

Протокол № 30/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 11, проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: 30. 12. 2022 г.

Дата начала голосования: 24. 12. 2022 г.

Дата окончания голосования: 29. 12. 2022 г.

Место проведения (подсчет голосов): г. Омск, ул. Заозерная д. 11 кв.149

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета МКД Теплякова Е.Н. собственник кв. № 149.

В общем собрании приняли участие собственники помещений: 7565,5 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11306,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7565,5 кв.м. 66,8 % от общего количества голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11306,1 кв.м.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос № 2. Отчет по расходу средств по статье «Текущий ремонт» за 2022 г.

Вопрос № 3. Утверждение Плана «Текущего ремонта» на 2023 г.

Вопрос № 4. Утверждение размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2023 год

Вопрос № 5. Продление полномочий представителя собственников для представления интересов собственников.

Вопрос № 6. Вывоз и утилизация растительно-древесных отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам (отходы после субботника и т.д.)

Вопрос № 7. Повышение цены по договору за пользование земельным участком на придомовой территории для размещения торговой палатки.

Вопрос № 8. Повышение цены по договору за пользование земельными участками на придомовой территории под парковочные места для автомобилей.

**По первому вопросу:** О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Слушали: Теплякову Е.Н. кв. № 149

Предложили: Выбрать председателем собрания Теплякову Е.Н. кв. № 149, секретарем собрания Толстолесова Г. Г. кв. № 84. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>7565,5</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Решение принято:** Выбрать председателем собрания Теплякову Е.Н. кв. № 149, секретарем собрания Толстолесова Г. Г. кв. № 84. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

**По второму вопросу:** Об отчете по расходу средств по статье «Текущий ремонт» за 2022 г.

Слушали: Тютюжкову ЕН кв. № 119

**Предложили:** Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2022 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7565,5	100	0	0	0	0

**Решение принято:** Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2022 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

**По третьему вопросу:** Об утверждении плана «Текущего ремонта» на 2023 г.

Слушали: Тютюжкову ЕН кв. № 119

**Предложили:** Утвердить план Текущего ремонта на 2023 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2023 г. Председателю и Совету МКД.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9565,5	100	0	0	0	0

**Решение принято:** Утвердить план Текущего ремонта на 2023 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2023 г. Председателю и Совету МКД.

**По четвертому вопросу:** Об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2023 год.

Слушали: Тютюжкову ЕН кв. № 119

**Предложили:** Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2023 год в размере 27,84 руб./кв.м. (в.т.ч. вознаграждение председателю МКД 1.68 руб./кв.м. (в т.ч. страховые взносы 0,36 руб./кв.м.)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7565,5	100	0	0	0	0

**Решение принято:** Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2023 год в размере 27,84 руб./кв.м. (в.т.ч. вознаграждение председателю МКД 1.68 руб./кв.м. (в т.ч. страховые взносы 0,36 руб./кв.м.)

**По пятому вопросу:** О продлении полномочий представителя собственников для представления интересов собственников.

Слушали: Тютюжкову ИТ кв. № 29

**Предложили:** Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме **Председателя Совета МКД Теплякову Е.Н. кв. 149** по вопросам:

- правоотношений с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, включая арендаторов общего имущества МКД и придомовой территории, пользователей общего имущества на безвозмездной основе.
- взаимоотношений с органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственных и муниципальных, контрольно-надзорных органов, прокуратуры, органов внутренних дел по любым вопросам, связанных с хозяйственной деятельностью МКД.
- правоотношений, связанных с оплатой коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме),
- правоотношений связанных с заключением, подписанием и исполнением договоров с операторами связи, Интернет-провайдерами, арендаторами и пользователями общего имущества МКД (включая заключение договоров на пользование фасадами для размещения рекламных конструкций, земельных участков МКД для размещения крылец, дорожек и т.д., земельных участков МКД для размещения парковочных мест, договоров на пользование общим имуществом МКД, передаваемого в возмездное пользование Интернет-провайдерам (ПАО «Вымпелком» ПАО «Ростелеком» АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру) ООО «Омские кабельные сети», ЗАО «Зап-СибТранстелеком (ТТК)
- претензионной работы по вышеуказанным договорам, а также по любым вопросам хозяйственной деятельности МКД в интересах собственников МКД.
- получения денежных средств по указанным заключенным договорам на пользование общим имуществом, получение денежных средств в виде неосновательного обогащения присужденного в судебном порядке с любых лиц, действуя в интересах собственников МКД и подотчетно им. При заключении договоров с третьими лицами, по вопросам распоряжения общим имуществом МКД, передачей его в пользование за плату (на возмездной основе). Представитель собственников МКД указывает свои собственные реквизиты для внесения платы по договору с третьими лицами, в дальнейшем, подотчетен перед общим собранием за их распоряжение.
- связанных с обращениями в суды (арбитражный и суды общей юрисдикции) в интересах собственников МКД по любым вопросам хозяйственной деятельности МКД (включая разрешение споров во взаимоотношениях с третьими лицами, касающихся общего имущества МКД переданного в их пользование за плату или на безвозмездной основе, включая правоотношения с операторами связи, интернет-провайдерами, собственниками и арендаторами нежилых помещений в МКД, использующих общее имущество МКД (фасады, подъезды, придомовую территорию, земельный участок МКД и т.д). Представитель собственников на основании настоящего решения общего собрания обладает всеми полномочиями представителя, в суде, в том числе вправе совершать от имени собственников МКД любые правовые действия, подавать и подписывать заявления, обращения, включая право представлять интересы собственников в судах, право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств. В порядке ст. 185 ГК РФ считать настоящий протокол доверенностью со сроком на три года.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4865,5	100	0	0	0	0

