

## Протокол № 64

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Волкова д. 15, проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: 25. 12. 2020 г.

Дата начала голосования: 19. 12. 2020 г.

Дата окончания голосования: 24. 12. 2020 г.

Место проведения (подсчет голосов): г. Омск, ул. Волкова д. 15 кв.89

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета МКД Булатова Н.В. собственник кв. № 89.

В общем собрании приняли участие собственники помещений: 5585,2 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7522,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 5585,2 кв.м. 74,25 % от общего количества голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7522,2 кв.м.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

**Вопрос № 1.** Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

**Вопрос № 2.** Отчет о проделанной работе Председателя и Совета МКД и отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2020 г.

**Вопрос № 3.** Утверждение размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2021г. с утверждением плана «Текущего ремонта» на 2021 г

**Вопрос № 4.** Согласие на заключение договора на обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

**Вопрос № 5.** Заключение договора на обслуживание оборудования по видеонаблюдению, установленное в местах общего пользования на доме по ул. Волкова, 15

**Вопрос № 6.** Повышение цены договора на размещение телекоммуникационного оборудования Интернет-провайдерами (ПАО «Вымпелком» (Билайн), ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру), ООО «Омские кабельные сети», ЗАО «Зап-СибТранстелеком (ТТК) в местах общего пользования на доме по ул. Волкова, 15

**Вопрос № 7.** Выборы старшей по подъезду № 4 и включение ее в состав Совета МКД по ул. Волкова, 15

**Вопрос № 8.** Распределение поступающих от интернет-провайдеров денежных средств по договорам, а также от собственников, используемых общее имущество.

**Вопрос № 9.** Об определении расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме. О превышении нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и порядке распределения сверхнормативного потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**По первому вопросу:** О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Слушали: Азичееву Н.Н. кв. 75

Предложили: Выбрать председателем собрания Булатову Н. В. кв. № 89 секретарем собрания Орлову М. Ю. кв. № 73. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5585,2	100	—	—	—	—

**Решение принято:** Выбрать председателем собрания Булатову Н. В. кв. № 89 секретарем собрания Орлову М.Ю. кв. № 73. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

**По второму вопросу:** Об отчете о проделанной работе Председателя и Совета МКД и отчете по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2020 г.

**Слушали:** Булатову Н.В. кв. 89

**Предложили:** Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2020 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной. Принять отчет о проделанной работе Председателя и Совета МКД за 2020 г. Признать работу удовлетворительной.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5585,2	100	—	—	—	—

**Решение принято:** Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2020 г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной. Принять отчет о проделанной работе Председателя и Совета МКД за 2020 г. Признать работу удовлетворительной.

**По третьему вопросу:** Об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2021г. с утверждением плана «Текущего ремонта» на 2021 г.

**Слушали:** Булатову Н.В. кв.№ 89

**Предложили:** Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2021 год в размере 27,66 руб./кв.м. (в.т.ч. вознаграждение председателю МКД 1,06 руб/кв.м. Утвердить план Текущего ремонта на 2021 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2021 г. Председателю и Совету МКД.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5149,7	92,2	321,8	5,8	119,7	2,0

**Решение принято:** Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2021 год в размере 27,66 руб./кв.м. (в.т.ч. вознаграждение председателю МКД 1,06 руб/кв.м. Утвердить план Текущего ремонта на 2021 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2021 г. Председателю и Совету МКД.

