

Протокол № 28/1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Заозерная, д. 11, проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: 27. 12. 2021 г.

Дата начала голосования: 18. 12. 2021 г.

Дата окончания голосования: 26. 12. 2021 г.

Место проведения (подсчет голосов) : г. Омск, ул. Заозерная д. 11 кв.149

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета МКД Теплякова Е.Н. собственник кв. № 149.

В общем собрании приняли участие собственники помещений: 8200,99 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 11326,1 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 8200,99 кв.м. 72,44 % от общего количества голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11326,1 кв.м.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

**Вопрос № 1.** Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

**Вопрос № 2.** Отчет по расходу средств по статье «Текущий ремонт» за 2021 г.

**Вопрос № 3.** Утверждение Плана «Текущего ремонта» на 2022 г.

**Вопрос № 4.** Утверждение размера платы по статье « Содержание и ремонт жилья» на 2022 год

**Вопрос № 5.** Продление полномочий Председателя и Совета МКД, согласно ЖК РФ. Смена состава Совета МКД, довыборы в ревизионную комиссию

**Вопрос № 6.** Повышение платы с января 2022 г. за пользование санитарной установкой для собственников по ул. Заозерная, 13 Б

**По первому вопросу:** О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Слушали: Толстолесову Г.Г. кв. № 84

**Предложили:** Выбрать председателем собрания Теплякову Е.Н. кв. № 149, секретарем собрания Толстолесова Г. Г. кв. № 84. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>8200,99</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

**Решение принято:** Выбрать председателем собрания Теплякову Е.Н. кв. № 149, секретарем собрания Толстолесова Г. Г. кв. № 84. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

**По второму вопросу:** Об отчете по расходу средств по статье «Текущий ремонт» за 2021 г.

Слушали: Темлякову ЕН кв. № 119

**Предложили:** Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2021 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8139,29	71,79	69,7	0,61	0	0

**Решение принято:** Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2021 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

**По третьему вопросу:** Об утверждении плана «Текущего ремонта» на 2022 г.

Слушали: Темлякову ЕН кв. № 119

**Предложили:** Утвердить план Текущего ремонта на 2022 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2022 г. Председателю и Совету МКД.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8200,99	100	0	0	0	0

**Решение принято:** Утвердить план Текущего ремонта на 2022 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2022 г. Председателю и Совету МКД.

**По четвертому вопросу:** Об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2022 год

Слушали: Темлякову ЕН кв. № 119

**Предложили:** Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2022 год в размере 27,00 руб./кв.м. (в т.ч. вознаграждение председателю МКД 1.68 руб./кв.м. (в т.ч. страховые взносы 0,36 руб./кв.м.)

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8157,59	72,02	43,4	0,38	0	0

**Решение принято:** Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2022 год в размере 27,00 руб./кв.м. (в т.ч. вознаграждение председателю МКД 1.68 руб./кв.м. (в т.ч. страховые взносы 0,36 руб./кв.м.)

**По пятому вопросу:** О продлении полномочий Председателя и Совета МКД, согласно ЖК РФ. Смена состава Совета МКД, довыборы в ревизионную комиссию

Слушали: Теплякову Е.Н. кв. № 149

**Предложили:** Продлить полномочия Председателя Совета МКД Тепляковой Е.Н. кв. № 149 и Совета МКД в составе: Толстолесова Г.Г. кв. 84, Антонова Е.А. кв. № 113, Шаврин Е.Ю. кв. № 210 Постникова Н.Г. кв. № 21, Андросова Е. кв. № 186, Антипов А.А. кв. № 41, согласно ЖК РФ. Ревизионная комиссия в составе: Дорожкина Л.Г. кв. 57, Романова А.А. кв. 43

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8200,99	100	0	0	0	0

**Решение принято:** Продлить полномочия Председателя Совета МКД Тепляковой Е.Н. кв. № 149 и Совета МКД в составе: Толстолесова Г.Г. кв. 84, Антонова Е.А. кв. № 113, Шаврин Е.Ю. кв. № 210 Постникова Н.Г. кв. № 21, Андросова Е. кв. № 186, Антипов А.А. кв. № 41, согласно ЖК РФ. Ревизионная комиссия в составе: Дорожкина Л.Г. кв. 57, Романова А.А. кв. 43

**По шестому вопросу:** О повышении платы с января 2022 г. за пользование санитарной установкой для собственников по ул. Заозерная, 13 Б

Слушали: Теплякову Е.Н. кв. № 149

**Предложили:** Увеличить с 01.01.2022 г. размер платы по договору на пользование санитарной площадкой дома № 11 по ул. Заозерная для сбора, хранения и вывоза ТБО и КГМ (ТКО), заключенного между собственниками МКД по ул. Заозерная, 11 и собственниками при НФУ по ул. Заозерная, 13 Б в размере 1500 руб. ежемесячно. Обязать Председателя Совета МКД Теплякову Елену Николаевну подписать дополнительное соглашение к договору.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8200,99	100	0	0	0	0

**Решение принято:** Увеличить с 01.01.2022 г. размер платы по договору на пользование санитарной площадкой дома № 11 по ул. Заозерная для сбора, хранения и вывоза ТБО и КГМ (ТКО), заключенного между собственниками МКД по ул. Заозерная, 11 и собственниками при НФУ по ул. Заозерная, 13 Б в размере 1500 руб. ежемесячно. Обязать Председателя Совета МКД Теплякову Елену Николаевну подписать дополнительное соглашение к договору.

Приложение:

1. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в форме заочного голосования с 18.12.2021 г. по 26.12.2021 г. на 36 л.

Собрание закрыто.

Председатель общего собрания [подпись] / Теплякова / 26.12.21  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания [подпись] / Толстолесова / 26.12.21  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия [подпись] / Теплякова / 26.12.21  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

[подпись] / Толстолесова / 26.12.21  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)