

**Отчет по статье "Содержание и ремонт общего имущества"
многоквартирного дома за 2021 год**

г. Омск, ул. Заозерная, д. 11

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021 гг.

Задолженность собственников на 01.01.2021 г.	-602 804,54
Начислено денежных средств по статье "Содержание и ремонт общего имущества" и ОДН за 2021 год, согласно структуры размера платы (руб.)	3 556 919,33
Собственникам жилых помещений	3 477 563,03
Собственникам нежилых помещений	79 356,30
Поступило денежных средств по статье "Содержание и ремонт общего имущества" и ОДН (руб.)	3 598 599,99
От собственников жилых помещений	3 558 663,85
От собственников нежилых помещений	39 936,14
Задолженность собственников на 31.12.2021 г.	-561 123,88

**Информация о денежных средствах, поступивших от использования
общего имущества дома**

Наименование организации	Начислено	Оплачено
ПАО "Вымпелком"	800	800
АО «Компания ТрансТелеКом»	4800	5600
Итого	5600	6400

**Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2021 году
(в соответствии со структурой размера платы)**

Наименование услуг, работ	Тариф, руб.	Факт, руб	Отклонение
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда помещения, ком. услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	679 566,00	679 566,00	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД	104 653,16	104 653,16	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	25 823,51	25 823,51	0,00
Проверка состояния, выявление повреждений	54 365,28	54 365,28	0,00
Очистка кровли от снега, прочистка ливневой канализации на кровле	6 795,66	6 795,66	0,00
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропроводов	183 482,82	183 482,82	0,00
Проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов в МКД	48 928,75	48 928,75	0,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	304 445,57	304 445,57	0,00
Обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	119 603,62	119 603,62	0,00
Работы, выполняемые в целях содержания лифтов	543 652,80	543 652,80	0,00
Страхование лифтов	6 795,66	6 795,66	0,00
Уборка помещений общего пользования	210 665,46	210 665,46	0,00
Дератизация, дезинсекция	17 668,72	11 966,24	5 702,48
Очистка придомовой территории, уборка на контейнерной площадке, уборка и выкашивание газонов	224 256,78	224 256,78	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	6 795,66	6 795,66	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (визуальный осмотр, информационное обеспечение)	4 077,40	4 077,40	0,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	159 018,44	159 018,44	0,00
Вознаграждение Председателю	228 334,18	228 334,18	0,00
Выполнено работ по текущему ремонту	468 900,54	398 016,14	70 884,40
Итого			76 586,88

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Наименование услу, работ	Начислено руб.	Оплачено руб.	Разница
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД (по факту)	75 672,47	90 362,87	14 690,40
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД (по нормативу)	12 462,77	12 051,67	-411,10
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД (по нормативу)	69 782,68	71 195,25	1 412,57
Итого			15 691,87
Всего			92 278,75

Значения, указанные со знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией; со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками.

Работы и услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, надлежащего качества. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ, официальном сайте управляющей компании и на информационных стендах в подъездах дома.

Директор ООО "УК "Доверие"  /Бочкова Т.Г./



Согласовано:

Председатель Совета МКД  /Теплякова Е.Н./

Отчет по текущему ремонту за 2021 год

г. Омск, ул. Заозерная, д. 11

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021 гг.

Остаток неизрасходованных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 года (за прошлые периоды)	436 831,60
Начислено по статье "Текущий ремонт" (руб.)	472 353,15
Собственникам жилых помещений	458 111,03
Собственникам нежилых помещений	9 762,12
За использование мест общего пользования (80%)	4 480,00
Поступило денежных средств по статье "Текущий ремонт" (руб.)	477 171,64
От собственников жилых помещений	467 137,46
От собственников нежилых помещений	4 914,18
За использование мест общего пользования (80%)	5 120,00

Перечень выполненных работ по статье "Текущий ремонт" в 2021 году

Выполнено работ на сумму (руб.)	398 016,14
Ремонт электродвигателя привода дверей кабины лифта в 4 под.	5 713,00
Завоз песка	2310,00
Частичный ремонт СО	11720,68
Ремонт межпанельных швов в кол-ве 87 м.п.	56550,00
Устранение нарушений по результатам технического диагностирования ВДГО	9 500,00
Ремонт первых этажей (укладка плитки на стены и пол) в 5,6 под.	183 000,00
Замена обратного клапана на системе ГВС	994,35
Изготовление и установка тамбурных дверей в 5 и 6 под.	90 500,11
Установка почтовых ящиков в подъездах № 5,6	37 728,00

Остаток неизрасходованных денежных средств по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2021 года**515 987,10**

Значения, указанные со знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией; со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками.

Работы и услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, надлежащего качества. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ, официальном сайте управляющей компании и на информационных стендах в подъездах дома.

Директор ООО "УК "Доверие"  /Бочкова Т.Г./Согласовано:
Председатель Совета МКД  /Теплякова Е.Н./