

Протокол № 23/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 11, проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: 25. 12. 2019 г.

Дата начала голосования: 15. 12. 2019 г.

Дата окончания голосования: 24. 12. 2019г.

Место проведения (подсчет голосов) : г. Омск, ул. Заозерная д. 11 кв.149

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета МКД Теплякова Е.Н. собственник кв. № 149.

В общем собрании приняли участие собственники помещений: 7013, 69 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11326, 1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7013, 69 кв.м. 61, 93 % от общего количества голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11326, 1 кв.м.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос № 2. Отчет по расходу средств по статье «Текущий ремонт» за 2019 г.

Вопрос № 3. Утверждение Плана «Текущего ремонта» на 2020 г.

Вопрос № 4. Утверждение размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2020 год.

Вопрос № 5. Продление полномочий Председателя и Совета МКД, согласно ЖК РФ. Смена состава Совета МКД, довыборы в ревизионную комиссию

Вопрос № 6. Выбор представителя собственников для предоставления интересов собственников в разных инстанциях, для заключения договоров на пользование общим имуществом.

По первому вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Слушали: Толстопясову Г кв. № 84

Предложили: Выбрать председателем собрания Теплякову Е.Н. кв. № 149, секретарем собрания Бармину И.В. кв. № 39. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>7013, 69</u>	<u>100%</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято: Выбрать председателем собрания Теплякову Е.Н. кв. № 149, секретарем собрания Бармину И.В. кв. № 39. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

По второму вопросу: Об отчет по расходу средств по статье «Текущий ремонт» за 2019 г.

Слушали: Теплякову Е.Н. кв.№ 149

Предложили: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2019 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6999,25	99,79	14,46	0,21%	0	0

Решение принято: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2019 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

По третьему вопросу: Об утверждении Плана «Текущего ремонта» на 2020 г.

Слушали: Теплякову Е.Н. кв. № 149

Предложили: Утвердить план Текущего ремонта на 2020 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2020 г. Председателю и Совету МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
7013,69	100%	0	0	0	0

Решение принято: Утвердить план Текущего ремонта на 2020 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2020 г. Председателю и Совету МКД.

По четвертому вопросу: Об Утверждение размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2020 год.

Слушали: Теплякову Е.Н. кв. № 149

Предложили: Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2020 год в размере 25 руб./кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6927,09	98,76	86,6	1,24	0	0

Решение принято: Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2020 год в размере _____ руб./кв.м.

По пятому вопросу: О продлении полномочий Председателя и Совета МКД, согласно ЖК РФ. Смена состава Совета МКД, довыборы в ревизионную комиссию

Слушали: Толстолесову Г. кв. № 84

Предложили: Продлить полномочия Председателя Совета МКД Тепляковой Е.Н. кв. № 149 и Совета МКД в составе Толстолесова Г.Г. кв. 84, Антонова Е.А. кв. № 113, Шаврин Е.Ю. кв. № 210, Постникова Н.Г. кв. № 21, Андросова Е. кв. № 186, Антипова А.А. кв. № 41, Бармина И.В. кв. № 39,

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6999,23	99,79%	14,46	0,21	0	0

Решение принято: Продлить полномочия Председателя Совета МКД Тепляковой Е.Н. кв. № 149 и Совета МКД в составе Толстолесова Г.Г. кв. 84, Антонова Е.А. кв. № 113, Шаврин Е.Ю. кв. № 210, Постникова Н.Г. кв. № 21, Андросова Е. кв. № 186, Антипова А.А. кв. № 41, Бармина И.В. кв. № 39, согласно ЖК РФ. Ревизионная комиссия в составе: Дорожкина Л.Г. кв. 57, Баберская Л.К. кв. 100

По шестому вопросу: О выборе представителя собственников для предоставления интересов собственников в разных инстанциях, для заключения договоров на пользование общим имуществом.

Слушали: Толстолесову Г кв. № 84

Предложили: Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме **Председателя Совета МКД Теплякову Е.Н. кв. 149** по вопросам:

