

ПРОТОКОЛ № 1 от 29.06.2015 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 11
проходившего в период с 22.06.2015 года по 28.06.2015 года
в форме заочного голосования

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Инициатор собрания Шатов Н.И. (собственника кв. № 26) регистрационного удостоверения № 7-593 от 03.03.1998 г

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. Выбрать председателя собрания Шатову Н.И. кв. № 26, секретаря собрания Теплякову Е.Н. кв. № 149. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

Вопрос № 2. Выбрать Совет МКД в составе Шатовой Н.И. кв. № 26, Антипова А.А. кв. № 41, Андросовой Е.П. кв. № 186, Пятаниной Н.М. кв. № 203, Коробейниковой Е.Н. кв. 18, Барминой И.В. кв. № 39, Мальчихиной _____ кв. № 116 и Председателя Совета МКД Шатову Н.И. кв. № 26 согласно ЖК РФ.

Вопрос № 3. Изменить способ управления на управление управляющей организацией

Вопрос №4. Расторгнуть с 01.07. 2015 г. договор управления, заключенный с ООО УК «Монолит», а также расторгнуть все ранее заключенные договора управления и обслуживания.

Вопрос № 5. Выбрать в качестве управляющей организации для выполнения работ по управлению многоквартирным домом ООО «Система» ИНН 5506233376 с 01.07.2015 г.

Заключить Договор управления многоквартирным домом, определить формы и утвердить условия (текст) указанного договора с ООО «Система» ИНН 5506233376 с 01.07.2015 г.

Наделить Председателя Совета МКД Шатову Н.И. кв. № 26 полномочиями уведомить о расторжении договоров управления и обслуживания, полномочиями на подписание договора управления с ООО «Система» ИНН 5506233376 от имени всех собственников.

Вопрос № 6. Установить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 г. в размере 20,0 руб. с 1 кв.м. принадлежащего собственнику.

Вопрос № 7. Включить в структуру платы (тарифа) статью «Вознаграждение Председателю» и установить размер вознаграждения - 0,80 руб. с 1 кв.м. принадлежащего собственнику ежемесячно с учетом всех налогов.

Вопрос № 8. Дать согласие ООО «Система» на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Определение места надлежащего оповещения собственников о предстоящих собраниях (п. 6 ст. 181.4 ГК РФ) - на доске объявлений у каждого подъезда дома ул. Заозерная д. 11 в г. Омске.

Вопрос № 9. Перейти с 01.07.2015 года на прямые расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов (п.7.1 ст.155 ЖК РФ), в том числе по ОДН всех коммунальных ресурсов.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие **6287,03 кв.м.**, что составляет **55,6 %** голосов от общего количества голосов принадлежащих собственникам.

Общая площадь дома: **11315,9 кв.м.**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, ИМЕЕТСЯ.

Собрание признано состоявшимся.

СОБСТВЕННИКИ РЕШИЛИ:

По первому вопросу проголосовало:

«за» - 6287,03 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили: Выбрать председателя собрания Шатову Н.И. кв. № 26, секретаря собрания Теплякову Е.Н. кв. № 149. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

По второму вопросу проголосовало:

«за» - 6287,03 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили: Выбрать Совет МКД в составе Шатовой Н.И. кв. № 26, Антипова А.А. кв. № 41, Андросовой Е.П. кв. № 186, Пятаниной Н.М. кв. № 203, Коробейниковой Е.Н. кв. № 18, Бармина И.В. кв. № 39, Мальчихиной _____ кв. № 116 и Председателя Совета МКД Шатову Н.И. кв. № 26 согласно ЖК РФ.

По третьему вопросу проголосовало:

«за» - 6287,03 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили: Изменить способ управления на управление управляющей организацией

По четвертому вопросу проголосовало:

«за» - 6287,03 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили: Расторгнуть с 01.07. 2015 г. договор управления, заключенный с ООО УК «Монолит», а также расторгнуть все ранее заключенные договора управления и обслуживания

По пятому вопросу проголосовало:

«за» - 6287,03 голосов собственников
«против» - 0 голосов собственников
«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для выполнения работ по управлению многоквартирным домом ООО «Система» ИНН 5506233376 с 01.07.2015 г.

Заключить Договор управления многоквартирным домом, определить формы и утвердить условия (текст) указанного договора с ООО «Система» ИНН 5506233376 с 01.07.2015 г.

Наделить Председателя Совета МКД Шатову Н.И. кв. № 26 полномочиями уведомить о расторжении договоров управления и обслуживания, полномочиями на подписание договора управления с ООО «Система» ИНН 5506233376 от имени всех собственников.

По sixthому вопросу проголосовало:

«за» - 6226,23 голосов собственников
«против» - 0 голосов собственников
«воздержались» - 60,8 голосов собственников

Решили: Установить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 г. в размере 20,0 руб. с 1 кв.м. принадлежащего собственнику.

По седьмому вопросу проголосовало:

«за» - 6059,03 голосов собственников
«против» - 0 голосов собственников
«воздержались» - 228,0 голосов собственников

Решили: Включить в структуру платы (тарифа) статью «Вознаграждение Председателю» и установить размер вознаграждения - **0,80 руб.** с 1 кв.м. принадлежащего собственнику ежемесячно с учетом всех налогов.

По восьмому вопросу проголосовало:

«за» - 6287,03 голосов собственников
«против» - 0 голосов собственников
«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили: Дать согласие ООО «Система» на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных". Определение места надлежащего оповещения собственников о предстоящих собраниях (п. 6 ст. 181.4 ГК РФ) - на доске объявлений у каждого подъезда дома ул. Заозерная д. 11 в г. Омске.

По девятому вопросу проголосовало:

«за» - 6287,03 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решили. Перейти с 01.07.2015 года на прямые расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов (п.7.1 ст.155 ЖК РФ), в том числе по ОДН всех коммунальных ресурсов.

Инициатор собрания Шатова / Шатова Н.И./

Председатель собрания Шатова /Шатова Н.И./

Секретарь собрания Геплякова /Геплякова Е.Н./

Приложение: 1. Реестр голосования собственников по вопросам повестки дня на 35 л.