

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
на 2022 год по адресу: ул.Заозерная, д. 11**

общая площадь 11326,1 кв.м

Наименование услуг, работ	Периодичность	2022	В мес.	В год.
		с лифтами и мусоропроводом		
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)		27,00		
1. Управление МКД				
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	5,40	61160,94	733931,28
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,77	8721,10	104653,16
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,19	2151,96	25823,51
2. Содержание общего имущества, в том числе:		14,89	168645,63	2023747,55
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,46	5210,01	62520,07
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	постоянно	0,41	4643,70	55724,41
2.1.2 Прочистка ливневой канализации на кровле	по необходимости	0,05	566,31	6795,66
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		9,63	109070,34	1308844,12
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно	1,40	15856,54	190278,48
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	2,43	27522,42	330269,08
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	0,40	4530,44	54365,28
2.2.5.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	0,95	10759,80	129117,54
2.2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	постоянно	4,40	49834,84	598018,08
2.2.7 Страхование лифтов	постоянно	0,05	566,31	6795,66
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		4,80	54365,28	652383,36
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	сухая - 4 раз/мес. влажная-1 раз/мес.	1,60	18121,76	217461,12
2.3.2 Дератизация, дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	0,15	1698,92	20386,98
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках, Уборка и выкашивание газонов)	6 раз в неделю	1,70	19254,37	231052,44
2.3.5 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	0,05	566,31	6795,66
2.3.6 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03	339,78	4077,40
2.3.7 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,27	14384,15	172609,76
3. Вознаграждение председателю, в том числе:		1,68	19027,85	228334,18
3.1 Страховые взносы		0,36	4077,40	48928,75
4. Текущий ремонт		4,07	46097,23	553166,72
5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по ОДПУ		
6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по ОДПУ		
7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по ОДПУ		

Справочно: Тариф Администрации г.Омск на 2022 год - 32,91руб.

п.5-7 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, действовавшими на 01.01.2022 г.

п.5-7 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

Собственник

Председатель Совета МКД
по адресу: ул.Заозерная, д.11

 (Е.Н.Теплякова)

Управляющая компания

ООО "УК «Доверие»
Директор

 (Т.И.Бочкова)

