

Протокол № 33/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 11, проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: 28. 12. 2023 г.

Дата начала голосования: 22. 12. 2023 г.

Дата окончания голосования: 27. 12. 2023 г.

Место проведения (подсчет голосов): г. Омск, ул. Заозерная д. 11 кв.149

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета МКД Теплякова Е.Н. собственник кв. № 149.

В общем собрании приняли участие собственники помещений: 6064, 23 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11326, 1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6064, 23 кв.м. 53,5 % от общего количества голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11326, 1 кв.м.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос № 2. Отчет по расходу средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 г.

Вопрос № 3. Утверждение Плана «Текущего ремонта» на 2024 г.

Вопрос № 4. Утверждение размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2024 год

Вопрос № 5. Продление полномочий председателя Совета МКД по ул. Заозерная, 11

Вопрос № 6. Заключение договоров на ТО ВДГО и ТО ВКГО с одной специализированной ресурсоснабжающей организацией (**поставщиком газоснабжения**).

По первому вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Слушали: Теплякову Е.Н. кв. № 149

Предложили: Выбрать председателем собрания Теплякову Е.Н. кв. № 149, секретарем собрания Толстолесова Г. Г. кв. № 84. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>6064, 23</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято: Выбрать председателем собрания Теплякову Е.Н. кв. № 149, секретарем собрания Толстолесова Г. Г. кв. № 84. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

По второму вопросу: Об отчете по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 г.

Слушали: Темлякову ЕН кв.№ 119

Предложили: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6064,23	100	0	0	0	0

Решение принято: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

По третьему вопросу: Об утверждении Плана «Текущего ремонта» на 2024 г.

Слушали: Темлякову ЕН кв. № 119

Предложили: Утвердить план Текущего ремонта на 2024 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2024 г. Председателю и Совету МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6064,23	100	0	0	0	0

Решение принято: Утвердить план Текущего ремонта на 2024 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2024 г. Председателю и Совету МКД.

По четвертому вопросу: Об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2024 год

Слушали: Темлякову ЕН кв. № 119

Предложили: Утвердить размер платы и структуру платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества ОДН) на 2024г. календарный год, являющуюся приложением к договору управления. в размере **30,00** руб. с 1 кв.м площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,72 руб.(в т.ч. страховые взносы и НДФЛ 0,57 руб.) с 1 кв.м в месяц. Установить, что в случае не принятия на общем собрании решения об утверждении экономически обоснованного размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на календарный год, применяется размер платы, установленный органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства дома, а структуру платы устанавливает и утверждает директор ООО «УК «Доверие».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6064,23	53	56,5	0,5%	0	0

Решение принято: Утвердить размер платы и структуру платы за содержание жилого помещения (без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества ОДН) на 2024г. календарный год, являющуюся приложением к договору управления. в размере **30,00** руб. с 1 кв.м площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,72 руб.(в т.ч. страховые взносы и НДФЛ 0,57 руб.) с 1 кв.м в месяц. Установить, что в случае не принятия на общем собрании решения об утверждении экономически обоснованного размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на календарный год, применяется размер платы, установленный органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства дома, а структуру платы устанавливает и утверждает директор ООО «УК «Доверие».

По пятому вопросу: О продлении полномочий председателя Совета МКД по ул. Заозерная, 11

Слушали: Теплякову Е.Н. кв. № 149

Предложили: Продлить полномочия Председателя Совета МКД Тепляковой Е.Н. кв. № 149 и Совета МКД в составе Толстолесова Г.Г. кв. 84, Антонова Е.А. кв. № 113, Шаврин Е.Ю. кв. № 210, Постникова Н.Г. кв. № 21, Андросова Е. кв. № 186, согласно ЖК РФ. Ревизионная комиссия в составе: Дорожкина Л.Г. кв. 57, Романова А.А. кв. 43

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6064,23	100	0	0	0	0

Решение принято: Продлить полномочия Председателя Совета МКД Тепляковой Е.Н. кв. № 149 и Совета МКД в составе Толстолесова Г.Г. кв. 84, Антонова Е.А. кв. № 113, Шаврин Е.Ю. кв. № 210, Постникова Н.Г. кв. № 21, Андросова Е. кв. № 186, согласно ЖК РФ. Ревизионная комиссия в составе: Дорожкина Л.Г. кв. 57, Романова А.А. кв. 43

По шестому вопросу: О заключении договоров на ТО ВДГО и ТО ВКГО с одной специализированной ресурсоснабжающей организацией (**поставщиком газоснабжения**).

Слушали: Теплякову Е.Н. кв. № 149

Предложили: В соответствии с требованиями пункта 4 Изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации (приложение к Постановлению Правительства РФ от 29 мая 2023 года № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации...») - соответственно, пункты 16, 17, 23, 33 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме каждый собственник помещений заключает от своего имени самостоятельно с 01.01.2024 г.

Проголосовали:



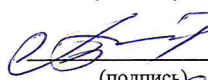
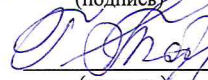
«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6064,23	100	0	0	0	0

Решение принято: В соответствии с требованиями пункта 4 Изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации (приложение к Постановлению Правительства РФ от 29 мая 2023 года № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации...») - соответственно, пункты 16, 17, 23, 33 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме каждый собственник помещений заключает от своего имени самостоятельно с 01.01.2024 г.

Приложение:

1. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в форме заочного голосования с 22.12.2023 г. по 27.12.2023 г. на 19 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания			Темникова		24.12.2023
	(подпись)		(Ф.И.О.)		(дата)
Секретарь общего собрания			Темникова		24.12.2023
	(подпись)		(Ф.И.О.)		(дата)
Счетная комиссия			Темникова		24.12.2023
	(подпись)		(Ф.И.О.)		(дата)
			Темникова		24.12.2023
	(подпись)		(Ф.И.О.)		(дата)