

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Омск, улица Волкова, д.15
проходившего «25» ноября 2014 года в 19-00 ч. в форме очного голосования.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать Председателем собрания Булатову Н.В. - квартира № 89, секретарем собрания Щукину О.Н. - квартира № 133. Поручить подсчет голосов вести Председателю и Секретарю собрания. Установить порядок проведения собрания, путем голосования по всем вопросам одновременно, путем подписания бланка реестра собственников.
2. В соответствии с действующим законодательством, избрать способ управления - управление управляющей организацией.
3. Расторгнуть с 03.12.2014 года договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «УК «Система» ИНН 5506216564.
С 03.12.2014 года заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «Система» ИНН 5506233376. Наделить Булатову Н.В. полномочиями уведомить ООО «УК «Система» о расторжении договора, подписать Договор управления от имени всех собственников и выдать доверенность от лица всех собственников дома, а так же наделить полномочиями подписания актов выполненных работ.
4. Утвердить тариф и структуру тарифа за услуги по управлению и содержанию общего имущества в размере утвержденном органом местного самоуправления.
5. Утвердить в качестве Председателя совета дома - Председателя ЖСК «Черемушка», а в качестве членов Совета дома - членов Правления ЖСК «Черемушка». Дать согласие ООО «Система» на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".
6. На основании Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. п. 64, перейти с 03.12.2014 года на прямые расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов.
7. Определить место надлежащего оповещения собственников о предстоящих собраниях, об обжаловании решений общих собраний в суд (п. 6 ст. 181.4 ГК РФ) - на доске объявлений у каждого подъезда дома ул. Волкова, д.15 в г. Омске.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4674,8 кв.м., что составляет 62,06 % голосов от общего количества голосов принадлежащих собственникам.

Общая площадь дома: 7532,5 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, **ИМЕЕТСЯ.**

Собрание признано состоявшимся.

СОБСТВЕННИКИ РЕШИЛИ:

По первому вопросу предложено Выбрать Председателем собрания Булатову Н.В. - квартира № 89, секретарем собрания Щукину О.И. - квартира № 133.

Поручить подсчет голосов вести Председателю и Секретарю собрания. Установить порядок проведения собрания, путем голосования по всем вопросам одновременно, путем подписания бланка реестра собственников.

По первому вопросу проголосовало:

«за» - 4123,9 % собственников

«против» - 96,1 % собственников

«воздержались» - 454,8 % собственников

Решили: Выбрать Председателем собрания Булатову Н.В. - квартира № 89, секретарем собрания Щукину О.И. - квартира № 133.

Поручить подсчет голосов вести Председателю и Секретарю собрания. Установить порядок проведения собрания, путем голосования по всем вопросам одновременно, путем подписания бланка реестра собственников - единогласно.

По второму вопросу В соответствии с действующим законодательством, избрать способ управления - управление управляющей организацией.

«за» - 4123,9 % собственников

«против» - 96,1 % собственников

«воздержались» - 454,8 % собственников

Решили: В соответствии с действующим законодательством, избрать способ управления - управление управляющей организацией – единогласно.

По третьему вопросу предложено, Расторгнуть с 03.12.2014 года договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «УК «Система» ИНН 5506216564.

С 03.12.2014 года заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «Система» ИНН 5506233376. Наделить Булатову Н.В. полномочиями уведомить ООО «УК «Система» о расторжении договора, подписать Договор управления от имени всех собственников и выдать доверенность от лица всех собственников дома, а так же наделить полномочиями подписания актов выполненных работ.

По третьему вопросу проголосовало:

«за» - 4123,9 % собственников

«против» - 96,1 % собственников

«воздержались» - 454,8 % собственников

Решили: Расторгнуть с 03.12.2014 года договор оказания услуг и выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества с ООО «УК «Система» ИНН 5506216564.

С 03.12.2014 года заключить Договор управления многоквартирным домом с ООО «Система» ИНН 5506233376. Наделить Булатову Н.В. полномочиями уведомить ООО «УК «Система» о расторжении договора, подписать Договор управления от имени всех собственников и выдать доверенность от лица всех собственников дома, а так же наделить полномочиями подписания актов выполненных работ - единогласно.

По четвертому вопросу предложено, Утвердить тариф и структуру тарифа за услуги по управлению и содержанию общего имущества в размере утвержденном органом местного самоуправления.

По четвертому вопросу проголосовало:

«за» - 4123,9 % собственников
«против» - 96,1 % собственников
«воздержались» - 454,8 % собственников

Решили Утвердить тариф и структуру тарифа за услуги по управлению и содержанию общего имущества в размере утвержденном органом местного самоуправления.
- единогласно

По пятому вопросу предложено Утвердить в качестве Председателя совета дома - Председателя ЖСК «Черемушка», а в качестве членов Совета дома - членов Правления ЖСК «Черемушка».

Дать согласие ООО «Система» на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

По пятому вопросу проголосовало:

«за» - 4123,9 % собственников
«против» - 96,1 % собственников
«воздержались» - 454,8 % собственников

Решили: Утвердить в качестве Председателя совета дома - Председателя ЖСК «Черемушка», а в качестве членов Совета дома - членов Правления ЖСК «Черемушка».

Дать согласие ООО «Система» на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных" - единогласно.

По шестому вопросу предложено на основании Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. п. 64, перейти с 03.12.2014 года на прямые расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов.

По шестому вопросу проголосовало:

«за» - 4123,9 % собственников
«против» - 96,1 % собственников
«воздержались» - 454,8 % собственников

Решили: На основании Постановления Правительства РФ № 354 от 06.05.2011 г. п. 64, перейти с 03.12.2014 года на прямые расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов.
- единогласно.

По седьмому вопросу предложено Определить место надлежащего оповещения собственников о предстоящих собраниях, об обжаловании решений общих собраний в суд (п. 6 ст. 181.4 ГК РФ) - на доске объявлений у каждого подъезда дома ул. Волкова, д.15 в г. Омске.

По седьмому вопросу проголосовало:

«за» - 4123,9 % собственников
«против» - 96,1 % собственников
«воздержались» - 454,8 % собственников

Решили: Определить место надлежащего оповещения собственников о предстоящих собраниях, об обжаловании решений общих собраний в суд (п. 6 ст. 181.4 ГК РФ) - на доске объявлений у каждого подъезда дома ул. Волкова, д.15 в г. Омске.

Председатель собрания Булатова Н.В.

Секретарь собрания Шеукина О.И.