**Решение принято:** Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме **Председателя Совета МКД Теплякову Е.Н. кв. 149** по вопросам:

- правоотношений с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, включая арендаторов общего имущества МКД и придомовой территории, пользователей общего имущества на безвозмездной основе.
- взаимоотношений с органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственных и муниципальных, контрольно-надзорных органов, прокуратуры, органов внутренних дел по любым вопросам, связанных с хозяйственной деятельностью МКД.
- правоотношений, связанных с оплатой коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме),
- правоотношений связанных с заключением, подписанием и исполнением договоров с операторами связи, Интернет-провайдерами, арендаторами и пользователями общего имущества МКД (включая заключение договоров на пользование фасадами для размещения рекламных конструкций, земельных участков МКД для размещения крылец, дорожек и т.д., земельных участков МКД для размещения парковочных мест, договоров на пользование общим имуществом МКД, передаваемого в возмездное пользование Интернет-провайдерам (ПАО «Вымпелком» ПАО «Ростелеком» АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру) ООО «Омские кабельные сети», ЗАО «Зап-СибТранстелеком (ТТК)
- претензионной работы по вышеуказанным договорам, а также по любым вопросам хозяйственной деятельности МКД в интересах собственников МКД.
- получения денежных средств по указанным заключенным договорам на пользование общим имуществом, получение денежных средств в виде неосновательного обогащения присужденного в судебном порядке с любых лиц, действуя в интересах собственников МКД и подотчетно им. При заключении договоров с третьими лицами, по вопросам распоряжения общим имуществом МКД, передачей его в пользование за плату (на возмездной основе). Представитель собственников МКД указывает свои собственные реквизиты для внесения платы по договору с третьими лицами, в дальнейшем, подотчетен перед общим собранием за их распоряжение.
- связанных с обращениями в суды (арбитражный и суды общей юрисдикции) в интересах собственников МКД по любым вопросам хозяйственной деятельности МКД (включая разрешение споров во взаимоотношениях с третьими лицами, касающихся общего имущества МКД переданного в их пользование за плату или на безвозмездной основе, включая правоотношения с операторами связи, интернет-провайдерами, собственниками и арендаторами нежилых помещений в МКД, использующих общее имущество МКД (фасады, подъезды, придомовую территорию, земельный участок МКД и т.д). Представитель собственников на основании настоящего решения общего собрания обладает всеми полномочиями представителя, в суде, в том числе вправе совершать от имени собственников МКД любые правовые действия, подавать и подписывать заявления, обращения, включая право представлять интересы собственников в судах, право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств. В порядке ст. 185 ГК РФ считать настоящий протокол доверенностью со сроком на три года.

**По шестому вопросу:** О вывозе и утилизации растительно-древесных отходов, не относящихся к твердым коммунальным отходам (отходы после субботника и т.д.)

Слушали: Темлякову Е.И. кв. № 109

Предложили: Вывозить и утилизировать растительно-древесные отходы, не относящиеся к твердым коммунальным отходам (отходы после субботника и т.д.) за счет средств собственников со статьи «Текущий ремонт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9569,5	100	0	0	0	0

**Решение принято:** Вывозить и утилизировать растительно-древесные отходы, не относящиеся к твердым коммунальным отходам (отходы после субботника и т.д.) за счет средств собственников со статьи «Текущий ремонт».

**По седьмому вопросу:** О повышении цены по договору за пользование земельным участком на придомовой территории для размещения торговой палатки.

Слушали: Теплякову Е.Н. кв. № 149

**Предложили:** Повысить с 01 января 2023 г. цену по договору за пользование земельными участками на придомовой территории для размещения торговой палатки в размере 4000 руб. ежемесячно. Поручить Тепляковой Е.Н. подписать доп. соглашение на повышение цены.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3565,5	100	0	0	0	0

**Решение принято:** Повысить с 01 января 2023 г. цену по договору за пользование земельными участками на придомовой территории для размещения торговой палатки в размере 4000 руб. ежемесячно. Поручить Тепляковой Е.Н. подписать доп. соглашение на повышение цены.

**По восьмому вопросу:** О повышении цены по договору за пользование земельными участками на придомовой территории под парковочные места для автомобилей.

Слушали: Теплякову Е.Н. кв. № 149

**Предложили:** Повысить с 01 января 2023 г. цену по договору за пользование земельными участками на придомовой территории под парковочные места для автомобилей в размере 300 руб. ежемесячно. Дополнительное соглашение к договору не требуется.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3565,5	100	0	0	0	0

**Решение принято:** Повысить с 01 января 2023 г. цену по договору за пользование земельными участками на придомовой территории под парковочные места для автомобилей в размере 300 руб. ежемесячно. Дополнительное соглашение к договору не требуется.

Приложение:

1. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в форме заочного голосования с 24.12.2022 г. по 29.12.2022 г. на 27 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания [подпись] / Теплякова Е.Н. / 30.12.2022  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] / Теметовсват / 30.12.2022  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия [подпись] / Теметовсват Е.Н. / 30.12.2022  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

[подпись] / Теметовсват / 30.12.2022  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