**По четвертому вопросу:** О согласии на заключение договора на обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

**Слушали:** Булатову Н.В. кв. 89

**Предложили:** Дать Согласие ООО «УК «Доверие» на обращение с заявкой на заключение договора на обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, согласно Постановления Правительства РФ № 410

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5585,2	100	—	—	—	—

**Решение принято:** Дать Согласие ООО «УК «Доверие» на обращение с заявкой на заключение договора на обслуживание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования со специализированной организацией, согласно Постановления Правительства РФ № 410

**По пятому вопросу:** О заключении договора на обслуживание оборудования по видеонаблюдению, установленное в местах общего пользования на доме по ул. Волкова, 15

**Слушали:** Булатову Н.В. кв. 89

**Предложили:** Заключить договор с 01.01.2021 с ООО «СБ ЖК» на обслуживание систем видеонаблюдения, установленных на МКД по ул. Волкова 15. Установить размер оплаты за предоставленную услугу 13 руб. 00 коп. с каждой квартиры. Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным. Обязать ООО «СБ ЖК» выставлять отдельно каждой квартире платежный документ на оплату данной услуги с 01.01.2021 г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5326,9	95,3	198,1	3,6	60,2	1,1

**Решение принято:** Заключить договор с 01.01.2021 с ООО «СБ ЖК» на обслуживание систем видеонаблюдения, установленных на МКД по ул. Волкова 15. Установить размер оплаты за предоставленную услугу 13 руб. 00 коп. с каждой квартиры. Данная оплата вносится ежемесячно в срок до 10 числа месяца следующего за отчетным. Обязать ООО «СБ ЖК» выставлять отдельно каждой квартире платежный документ на оплату данной услуги с 01.01.2021 г.

**По шестому вопросу:** О повышении цены договора на размещение телекоммуникационного оборудования Интернет-провайдеров (ПАО «Вымпелком» (Билайн), ПАО «Ростелеком», АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру), ООО «Омские кабельные сети», ЗАО «Зап-СибТранстелеком (ТТК) в местах общего пользования на доме по ул. Волкова, 15

**Слушали:** Булатову Н.В. кв. 89

**Предложили:** Повысить размер платы по договорам на пользование общим имуществом МКД, передаваемого в возмездное пользование Интернет-провайдерам (ПАО «Вымпелком» ПАО «Ростелеком» АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру) ООО «Омские кабельные сети», ЗАО «Зап-СибТранстелеком (ТТК) на возмездной основе в размере 1200 руб. ежемесячно с 01.01.2021 г.) В связи с этим поручить Председателю Совета МКД Булатовой Н.В. заключить с каждым Интернет-провайдером дополнительные соглашения или новый договор

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5585,2	100	—	—	—	—

**Решение принято:** Повысить размер платы по договорам на пользование общим имуществом МКД, передаваемого в возмездное пользование Интернет-провайдерам (ПАО «Вымпелком» ПАО «Ростелеком» АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру) ООО «Омские кабельные сети», ЗАО «Зап-СибТранстелеком (ТТК) на возмездной основе в размере 1200 руб. ежемесячно с 01.01.2021 г.) В связи с этим поручить Председателю Совета МКД Булатовой Н.В. заключить с каждым Интернет-провайдером дополнительные соглашения или новый договор

**По седьмому вопросу:** О выборе старшей по подъезду № 4 и включение ее в состав Совета МКД по ул. Волкова, 15

**Слушали:** Булатову Н.В. кв. 89

**Предложили:** В связи с выходом из состава Совета МКД Щукиной О. И. кв. 133, решили выбрать старшей по подъезду № 4 Тимофееву Татьяну Викторовну, кв. 128 и включить ее в состав Совета МКД по ул. Волкова, 15 с 01.10.2020г.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5582,2	100	—	—	—	—

**Решение принято:** В связи с выходом из состава Совета МКД Щукиной О. И. кв. 133, решили выбрать старшей по подъезду № 4 Тимофееву Татьяну Викторовну, кв. 128 и включить ее в состав Совета МКД по ул. Волкова, 15 с 01.10.2020г.

**По восьмому вопросу:** О распределении поступающих от интернет-провайдеров денежных средств по договорам, а также от собственников, используемых общее имущество.

