

Протокол № 72

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Волкова д. 15, проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: 25. 12. 2023 г.

Дата начала голосования: 15. 12. 2023 г.

Дата окончания голосования: 24. 12. 2023 г.

Место проведения (подсчет голосов) : г. Омск, ул. Волкова д. 15 кв.89

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета МКД Булатова Н.В. собственник кв. № 89.

В общем собрании приняли участие собственники помещений: 5121,37 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7522,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5121,37 кв.м. 68,08 % от общего количества голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7522,2 кв.м.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос № 2. Отчет о проделанной работе Председателя и Совета МКД за 2023 г.

Вопрос № 3. Отчет ООО «УК «Доверие» по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 г.

Вопрос № 4. Утверждение размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2024г.

Вопрос № 5. Утверждение плана «Текущего ремонта» на 2024 г.

Вопрос № 6. Продление полномочий председателя Совета МКД Волкова, 15.

Довыборы в Совет дома, довыборы в ревизионную комиссию, выбор старшей по 2 подъезду.

Вопрос № 7. Вопрос выполнения работ по заделке межпанельных швов. Решение вопроса по источнику финансирования.

Вопрос № 8. Заключение договоров на ТО ВДГО и ТО ВКГО с одной специализированной ресурсоснабжающей организацией (**поставщиком газоснабжения**).

**По первому вопросу:** О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Слушали: Азизееву Нику Николаевну кв. № 75

**Предложили:** Выбрать председателем собрания Булатову Н. В. кв. № 89 секретарем собрания Кузнецову А. Ф. кв. № 73. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>4991,97</u>	<u>97,47</u>	<u>129,4</u>	<u>2,53</u>	—	—

**Решение принято:** Выбрать председателем собрания Булатову Н. В. кв. № 89 секретарем собрания Кузнецову А. Ф. кв. № 73. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

**По второму вопросу:** Об отчете о проделанной работе Председателя и Совета МКД за 2023 г.

Слушали: Булатову Н.В. кв. 89

**Предложили:** Принять отчет о проделанной работе Председателя и Совета МКД за 2023 г. Признать работу удовлетворительной.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4932,24	96,31	189,1	3,69	—	—

**Решение принято:** Принять отчет о проделанной работе Председателя и Совета МКД за 2023 г. Признать работу удовлетворительной.

**По третьему вопросу:** Об отчете ООО «УК «Доверие» по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 г.

Слушали: Богшова Т.Г. кв.№ директор УК «Доверие»

**Предложили:** Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4932,24	96,31	189,1	3,69	—	—

**Решение принято:** Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2023 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

**По четвертому вопросу:** Об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2024г.

Слушали: Булатову Н.В. кв. 89

**Предложили:** Утвердить размер платы и структуру платы за содержание жилого помещения ( без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества ОДН) на 2024г. календарный год, являющуюся приложением к договору управления. в размере 31,66 руб. с 1 кв.м площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,99 руб.( в т.ч. страховые взносы, НДФЛ 0,66руб.) с 1 кв.м в месяц. Установить, что в случае не принятия на общем собрании решения об утверждении экономически обоснованного размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на календарный год, применяется размер платы, установленный органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства дома, а структуру платы устанавливает и утверждает директор ООО «УК «Доверие».

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4991,97	97,47	129,4	2,53	—	—

**Решение принято:** Утвердить размер платы и структуру платы за содержание жилого помещения ( без учета расходов на оплату коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества ОДН) на 2024г. календарный год, являющуюся приложением к договору управления. в размере **31,66** руб. с 1 кв.м площади жилого (нежилого) помещения в месяц, в том числе вознаграждение Председателю Совета МКД в размере 1,99 руб.( в т.ч. страховые взносы, НДФЛ 0,66руб.) с 1 кв.м в месяц. Установить, что в случае не принятия на общем собрании решения об утверждении экономически обоснованного размера и структуры платы за содержание и ремонт жилого помещения на календарный год, применяется размер платы, установленный органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства дома, а структуру платы устанавливает и утверждает директор ООО «УК «Доверие».

