

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
на 2024 год по адресу: ул.Заозерная, д. 11
общая площадь 11326,1 кв.м**

Наименование услуг, работ	Периодичность	2024	В мес.	В год.
		с лифтами и мусоропроводом		
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)		30,00		
1. Управление МКД				
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	6,00	67956,60	815479,20
1,2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,94	10646,53	127758,41
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,24	2718,26	32619,17
2. Содержание общего имущества, в том числе:		16,72	189316,89	2271802,73
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,51	5776,31	69315,73
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	постоянно	0,46	5210,01	62520,07
2.1.2 Прочистка ливневой канализации на кровле	по необходимости	0,05	566,31	6795,66
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		10,39	117715,56	1412586,66
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно	1,66	18801,33	225615,91
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	2,79	31599,82	379197,83
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	0,42	4756,96	57083,54
2.2.5.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	0,47	5360,64	64327,72
2.2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта, техническое освидетельствование	постоянно	5,00	56630,50	679566,00
2.2.7 Страхование лифтов	постоянно	0,05	566,31	6795,66
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,81	65825,03	789900,34
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	сухая - 4 раз/мес. влажная - 1 раз/мес. влажная 1 эт. - 1 раз/нед. сезонная - 1 раз/год	1,80	20386,98	244643,76
2.3.2 Дератизация, дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	0,17	1945,82	23349,89
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов)	6 раз в неделю	2,32	26276,55	315318,62
2.3.5 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	0,03	339,78	4077,40
2.3.6 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03	339,78	4077,40
2.3.7 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,46	16536,11	198433,27
3. Вознаграждение председателю, в том числе:		1,72	19427,66	233131,91
3.1 Страховые взносы, НДФЛ		0,57	6426,43	77117,15
4. Текущий ремонт		4,39	49721,58	596658,95
5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по ОДПУ		
6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по нормативу		
7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по нормативу		
8. плата за отведение сточных вод, потребляемое при содержании общего имущества в МКД		по нормативу		

Справочно: Тариф Администрации г.Омск на 2023 год - 37,57 руб.

п.5-8 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

п.5-8 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

Собственник

Председатель Совета МКД
по адресу: ул.Заозерная, д.11

(Е.Н.Теплякова)



Управляющая компания

ООО "УК" Доверие
Директор

(Т.Г.Бочкова)