

Протокол № 22

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 11, проведенного в форме очно-заочного голосования.

Дата протокола: 13.05.2019 г.

Дата начала голосования: 02.05.2019 г.

Дата окончания голосования: 12.05.2019 г.

Место проведения (подсчет голосов): г. Омск, ул. Заозерная д. 11 кв.149

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета МКД Теплякова Е.Н. собственник кв. № 149.

В общем собрании приняли участие собственники помещений: 8701,55 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 19326,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8701,55 кв.м. 46,83 % от общего количества голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 19326,1 кв.м.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос № 2. Избрание представителя собственников по всем вопросам, связанным с заключением договора с третьими лицами на пользование санитарной площадкой для сбора, хранения и вывоза ТБО и КГМ (ТКО).

Вопрос № 3. Дать согласие собственникам при НФУ по ул. Заозерная, 13 Б на пользование санитарной площадкой для сбора, хранения и вывоза ТБО и КГМ (ТКО), расположенной на земельном участке дома №11 по ул. Заозерная.

Вопрос № 4. Избрание представителя собственников по всем вопросам, связанным с заключением договоров на использование общего имущества МКД, в том числе для размещения телекоммуникационного оборудования с интернет провайдерами.

**По первому вопросу:** О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Слушали: Андрееву Е.Н. кв. № 186

Предложили: Выбрать председателем собрания Теплякову Е.Н. кв. № 149, секретарем собрания Баранову И.В. кв. № 39. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их	Количество голосов	% от числа проголосовавших их
<u>8701,55</u>	<u>100%</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

**Решение принято:**

Выбрать председателем собрания Теплякову Е.Н. кв. № 149, секретарем собрания Баранову И.В. кв. № 39. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

**по второму вопросу:** Об избрании представителя собственников помещений собственника кв. № 149 по ул. Заозерная, 11, заключением договора с третьими лицами на пользование санитарной площадкой для сбора, хранения и вывоза ТБО и КГМ (ТКО).

Слушали: Теплякову ЕН кв.№ 149

**Предложили:** Избрать представителем собственников помещений собственника кв. № 149 по ул. Заозерная, 11, председателя Совета МКД Теплякову Елену Николаевну, осуществлять без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридические действия по всем вопросам, связанным с заключением договора с третьими лицами на пользование санитарной площадкой для сбора, хранения и вывоза ТБО и КГМ, (расположенной на земельном участке дома №11 по ул. Заозерная, принадлежащего собственникам помещений указанного МКД на праве общей долевой собственности), с правом определения условий договора при заключении с третьими лицами - не являющимися собственниками помещений указанного МКД, но заключающими договор для целей пользования санитарной площадкой наряду с собственниками дома №11 по ул. Заозерная. Также наделить представителя собственников Теплякову Елену Николаевну осуществлять любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания. Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений на период с 13.05.2019

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8701,55	100%	—	—	—	—

**Решение принято:** Избрать представителем собственников помещений собственника кв. № 149 по ул. Заозерная, 11, председателя Совета МКД Теплякову Елену Николаевну, осуществлять без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридические действия по всем вопросам, связанным с заключением договора с третьими лицами на пользование санитарной площадкой для сбора, хранения и вывоза ТБО и КГМ, (расположенной на земельном участке дома №11 по ул. Заозерная, принадлежащего собственникам помещений указанного МКД на праве общей долевой собственности), с правом определения условий договора при заключении с третьими лицами - не являющимися собственниками помещений указанного МКД, но заключающими договор для целей пользования санитарной площадкой наряду с собственниками дома №11 по ул. Заозерная. Также наделить представителя собственников Теплякову Елену Николаевну осуществлять любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания. Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений на период с 13.05.2019

**По третьему вопросу:** Дать согласие собственникам при НФУ по ул. Заозерная, 13 Б на пользование санитарной площадкой для сбора, хранения и вывоза ТБО и КГМ (ТКО), расположенной на земельном участке дома №11 по ул. Заозерная.

Слушали: Теплякову ЕН кв. № 149

**Предложили:** Дать согласие собственникам при НФУ по ул. Заозерная, 13 Б на пользование санитарной площадкой для сбора, хранения и вывоза ТБО и КГМ (ТКО), расположенной на земельном участке дома №11 по ул. Заозерная, принадлежащего собственникам помещений указанного МКД на праве общей долевой собственности, на возмездной основе. Обязать Председателя Совета МКД Теплякову Елену Николаевну заключить договор на возмездной основе с собственниками при НФУ по ул. Заозерная, 13 Б на пользование санитарной площадкой дома №11 по ул. Заозерная для сбора, хранения и вывоза ТБО и КГМ (ТКО) с 15.05.2019 г. в размере 1200 руб. ежемесячно. Денежные средства перечислять на расчетный счет Тепляковой Елены Николаевны или вносить наличными средствами. Денежные средства, полученные от собственников при от НФУ по ул. Заозерная, 13 Б потратить на нужды МКД № 11 по ул. Заозерная по решению Председателя и Совета МКД.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
870/55	100%	—	—	—	—

