

Протокол № 26

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 11, проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: 01. 10. 2020 г.

Дата начала голосования: 25. 09. 2020 г.

Дата окончания голосования: 30. 09. 2020 г.

Место проведения (подсчет голосов): г. Омск, ул. Заозерная д. 11 кв.149

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета МКД Теплякова Е.Н. собственник кв. № 149.

В общем собрании приняли участие собственники помещений: 7.970,15 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11326,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7.970,15 кв.м. 70,37 % от общего количества голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11326,1 кв.м.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии.

Вопрос № 2. О предоставлении места на земельном участке и заключение договоров на использование земельных участков, расположенных на придомовой территории и относящиеся к общему имуществу собственников многоквартирного дома № 11 по улице Заозерная под торговые палатки для розничной торговли предпринимателям.

По первому вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Слушали: Темстепесову Г. кв. № 84

Предложили: Выбрать председателем собрания Теплякову Е.Н. кв. № 149, секретарем собрания Бармину И.В. кв. № 39. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>7970,15</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято: Выбрать председателем собрания Теплякову Е.Н. кв. № 149, секретарем собрания Бармину И.В. кв. № 39. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

По второму вопросу: О предоставлении места на земельном участке и заключение договоров на использование земельных участков, расположенных на придомовой территории и относящиеся к общему имуществу собственников многоквартирного дома № 11 по улице Заозерная под торговые палатки для розничной торговли предпринимателям.

Слушали: Теплякову Е.Н. кв.№ 149

Предложили: Разрешить индивидуальным предпринимателям использовать земельные участки, расположенные на придомовой территории и относящиеся к общему имуществу собственников многоквартирного дома № 11 по улице Заозерная под торговые палатки для розничной торговли на возмездной основе. Обязать Председателя Совета МКД Теплякову Е.Н. заключать договоры на пользование земельными участками для размещения торговых палаток для розничной торговли с индивидуальными предпринимателями, имеющие все разрешительные документы для розничной торговли. Установить размер платы по договору 750 руб./кв. м. занимаемой площади в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7.857,25	98,58%	60,1	0,76%	52,8	0,66%

Решение принято: Разрешить индивидуальным предпринимателям использовать земельные участки, расположенные на придомовой территории и относящиеся к общему имуществу собственников многоквартирного дома № 11 по улице Заозерная под торговые палатки для розничной торговли на возмездной основе. Обязать Председателя Совета МКД Теплякову Е.Н. заключать договоры на пользование земельными участками для размещения торговых палаток для розничной торговли с индивидуальными предпринимателями, имеющие все разрешительные документы для розничной торговли. Установить размер платы по договору 750 руб./кв. м. занимаемой площади в месяц.

Приложение:

1. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в форме заочного голосования с 25.09.2020 г. по 30.09.2020 г. на 22 л.

Председатель общего собрания: Теплякова Е.Н. Е.Н. | 1.10.2020

Секретарь общего собрания: Барыкина И.В. И.В. | 1.10.2020

Счетная комиссия: Теплякова Е.Н. Е.Н. | 1.10.2020

Барыкина И.В. И.В. | 1.10.2020