

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
на 2019 год по адресу: ул. Заозерная, д. 11  
общая площадь 11326,1 кв.м**

Наименование услуг, работ	2019
	с лифтами и мусоропроводом
<b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)</b>	<b>23,00</b>
<b>1. Управление МКД</b>	
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	4,46
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	0,72
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,17
<b>2. Содержание общего имущества, в том числе:</b>	<b>17,36</b>
<b>2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>	<b>0,44</b>
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	0,39
2.1.2 Очистка кровли от снега, прочистка ливневой канализации на кровле	0,05
<b>2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>8,37</b>
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	1,21
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	1,86
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	0,36
2.2.4 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	0,94
2.2.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	3,95
2.2.6 Страхование лифтов	0,05
<b>2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>	<b>5,93</b>
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	1,38
2.3.2 Дератизация, дезинсекция	0,13
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках)	1,59
2.3.4 Уборка и выкашивание газонов	0,00
2.3.5 Вывоз твердых бытовых отходов (ежедневно)	1,25
2.3.6 Вывоз крупногабаритного мусора	0,40
2.3.7 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	0,05
2.3.8 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
2.3.9 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	1,10
<b>3. Вознаграждение председателю</b>	<b>1,32</b>
3.1 Страховые взносы	0,29
<b>4. Текущий ремонт</b>	<b>1,30</b>
<b>5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>	<b>по нормативу</b>
<b>6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>	<b>по нормативу</b>
<b>7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>	<b>по нормативу</b>

п.5-7 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, действовавшими на 01.01.2019 г.

п.5-7 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

п.2.3.5-2.3.6 расходы по обеспечению вывоза твердых коммунальных отходов, крупногабаритного мусора включаются в состав платы за содержание жилого помещения до применения единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 29 декабря 2014 года № 458-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об отходах производства и потребления», отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации».

**Собственник**

Председатель Совета МКД  
по адресу: ул. Заозерная, д.11



**Управляющая компания**

ООО "УК "Доверие"

Директор

(Т.Г.Бочкова)