**Решение принято:** Дать согласие собственникам при НФУ по ул. Заозерная, 13 Б на пользование санитарной площадкой для сбора, хранения и вывоза ТБО и КГМ (ТКО), расположенной на земельном участке дома №11 по ул. Заозерная, принадлежащего собственникам помещений указанного МКД на праве общей долевой собственности, на возмездной основе. Обязать Председателя Совета МКД Теплякову Елену Николаевну заключить договор на возмездной основе с собственниками при НФУ по ул. Заозерная, 13 Б на пользование санитарной площадкой дома №11 по ул. Заозерная для сбора, хранения и вывоза ТБО и КГМ (ТКО) с 15.05.2019 г. в размере 1200 руб. ежемесячно. Денежные средства перечислять на расчетный счет Тепляковой Елены Николаевны или вносить наличными средствами. Денежные средства, полученные от собственников при от НФУ по ул. Заозерная, 13 Б потратить на нужды МКД № 11 по ул. Заозерная по решению Председателя и Совета МКД.

**По четвертому вопросу:** Об избрании представителя собственников по всем вопросам, связанным с заключением договоров на использование общего имущества МКД, в том числе для размещения телекоммуникационного оборудования с интернет провайдерами.

**Слушали:** Теплякову ЕН кв. № 149

**Предложили:** Избрать представителем собственников помещений собственника кв. № 149 по ул. Заозерная, 11, председателя Совета МКД Теплякову Елену Николаевну осуществлять без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридические действия по всем вопросам, связанным с заключением договоров на использование общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций на фасаде МКД, для установки крылец и пристроек на земельном участке МКД, для организации автомобильной стоянки на земельном участке МКД на возмездной основе в размерах, установленных ранее решением общих собраний, а также для размещения телекоммуникационного оборудования с интернет провайдерами на возмездной основе в размере 1200 руб. ежемесячно с ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг»(Дом.ру), ООО«Омские кабельные сети», ОАО «ВымпелКом», ЗАО « Зап-СибТранстелеком»(ТТК), т.е. любой претензионной работой представителя собственников Теплякову Елену Николаевну по возникающим вопросам и разногласиям по условиям использования общего имущества МКД, с правом представителя собственников обращаться в суд для разрешения спора, заключения или расторжения договоров, а также взыскания задолженности или неосновательного обогащения т.д. Также наделить представителя собственников Теплякову Елену Николаевну осуществлять любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные

документы, данные от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания. Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений на период с 13.05.2019 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8709,55	100%	—	—	—	—

**Решение принято:** : Избрать представителем собственников помещений собственника кв. № 149 по ул. Заозерная, 11, председателя Совета МКД Теплякову Елену Николаевну осуществлять без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридические действия по всем вопросам, связанным с заключением договоров на использование общего имущества МКД для размещения рекламных конструкций на фасаде МКД, для установки крылец и пристроек на земельном участке МКД, для организации автомобильной стоянки на земельном участке МКД на возмездной основе в размерах, установленных ранее решением общих собраний, а также для размещения телекоммуникационного оборудования с интернет провайдерами на возмездной основе в размере 1200 руб. ежемесячно с ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг»(Дом.ру), ООО«Омские кабельные сети», ОАО «ВымпелКом», ЗАО « Зап-СибТранстелеком»(ТТК), т.е. любой претензионной работой представителя собственников Теплякову Елену Николаевну по возникающим вопросам и разногласиям по условиям использования общего имущества МКД, с правом представителя собственников обращаться в суд для разрешения спора, заключения или расторжения договоров, а также взыскания задолженности или неосновательного обогащения т.д. Также наделить представителя собственников Теплякову Елену Николаевну осуществлять любые законные действия, в том числе принимать, отправлять (передавать), запрашивать, подписывать договоры и иные документы, данные от имени всех собственников помещений в доме. В соответствии с ч. 4 ст. 185 ГК РФ считать доверенностью решение и протокол настоящего собрания. Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений на период с 13.05.2019 г.

**Приложение:**

1. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в форме заочного голосования с 02.05.2019 г. по 12.05.2019 г. на 30 л.

Председатель общего собрания: Теплякова ЕН | 13.05.2019

Секретарь общего собрания: Брафилетова ИВ | 13.05.2019

Счетная комиссия: Теплякова ЕН | 13.05.2019

Брафилетова ИВ | 13.05.2019