**По пятому вопросу:** Об утверждении плана «Текущего ремонта» на 2024 г.

Слушали: Булатову Н.В. кв. 89

**Предложили:** Утвердить план Текущего ремонта на 2024 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2024 г. Председателю и Совету МКД.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4991,97	97,44	129,4	2,53	—	—

**Решение принято:** Утвердить план Текущего ремонта на 2024 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2024 г. Председателю и Совету МКД.

**По шестому вопросу:** О продлении полномочий председателя Совета МКД Волкова, 15. Довыборы в Совет дома, довыборы в ревизионную комиссию, выбор старшей по 2 подъезду.

Слушали: Булатову Н.В. кв. 89

**Предложили:** Продлить полномочия Председателя Совета МКД Булатовой Н.В. кв. № 89 и Совета МКД в составе: Булатова Н.В. кв. 89, Голубенко А.Ф. кв. 33, Горная М. В. кв 63 , Азикеева Н.Н. кв. 75, Тимофеева Т.В. кв. 128,, согласно ЖК РФ. Утвердить состав ревизионной комиссии: Тебенькова Г. А . кв. 14 и Язова Г.М. кв. 98. Утвердить старших по подъездам: 1 под.- Голубенко А.Ф. кв. 33, 2 под.- Горная М. В. кв. 63, 3 под.- Азикеева Н.Н. кв. 75, 4 под.- Тимофеева Т. В. кв.128

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4932,24	96,31	189,10	3,69	—	—

**Решение принято:** Продлить полномочия Председателя Совета МКД Булатовой Н.В. кв. № 89 и Совета МКД в составе: Булатова Н.В. кв. 89, Голубенко А.Ф. кв. 33, Горная М. В. кв 63 , Азикеева Н.Н. кв. 75, Тимофеева Т.В. кв. 128,, согласно ЖК РФ. Утвердить состав ревизионной комиссии: Тебенькова Г. А . кв. 14 и Язова Г.М. кв. 98. Утвердить старших по подъездам: 1 под.- Голубенко А.Ф. кв. 33, 2 под.- Горная М. В. кв. 63, 3 под.- Азикеева Н.Н. кв. 75, 4 под.- Тимофеева Т. В. кв.128

**По седьмому вопросу:** О вопросе выполнения работ по заделке межпанельных швов. Решение вопроса по источнику финансирования.

Слушали: Булатову Н.В. кв. 89

**Предложили:** Выполнять работы по заделке межпанельных швов каждому собственнику в своем жилом помещении за собственные средства (за свой счет и из своих материалов).

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4533,22	86,62	588,15	11,48	99,8	1,9

**Решение принято:** Выполнять работы по заделке межпанельных швов каждому собственнику в своем жилом помещении за собственные средства (за свой счет и из своих материалов).

**По восьмому вопросу:** О заключении договоров на ТО ВДГО и ТО ВКГО с одной специализированной ресурсоснабжающей организацией (**поставщиком газоснабжения**).

Слушали: Булатову Н.В. кв. 89

**Предложили:** В соответствии с требованиями пункта 4 Изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации (приложение к Постановлению Правительства РФ от 29 мая 2023 года № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации...») - соответственно, пункты 16, 17, 23, 33 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме каждый собственник помещений заключает от своего имени самостоятельно с 01.01.2024 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4948,97	96,3	172,4	3,37	—	—

**Решение принято:** В соответствии с требованиями пункта 4 Изменений, которые вносятся в акты Правительства Российской Федерации (приложение к Постановлению Правительства РФ от 29 мая 2023 года № 859 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации...») - соответственно, пункты 16, 17, 23, 33 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 14 мая 2013 года № 410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования», договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в многоквартирном доме каждый собственник помещений заключает от своего имени самостоятельно с 01.01.2024 г.

Приложение:

1. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в форме заочного голосования с 15.12.2023 г. по 24.12.2023 г. на 12 л.

Председатель общего собрания

БЧ / Бурагова К.В. / 25.12.2023г.  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания

Алекс / Кузнецова А.В. / 25.12.2023  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия

БЧ / Бурагова К.В. / 25.12.2023  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Алекс / Кузнецова А.В. / 25.12.2023  
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)