

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
на 2021 год по адресу: ул.Заозерная, д. 11**

общая площадь 11326,1 кв.м

Наименование услуг, работ	Периодичность	2021	В мес.	В год.
		с лифтами и мусоропроводом		
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)		25,00		
1. Управление МКД				
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	5,00	56630,50	679566,00
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,77	8721,10	104653,16
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,19	2151,96	25823,51
2. Содержание общего имущества, в том числе:		13,91	157546,05	1890552,61
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,45	5096,75	61160,94
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	постоянно	0,40	4530,44	54365,28
2.1.2 Прочистка ливневой канализации на кровле	по необходимости	0,05	566,31	6795,66
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		8,88	100575,77	1206909,22
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно	1,35	15290,24	183482,82
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	2,24	25370,46	304445,57
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	0,36	4077,40	48928,75
2.2.5.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	0,88	9966,97	119603,62
2.2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	постоянно	4,00	45304,40	543652,80
2.2.7 Страхование лифтов	постоянно	0,05	566,31	6795,66
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		4,58	51873,54	622482,46
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	сухая - 4 раз/мес. влажная-1 раз/мес.	1,55	17555,46	210665,46
2.3.2 Дератизация, дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	0,13	1472,39	17668,72
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках, Уборка и выкашивание газонов)	6 раз в неделю	1,65	18688,07	224256,78
2.3.5 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	0,05	566,31	6795,66
2.3.6 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03	339,78	4077,40
2.3.7 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,17	13251,54	159018,44
3. Вознаграждение председателю, в том числе:		1,68	19027,85	228334,18
3.1 Страховые взносы		0,36	4077,40	48928,75
4. Текущий ремонт		3,45	39075,05	468900,54
5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по ОДПУ		
6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по ОДПУ		
7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по ОДПУ		

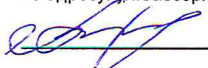
Справочно: Тариф Администрации г.Омск на 2021 год - 30,69 руб.

п.5-7 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, действовавшими на 01.01.2021 г.

п.5-7 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

Собственник

Председатель Совета МКД
по адресу: ул.Заозерная, д.11

 (Е.Н.Теплякова)

Управляющая компания

ООО, "УК "Доверие"
Директор

 (Т.Г.Бочкова)

