24
4. Текущий ремонт		4,98	56403,98	676847,74
5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по ОДПУ		
6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по нормативу		
7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по нормативу		
8. плата за отведение сточных вод, потребляемое при содержании общего имущества в МКД		по нормативу		

Справочно: Тариф Администрации г.Омск на 2026 год - 44,65 руб.

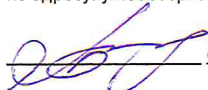
п.5-8 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

п.5-8 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД билет изменен

Собственник

Председатель Совета МКД

по адресу: ул.Заозерная, д.11

 (Е.Н.Теплякова)



(Т.Г.Бочкова)