

Протокол № 18/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 11, проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: 25. 12. 2018 г.
Дата начала голосования: 15. 12. 2018 г.
Дата окончания голосования: 24. 12. 2018г.
Место проведения (подсчет голосов) : г. Омск, ул. Заозерная д. 11 кв.149

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета МКД Теплякова Е.Н. собственник кв. № 149.

В общем собрании приняли участие собственники помещений: 7,813,05 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11326,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 7813,05 кв.м. 68,98 % от общего количества голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11326,1 кв.м.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

- Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.
- Вопрос № 2. Отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 г.
- Вопрос № 3. Утверждение Плана «Текущего ремонта» на 2019 г.
- Вопрос № 4. Утверждение размера платы по статье « Содержание и ремонт жилья» на 2019 год.

По первому вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Слушали: Теплякову ЕН кв. № 149

Предложили:

Выбрать председателем собрания Теплякову ЕН кв. № 149, секретарем собрания Андросову ЕВ кв. № 186. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>7813,05</u>	<u>68,99</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято:

Выбрать председателем собрания Теплякову ЕН кв. № 149, секретарем собрания Андросову ЕВ кв. № 186. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

По второму вопросу: Об отчете по расходованию денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 г.

Слушали: Теплякову ЕН кв. № 149

Предложили: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 г. Признать работу удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4813,05	68,98	0	0	0	0

Решение принято: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 г. Признать работу удовлетворительной.

По третьему вопросу: Об утверждении плана «Текущего ремонта» на 2019 г.

Слушали: Темлякову ЕН кв. № 119

Предложили: Утвердить план Текущего ремонта на 2019 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2019 г. Председателю и Совету МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4813,05	68,98	0	0	0	0

Решение принято: Утвердить план Текущего ремонта на 2019 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2019 г. Председателю и Совету МКД.

По четвертому вопросу: Об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2019 год.

Слушали: Темлякову ЕН кв. № 119

Предложили: Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2019 год в размере 23,0 руб/кв.м. (в том числе вознаграждение Председателю 1,32 руб/кв.м.)

С момента выставления отдельных квитанций на ТКО Региональным оператором, расходы по статьям «Вывоз ТБО» и «Вывоз КГМ» в структуре платы перенести на статью «Текущий ремонт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4752,95	68,45	60,1	0,53	0	0

Решение принято: Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2019 год в размере 23,0 руб/кв.м. (в том числе вознаграждение Председателю 1,32 руб/кв.м.)

С момента выставления отдельных квитанций на ТКО Региональным оператором, расходы по статьям «Вывоз ТБО» и «Вывоз КГМ» в структуре платы перенести на статью «Текущий ремонт».

Приложение:

1. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в форме заочного голосования с 15.12.2018 г. по 24.12.2018 г. на 27 л.

Председатель общего собрания Темлякова ЕН, 24.12.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания Александрова ЕН, 24.12.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Темлякова ЕН, 24.12.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Александрова ЕН, 24.12.2018
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)