

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
на 2023 год по адресу: ул.Волкова, д. 15
общая площадь 7522,2 кв.м**

Наименование услуг, работ	Периодичность	2023	В мес.	В год.
		с лифтами и мусоропроводом		
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)		31,66		
1. Управление МКД				
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	6,33	47615,53	571386,
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,88	6619,54	79434,
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,22	1654,88	19858,
2. Содержание общего имущества, в том числе:		16,74	125921,63	1511059,
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,43	3234,55	38814,
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	постоянно	0,38	2858,44	34301,
2.1.2 Прочистка ливневой канализации на кровле	по необходимости	0,05	376,11	4513,
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		10,54	79283,99	951407,
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно	1,23	9252,31	111027,
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	2,63	19783,39	237400,
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	0,40	3008,88	36106,
2.2.4 Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,63	4738,99	56867,
2.2.5 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	0,95	7146,09	85753,
2.2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	постоянно	4,65	34978,23	419738,
2.2.7 Страхование лифтов	постоянно	0,05	376,11	4513,
2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		5,77	43403,09	520837,
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон	сухая - 4 раз/мес. влажная - 1 раз/мес. влажная 1 эт. - 1 раз/нед. сезонная - 1 раз/год	1,78	13389,52	160674,
2.3.2 Дератизация / дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	0,20	1504,44	18053,
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках)	6 раз в неделю	2,20	16548,84	198586,
2.3.4 Уборка и выкашивание газонов	1-2 раза в год	0,21	1579,66	18955,
2.3.5 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	0,05	376,11	4513,
2.3.6 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03	225,67	2707,
2.3.7 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,30	9778,86	117346,
3. Вознаграждение председателю, в том числе:		1,94	14593,07	175116,8
3.1 Страховые взносы		0,41	3084,10	37009,2
4. Текущий ремонт		5,55	41748,21	500978,5
5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по ОДПУ		
6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по ОДПУ		
7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД		по ОДПУ		
8. плата за отведение сточных вод, потребляемое при содержании общего имущества в МКД		норматив		

Справочно: Тариф Администрации г.Омск на 2023 год - 34,97 руб.

п.5-8 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды.

п.5-8 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

Собственник

Председатель Совета МКД
по адресу: ул.Волкова, д.15

(Н.В.Булатова)

Управляющая компания

ООО "УК "Доверие"
Директор

(Т.Г.Бочкова)