- правоотношений с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, включая арендаторов общего имущества МКД и придомовой территории, пользователей общего имущества на безвозмездной основе.
- взаимоотношений с органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственных и муниципальных, контрольно-надзорных органов, прокуратуры, органов внутренних дел по любым вопросам, связанных с хозяйственной деятельностью МКД.
- правоотношений, связанных с оплатой коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме),
- правоотношений связанных с заключением, подписанием и исполнением договоров с операторами связи, Интернет-провайдерами, арендаторами и пользователями общего имущества МКД (включая заключение договоров на пользование фасадами для размещения рекламных конструкций, земельных участков МКД для размещения крылец, дорожек и т.д., земельных участков МКД для размещения парковочных мест, договоров на пользование общим имуществом МКД, передаваемого в возмездное пользование Интернет-провайдерам (ПАО «Вымпелком» ПАО «Ростелеком» АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру) ООО «Омские кабельные сети», ЗАО «Зап-СибТранстелеком (ТТК) на возмездной основе в размере 1200 руб. ежемесячно с 01.01.2020 г.)
- претензионной работы по вышеуказанным договорам, а также по любым вопросам хозяйственной деятельности МКД в интересах собственников МКД.
- получения денежных средств по указанным заключенным договорам на пользование общим имуществом, получение денежных средств в виде неосновательного обогащения присужденного в судебном порядке с любых лиц, действуя в интересах собственников МКД и подотчетно им. При заключении договоров с третьими лицами, по вопросам распоряжения общим имуществом МКД, передачей его в пользование за плату (на возмездной основе). Представитель собственников МКД указывает свои собственные реквизиты для внесения платы по договору с третьими лицами, в дальнейшем, подотчетен перед общим собранием за их распоряжение.
- связанных с обращениями в суды (арбитражный и суды общей юрисдикции) в интересах собственников МКД по любым вопросам хозяйственной деятельности МКД (включая разрешение споров во взаимоотношениях с третьими лицами, касающихся общего имущества МКД переданного в их пользование за плату или на безвозмездной основе, включая правоотношения с операторами связи, интернет-провайдерами, собственниками и арендаторами нежилых помещений в МКД, использующих общее имущество МКД (фасады, подъезды, придомовую территории, земельный участок МКД и т.д). Представитель

интересы собственников в судах, право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств. В порядке ст. 185 ГК РФ считать настоящим протокол доверенностью со сроком на три года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6999,23	99,79	14,46	0,21	0	0

Решение принято: Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме **Председателя Совета МКД Теплякову Е.Н. кв. 149** по вопросам:


- правоотношений с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, включая арендаторов общего имущества МКД и придомовой территории, пользователей общего имущества на безвозмездной основе.
- взаимоотношений с органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственных и муниципальных, контрольно-надзорных органов, прокуратуры, органов внутренних дел по любым вопросам, связанных с хозяйственной деятельностью МКД.
- правоотношений, связанных с оплатой коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме),
- правоотношений связанных с заключением, подписанием и исполнением договоров с операторами связи, Интернет-провайдерами, арендаторами и пользователями общего имущества МКД (включая заключение договоров на пользование фасадами для размещения рекламных конструкций, земельных участков МКД для размещения крылец, дорожек и т.д., земельных участков МКД для размещения парковочных мест, договоров на пользование общим имуществом МКД, передаваемого в возмездное пользование Интернет-провайдерам (ПАО «Вымпелком») ПАО «Ростелеком» АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру) ООО «Омские кабельные сети», ЗАО «Зап-СибТранстелеком (ТТК) на возмездной основе в размере 1200 руб. ежемесячно с 01.01.2020 г.)
- претензионной работы по вышеуказанным договорам, а также по любым вопросам хозяйственной деятельности МКД в интересах собственников МКД.
- получения денежных средств по указанным заключенным договорам на пользование общим имуществом, получение денежных средств в виде неосновательного обогащения присужденного в судебном порядке с любых лиц, действуя в интересах собственников МКД и подотчетно им. При заключении договоров с третьими лицами, по вопросам распоряжения общим имуществом МКД, передачей его в пользование за плату (на возмездной основе). Представитель собственников МКД указывает свои собственные реквизиты для внесения платы по договору с третьими лицами, в дальнейшем, подотчетен перед общим собранием за их распоряжение.
- связанных с обращениями в суды (арбитражный и суды общей юрисдикции) в интересах собственников МКД по любым вопросам хозяйственной деятельности МКД (включая разрешение споров во взаимоотношениях с третьими лицами, касающихся общего имущества МКД переданного в их пользование за плату или на безвозмездной основе, включая правоотношения с операторами связи, интернет-провайдерами, собственниками и арендаторами нежилых помещений в МКД, использующих общее имущество МКД (фасады, подъезды, придомовую территории, земельный участок МКД и т.д). Представитель собственников на основании настоящего решения общего собрания обладает всеми полномочиями представителя, в суде, в том числе вправе совершать от имени собственников МКД любые правовые действия, подавать и подписывать заявления, обращения, включая право представлять интересы собственников в судах, право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный

документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств. В порядке ст. 185 ГК РФ считать настоящий протокол доверенностью со сроком на три года.


Приложение:

1. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в форме заочного голосования с 15.12.2019 г. по 24.12.2019 г. на 26 л.

Председатель общего собрания  / Генкина Елена / 24.12.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания  / Баранова СВ / 24.12.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия  / Генкина Елена / 24.12.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

 / Баранова СВ / 24.12.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)