

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:
г. Омск., ул. Заозерная д. 11 за 2022 г.**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Информация	
1	Дата заполнения изменений			
2	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2022	
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2022	
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме				
4	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,00	
5	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	515 987,10	
6	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	517 233,26	
7	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	3 665 370,42	
8	за содержание дома	руб.	2 247 282,59	
9	за текущий ремонт	руб.	553 366,97	
10	за услуги управления	руб.	864 720,86	
11	Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 672 973,97	
12	денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	3 669 453,97	
13	целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00	
14	субсидий	руб.	0,00	
15	денежных средств от использования общего имущества	руб.	3 520,00	
16	прочие поступления	руб.	0,00	
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	4 188 961,07	
18	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	0,00	
19	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-388 300,45	
20	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	513 149,71	
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.				
21-22	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	Кол-во работ/услуг в детальном перечне	
21.1	Организация работ по управлению многоквартирным домом	864 720,86	3	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ (услуги) по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	1 кв. м. в месяц	5,40
2	Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД		1 кв. м. в месяц	0,77
3	Организация работ по предоставлению информации в электронном виде		1 кв. м. в месяц	0,19
21.2	Содержание общего имущества	2 244 739,22	16	
Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ (услуги) по содержанию общего имущества				
23-26	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Проверка состояния, выявление повреждений	постоянно	1 кв. м. в месяц	0,41
2	Прочистка ливневой канализации на кровле	по необходимости	1 кв. м. в месяц	0,05
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно	1 кв. м. в месяц	1,40
4	Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	1 кв. м. в месяц	2,43
5	Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	1 кв. м. в месяц	0,40
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	1 кв. м. в месяц	0,95
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	постоянно	1 кв. м. в месяц	4,40
8	Страхование лифтов	постоянно	1 кв. м. в месяц	0,05

9	Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	сухая - 4 раз/мес. влажная - 1 раз/мес. (1 эт.-1 раз/нед.) сезонная - 1 раз/год	1 кв. м. в месяц	1,60
10	Дератизация / дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	1 кв. м. в месяц	0,09
11	Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках, уборка и выкашивание газонов)	6 раз в неделю	1 кв. м. в месяц	1,70
12	Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	1 кв. м. в месяц	0,05
13	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	1 кв. м. в месяц	0,03
14	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме. выполнение заявок населения	постоянно	1 кв. м. в месяц	1,27
15	Вознаграждение председателю, в том числе:		1 кв. м. в месяц	1,68
16	страховые взносы		1 кв. м. в месяц	0,36
21.3	Текущий ремонт	1 460 794,26	13	

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках работ (услуги) по текущему ремонту

23-26	Наименование работ (услуг)	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб.
1	Капитальный ремонт 5 и 6 подъездов	фев.22		688 664,55
2	Установка розеток на входах в подвальное помещение с 1-6 подъезды	мар.22		5 970,23
3	Благоустройство придомовой территории	апр.22		354,16
4	Ремонт ливневой канализации в тамбуре квартир № 143,144	май.22		1 429,50
5	Частичный ремонт СО и ГВС в подвальном помещении	июн.22		6 396,64
6	Продление ливневой канализации у подъездов в кол-ве 9 шт	сен.22		18 751,42
7	Очистка вручную от красок и ремонт штукатурки лестничных маршей и площадок в 5 и 6 под.	сен.22		94 300,46
8	Расходы 25% по дополнительным работам на установку МАФ по программе "Благоустройство дворовой территории"	сен.22		157 591,99
9	Расходы 50% по строительному контролю при проведении работ по программе "Благоустройство дворовой территории"	сен.22		12 500,00
10	Ремонт подъезда №4	ноя.22		410 024,00
11	Установка почтовых ящиков в подъезде №4	ноя.22		17 172,00
12	Установка тамбурных дверей в подъезде №4	ноя.22		45 139,31
13	Ремонт межпанельных швов по кв. 175	ноя.22		2 500,00

Денежные средства, полученные от сдачи в аренду части общего имущества собственников МКД

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Сумма полученных средств
1	АО «Компания ТрансТелеКом»	руб.	4 400,00
	Итого*	руб.	4 400,00

* в т.ч. Вознаграждение ООО "УК "Доверие" за ведение работы по использованию общего имущества 880,00 руб.

Информация о ком. ресурсах на общедомовые нужды в многоквартирном доме

27	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	43 890,62
28	Начислено за ресурсы на ОДН	руб.	166 133,87
29	Получено денежных средств за ресурсы на ОДН	руб.	174 122,08
30	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	35 902,41
31	Итого задолженность собственников перед УК за содержание, текущий ремонт и за ком. ресурсы на ОДН в МКД	руб.	549 052,12

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

32	Количество поступивших претензий	шт.	0
33	Количество удовлетворенных претензий	шт.	0
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	шт.	0
35	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
36	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
37	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	
38	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	
39	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
40	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	
41	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
42	Вид коммунальной услуги		Действует решение собственников об оплате коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию
43	Единица измерения		
44	Общий объем потребления	нат.показ.	
45	Начислено потребителям	руб.	
46	Оплачено потребителями	руб.	
47	Задолженность потребителей	руб.	
48	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
49	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
50	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
51	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
52	Количество поступивших претензий	штг.	0
53	Количество удовлетворенных претензий	штг.	0
54	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	штг.	0
55	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
56	Направлено претензий потребителям-должникам	штг.	21
57	Направлено исковых заявлений	штг.	0
58	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	224 973,44

Работы и услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, надлежащего качества. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ и официальном сайте управляющей компании.

Директор ООО "УК "Доверие"  /Бочкова Т.Г./

Председатель Совета МКД  /Теплякова Е.Н./

