

Протокол № 27/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 11, проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: 28. 12. 2020 г.
Дата начала голосования: 20. 12. 2020 г.
Дата окончания голосования: 27. 12. 2020г.
Место проведения (подсчет голосов): г. Омск, ул. Заозерная д. 11 кв.149

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета МКД Теплякова Е.Н. собственник кв. № 149.

В общем собрании приняли участие собственники помещений: 6438,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11386,8 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 6438,8 кв.м. 56,85 % от общего количества голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11386,8 кв.м.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
- Вопрос № 2. Отчет по расходу средств по статье «Текущий ремонт» за 2020 г.
- Вопрос № 3. Согласие на заключение договора на обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования
- Вопрос № 4. Утверждение Плана «Текущего ремонта» на 2021 г.
- Вопрос № 5. Утверждение размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2021 год
- Вопрос № 6. Восстановление закрытой системы горячего водоснабжения (установка теплообменника)

По первому вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Слушали: Яковлева Г.Г. кв. № 54

Предложили: Выбрать председателем собрания Теплякову Е.Н. кв. № 149, секретарем собрания Толстолезову Г. Г. кв. № 84. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>6438,8</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято: Выбрать председателем собрания Теплякову Е.Н. кв. № 149, секретарем собрания Толстолезову Г. Г. кв. № 84. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

По второму вопросу: Об отчете по расходу средств по статье «Текущий ремонт» за 2020 г.

Слушали: Темлякову Е.Н. кв. № 149

Предложили: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2020 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6438,8	100	0	0	0	0

Решение принято: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2020 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

По третьему вопросу: О согласии на заключение договора на обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Слушали: Темлякову Е.Н. кв. № 149

Предложили: Дать Согласие ООО «УК «Доверие» на обращение с заявкой на заключение договора на обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, согласно Постановления Правительства РФ № 410

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6438,8	100	0	0	0	0

Решение принято: Дать Согласие ООО «УК «Доверие» на обращение с заявкой на заключение договора на обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, согласно Постановления Правительства РФ № 410

По четвертому вопросу: Об утверждении плана «Текущего ремонта» на 2021 г.

Слушали: Темлякову Е.Н. кв. № 149

Предложили: Утвердить план Текущего ремонта на 2021 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2021 г. Председателю и Совету МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6438,8	100	0	0	0	0

Решение принято: Утвердить план Текущего ремонта на 2021 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2021 г. Председателю и Совету МКД.

По пятому вопросу: Об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2021 год

Слушали: Темлякову Е.Н. кв. № 149

Предложили: Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2021 год в размере 25,00 руб./кв.м. (в т.ч. вознаграждение председателю МКД 1.68 руб./кв.м. (в т.ч. страховые взносы 0,36 руб./кв.м.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6438,8	100	0	0	0	0

Решение принято: Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2021 год в размере 25,00 руб./кв.м. (в.т.ч. вознаграждение председателю МКД 1.68 руб./кв.м. (в т.ч. страховые взносы 0,36 руб./кв.м.)

По шестому вопросу: О восстановлении закрытой системы горячего водоснабжения (установка теплообменника)

Слушали: Темлюкова Е.И. кв. № 149

Предложили: Установить ОДПУ горячей воды, отопления с восстановлением закрытой схемы горячего водоснабжения (установка теплообменника и циркуляционного насоса) после проведения капитального ремонта тепловых узлов МКД, находящихся в подвальном помещении.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6378,7	99,07	60,1	0,93	0	0

Решение принято: Установить ОДПУ горячей воды, отопления с восстановлением закрытой схемы горячего водоснабжения (установка теплообменника и циркуляционного насоса) после проведения капитального ремонта тепловых узлов МКД, находящихся в подвальном помещении.

Приложение:

1. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в форме заочного голосования с 20.12.2020 г. по 27.12.2020 г. на 30 л.

Председатель общего собрания [подпись] / Темлюкова / 27.12.2020
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] / Темлюкова / 27.12.2020
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия [подпись] / Темлюкова / 27.12.2020
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

[подпись] / Темлюкова / 27.12.2020
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)