

**ПРОТОКОЛ № 4 от 29.12.2015 г.**  
общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 11  
проходившего в форме заочного голосования, проходившего в период с 22.12.2015 г. по 28.12.2015 г.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

Инициатор собрания Председатель и Совет МКД.

**ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Отчет Председателя Совета МКД о проделанной работе и использовании собранных денежных средств по статье «Текущий ремонт».
3. Довыборы в Совет МКД.
4. Утверждение размера платы по договору управления на 2016 год, в т.ч. вознаграждение Председателю МКД 1,0 руб./кв.м.
5. Определение порядка оплаты по ОДН с апреля 2016 г.
6. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год.
7. Утверждение порядка размещения и оплаты за размещение рекламных конструкций на фасаде дома нежилыми помещениями.
8. Определение использования мусоропроводов в доме.
9. Определение порядка использования мест общего пользования в доме (межэтажные площадки, лестничные площадки в т.ч. на 1 этажах, где нежилые помещения и возможности пристройки балконов на 1 этажах заднего фасада дома) для нужд Собственников.
10. Определение порядка оплаты за использования мест общего пользования в доме для размещения оборудования провайдеров.
11. Разное.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 8.649,73 кв.м., что составляет 76,7 % голосов от общего количества голосов принадлежащих собственникам.

Общая площадь дома: **11315,9 кв.м.**

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование ИМЕЕТСЯ.**

Собрание признано состоявшимся.

**СОБСТВЕННИКИ РЕШИЛИ:**

**По первому вопросу решили:**

Председателем собрания выбрать Жуковскую Е.Н. кв. № 149, секретарем Андросову Е.Н. кв. № 186, поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

проголосовало:

«за» - 8679,73 голосов собственников  
«против» - 0 голосов собственников  
«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов

По второму вопросу решили:

Отчет председателя Шатовой Н.И. принять к сведению, работу управляющей компании признать удовлетворительной.

проголосовало:

«за» - 8472,23 голосов собственников  
«против» - 43,4 голосов собственников  
«воздержались» - 164,1 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов

По третьему вопросу решили:

Доизбрать в члены Совета МКД Найденкову И.Г. кв. № 79, Антонову Е.А. кв. № 113, Шабрина Е.Ю. кв. № 210,  
Соколовскую С.И. кв. № 34

проголосовало:

«за» - 8592,93 голосов собственников  
«против» - 0 голосов собственников  
«воздержались» - 86,8 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов

По четвертому вопросу решили:

утвердить размер платы по договору управления на 2016 год в размере 22,00 руб./кв.м., или 21,00 руб./кв.м., в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД 1,0 руб./кв.м.

проголосовало:

«за» - 21-00 руб./кв.м. 2446,1 голосов собственников  
«против» - 965,9 голосов собственников  
«воздержались» - 164,1 голосов собственников  
«за» - 22-00 руб./кв.м. 5903,63 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов 22,00 руб./кв.м.

**По пятому вопросу** предложено:

в случае включения в состав платы за содержание жилого помещения платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД с 01 апреля 2016 года, размер платы по договору управления будет увеличен на сумму утвержденную Администрацией г. Омска.

проголосовало:

«за» - 8161,43 голосов собственников  
«против» - 146,8 голосов собственников  
«воздержались» - 341,5 голосов собственников

**Решение принято** да **большинством голосов**

**По шестому вопросу** предложено:

утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2016 год поручить Председателю и Совету МКД.

проголосовало:

«за» - 8679,73 голосов собственников  
«против» - 0 голосов собственников  
«воздержались» - 0 голосов собственников

**Решение принято** да **большинством голосов**

**По седьмому вопросу** предложено разрешить нежилым помещениям размещать на фасаде дома рекламные конструкции на возмездной основе в размере 500 руб. /кв.м ежемесячно. Поручить Председателю Совета МКД заключить договоры на размещение рекламных конструкций с собственниками нежилых помещений с 01.01.2016 г.

проголосовало:

«за» - 8679,43 голосов собственников  
«против» - 0 голосов собственников  
«воздержались» - 0 голосов собственников

**Решение принято** да **большинством голосов**

**По восьмому вопросу** предложено:

в целях соблюдения санитарного состояния дома и снижения расходов по статье «Содержание мусоропровода», заварить ковши мусороприемников, прекратить эксплуатацию мусоропровода, выносить мусор на стационарную санустановку.

проголосовало:

«за» - 585,95 голосов собственников

«против» - 8093,78 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято против большинством голосов

**По девятому вопросу предложено:**

разрешить Собственникам использовать места общего пользования на лестничных площадках около квартир для ограждения тамбуров на безвозмездной основе. В 1 подъезде тамбур около нежилого помещения использовать под колясочную на возмездной основе в размере 50 руб./мес., в 6 подъезде использовать безвозмездно для хранения инвентаря. Разрешить собственникам использовать места общего пользования на межэтажных площадках для личных нужд на возмездной основе в размере 50 руб. в месяц. Для выделения межэтажных площадок необходимо подать заявление на имя Председателя Совета МКД. Поручить Совету МКД распределение межэтажных площадок. Поручить Председателю Совета МКД заключить договоры с Собственниками на использование межэтажных площадок. Разрешить собственникам на первых этажах пристраивать балконы со стороны заднего фасада дома после согласования с Администрацией г. Омска.

проголосовало:

«за» - 8051,23 голосов собственников

«против» - 624,9 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов

**По десятому вопросу предложено:**

Поручить Председателю Совета МКД заключить договоры на использование мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования с интернет-провайдерами: ОАО «Ростелеком», «Дом. ру», «Омские кабельные сети», «Вымпелком» и другие на возмездной основе в размере (не менее) 500 рублей в месяц с каждым провайдером. Денежные средства, полученные от интернет-провайдеров, использовать на нужды дома по решению общего собрания собственников.

проголосовало:

«за» - 8649,73 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов

**По одиннадцатому вопросу предложено:**

По двенадцатому вопросу:

Председатель Совета МКД довела до сведения информацию о смене наименования управляющей компании.

ООО «Система» изменила название на ООО «Управляющая компания «Доверие». С января 2016 года в квитанциях по статье «Обслуживание жилья» будет прописано ООО «УК «Доверие». Все реквизиты компании (ИНН, банковские реквизиты) остаются без изменений.

Инициатор собрания Семеловская Сюз  
Мойденова Н.В. Кооп  
Барашко И.В. Кооп  
Ильинский А.И. Кооп  
Анокова Е.А. Кооп  
Малкина Е.В. Кооп

Председатель собрания Темлякова | С

Секретарь собрания Андреева | С

Приложение: 1. Реестр голосования собственников по вопросам повестки дня на \_\_\_\_\_ л.