

ПРОТОКОЛ № 11 от 28.12.2016 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 11
проходившего в форме заочного голосования, проходившего в период с 24.12.2016 г. по 28.12.2016 г.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Инициатор собрания Председатель и Совет МКД.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение размера платы на 2017год.

Вопрос №3. О порядке оплаты коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в МКД) и передачи полномочий по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам коммунальных услуг, региональному оператору.

Вопрос № 4. О порядке распределения сверхнормативного потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды

Вопрос № 5. О включении в структуру платы на 2017 г. плату за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД с 01.01.2017г., согласно Постановления администрации г. Омска, в случае включения в структуру платы дополнительной статьи по предоставлению расчетов по ОДН.

Вопрос № 6. Избрание представителя собственников, действующего от имени собственников помещений для представления интересов с третьими лицами по поводу оплаты коммунальных услуг собственниками, для обращения в суд и представления интересов собственников в суде с интернет провайдерам «Ростелеком».

Вопрос № 7. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2017г.

Вопрос № 8. Кромирование деревьев на придомовой территории.

Вопрос № 9. Установка МАФ и лавочек на детской площадке.

Вопрос № 10. Установка лавочек у подъездов.

Вопрос № 11. Довыборы ревизионной комиссии.

Вопрос № 12. Исключение из структуры тарифа статьи «Уборка и выкашивание газонов». Возложение обязанности и ответственности по выполнению этих работ на Председателя и Совет МКД.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 7586 кв.м., что составляет 67,0% голосов от общего количества голосов принадлежащих собственникам.

Общая площадь дома: **11315,9 кв.м.**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование ИМЕЕТСЯ.

Собрание признано состоявшимся.

СОБСТВЕННИКИ РЕШИЛИ:

По первому вопросу решили:

Председателем собрания выбрать Степанкова кв. № 119, секретарем Тарасова кв. № 39, поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

проголосовало:

«за» - 7586 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов

По второму вопросу решили:

Утвердить размер платы на 2017 год в размере 22,0 руб./кв.м.

проголосовало:

«за» - 7586 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов

По третьему вопросу решили:

В соответствии с требованиями п.п. 6.3. и 7.1 статьи 155 ЖК РФ производить оплату коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме) напрямую ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующему поставщику, региональному оператору. Передать полномочия по ведению абонентской работы, для чего поручить осуществлять расчет, выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, региональному оператору.

проголосовало:

«за» - 7586 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов

По четвертому вопросу решили:

В соответствии с п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, с 01.07.2016 г. распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями - пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

проголосовало:

«за» - 0 голосов собственников
«против» - 7586 голосов собственников
«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято против большинством голосов

По пятому вопросу решили:

В случае включения в размер платы на 2017 г. платы за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД с 01.01.2017 г. размер платы увеличить на сумму из расчета 0,66 руб./кв.м., согласно Постановления Администрации г. Омска,

проголосовало:

«за» - 7586 голосов собственников
«против» - 0 голосов собственников
«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов

По шестому вопросу решили:

Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридические действия по всем вопросам, связанным с оплатой коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме), для представления интересов собственников в суде с интернет провайдерами «Ростелеком», включая заключение, подписание договоров, актов приемки выполненных работ. *Председ. Совета МКД Я Темлякову ЕН*

проголосовало:

«за» - 7586 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов

По седьмому вопросу решили:

Утвердить план текущего ремонта МКД на 2017г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2017г. Председателю и Совету МКД.

проголосовало:

«за» - 7586 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов

По восьмому вопросу решили:

Кронировать деревья на придомовой территории

проголосовало:

«за» - 7482,7 голосов собственников

«против» - 103,3 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов

По девятому вопросу решили:

Установить МАФ и лавочки на детской площадке.

проголосовало:

«за» - 7366,6 голосов собственников

«против» - 219,4 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов

По десятому вопросу решили:

Установить лавочки у подъездов.

проголосовало:

«за» - 1309,4 голосов собственников

«против» - 6216,5 голосов собственников

«воздержались» - 60,1 голосов собственников

Решение принято против большинством голосов

По одиннадцатому вопросу:

Довыбрать в ревизионную комиссию Стацкина кв. № 140, кв. № _____

проголосовало:

«за» - 7586 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов

По двенадцатому вопросу решили:

Исключить из структуры тарифа статью «Уборка и выкашивание газонов». Обязанности и ответственность по выполнению этих работ возложить на Председателя и Совет МКД.

проголосовало:

«за» - 7586 голосов собственников

«против» - 0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято за большинством голосов

Инициатор собрания Тюмткова О.Т.

Председатель собрания Тюмткова О.Т.

Секретарь собрания Бармина Бармина

Совет МКД
Самойлова Р.А.
Итосов И.А.
Руденко О.В.
Кобрикова Р.В.

Приложение: 1. Реестр голосования собственников по вопросам повестки дня на 47 л.