

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
на 2021 год по адресу: ул. Волкова, д. 15**

**общая площадь 7522,2 кв.м**

Наименование услуг, работ	Периодичность	2021	В мес.	В год.
		с лифтами и мусоропроводом		
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)		<b>27,66</b>		
<b>1. Управление МКД</b>				
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	5,53	41597,77	499173,19
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,77	5792,09	69505,13
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,19	1429,22	17150,62
<b>2. Содержание общего имущества, в том числе:</b>		<b>21,17</b>	<b>159244,97</b>	<b>1910939,69</b>
2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:		0,38	2858,44	34301,23
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	постоянно	0,33	2482,33	29787,91
2.1.2 Прочистка ливневой канализации на кровле	по необходимости	0,05	376,11	4513,32
2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:		9,12	68602,46	823229,57
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно	1,19	8951,42	107417,02
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	2,07	15570,95	186851,45
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	0,36	2707,99	32495,90
2.2.4 Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,57	4287,65	51451,85
2.2.5.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	0,88	6619,54	79434,43
2.2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	постоянно	4,00	30088,80	361065,60
2.2.7 Страхование лифтов	постоянно	0,05	376,11	4513,32
<b>2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>4,81</b>	<b>36181,78</b>	<b>434181,38</b>
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	сухая - 4 раз/мес. влажная-1 раз/мес.	1,44	10831,97	129983,62
2.3.2 Дератизация / дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	0,22	1654,88	19858,61
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках)	6 раз в неделю	1,76	13239,07	158868,86
2.3.4 Уборка и выкашивание газонов	1-2 раза в год	0,18	1354,00	16247,95
2.3.5 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	0,05	376,11	4513,32
2.3.6 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03	225,67	2707,99
2.3.7 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения	постоянно	1,13	8500,09	102001,03
<b>3. Вознаграждение председателю</b>		<b>1,06</b>	<b>7973,53</b>	<b>95682,38</b>
3.1 Страховые взносы		0,00	0,00	0,00
<b>4. Текущий ремонт</b>		<b>5,80</b>	<b>43628,76</b>	<b>523545,12</b>
<b>5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>		по ОДПУ		
<b>6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>		по ОДПУ		
<b>7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>		по ОДПУ		

Справочно: Тариф Администрации г.Омск на 2021 год - 30,69 руб.

п.5-7 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, действовавшими на 01.01.2021 г.

п.5-7 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

**Собственник**

Председатель Совета МКД  
по адресу: ул. Волкова, д.15

(Н.В.Булатова)

**Управляющая компания**

ООО "УК "Доверие"

Директор

(Т.Г.Бочкова)