**Слушали:** Бунатову Н.В. кв. 89

**Предложили:** Распределять поступающие денежные средства от Интернет- провайдеров и от пользования собственниками мест общего пользования в следующем порядке:

- за дизайнерское оформление и уход за палисадниками, цветочных клумб на придомовой территории дома по ул. Волкова, 15 в размере 2000 руб. в месяц ежегодно в теплый период времени с 01 апреля по 31 октября.
- выплачивать старшим по подъезду по 500 руб. в квартал
- выплачивать Председателю Совету МКД 1500 руб. в месяц на проезд и на связь ежемесячно.
- покупка рассады цветов на оформление придомовой территории, канцелярии, и прочие мелкие нужды дома. Обязать Ревизионную комиссию проводить ежегодную проверку по кассе дома и делать отчет на общем собрании.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5585,2	100	—	—	—	—

**Решение принято:** Распределять поступающие денежные средства от Интернет- провайдеров и от пользования собственниками мест общего пользования в следующем порядке:

- за дизайнерское оформление и уход за палисадниками, цветочных клумб на придомовой территории дома по ул. Волкова, 15 в размере 2000 руб. в месяц ежегодно в теплый период времени с 01 апреля по 31 октября.
- выплачивать старшим по подъезду по 500 руб. в квартал
- выплачивать Председателю Совету МКД 1500 руб. в месяц на проезд и на связь ежемесячно.
- покупка рассады цветов на оформление придомовой территории, канцелярии, и прочие мелкие нужды дома. Обязать Ревизионную комиссию проводить ежегодную проверку по кассе дома и делать отчет на общем собрании.

**По девятому вопросу:** Об определении расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме.

О превышении нормативов потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, и порядке распределения сверхнормативного потребления коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** Бунатову Н.В. кв. 89

**Предложили:** Согласно ст. 156 п. 9.2 определить размер расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по электрической энергии, по холодной воде и по горячей воде с 01 января 2021 г., по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с проведением перерасчета размера таких

расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством в первом квартале следующего года.

Поскольку перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, определенный Договором управления многоквартирным домом, превышает минимальный перечень, определенный Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290, в соответствии с требованиями п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, «принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме», определенных в порядке пункта 9.2. статьи 156 ЖК РФ. В соответствии с применяемым по аналогии п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, распределять объем коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями - пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения в многоквартирном доме (а равно в случае экономии - распределять ее между всеми жилыми помещениями - пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения в многоквартирном доме). Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений на период с **01 января 2021 года**.

**Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5369,5	96,2	103	1,8	1127	2,0

**Решение принято:** Согласно ст. 156 п. 9.2 определить размер расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме, исходя из среднемесячного объема потребления коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме по электрической энергии, по холодной воде и по горячей воде с **01 января 2021 г.**, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета в порядке, установленном Правительством в первом квартале следующего года.

Поскольку перечень услуг и работ по содержанию общего имущества, определенный Договором управления многоквартирным домом, превышает минимальный перечень, определенный Постановлением Правительства РФ от 03 апреля 2013 года № 290, в соответствии с требованиями п. 29 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491, «принять решение о включении в плату за содержание жилого помещения расходы на приобретение объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, с учетом превышения нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме», определенных в порядке пункта 9.2. статьи 156 ЖК РФ. В соответствии с применяемым по аналогии п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, распределять объем коммунальных ресурсов (услуг), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, в размере превышения объема соответствующей коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях использования и содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми помещениями - пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения в многоквартирном доме (а равно в случае экономии - распределять ее между

всеми жилыми помещениями - пропорционально размеру общей площади каждого жилого помещения в многоквартирном доме). Распространить действие настоящего решения общего собрания собственников помещений на период с **01 января 2021 года**.

Приложение:

1. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в форме заочного голосования с 19.12.2020 г. по 24.12.2020 г. на 19 л.

Председатель общего собрания	<u>БЧ</u> (подпись)	/	<u>Булатова К.В.</u> (Ф.И.О.)	/	<u>25.12.20</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Морт</u> (подпись)	/	<u>Орлова М.Ю.</u> (Ф.И.О.)	/	<u>25.12.20</u> (дата)
Счетная комиссия	<u>БЧ</u> (подпись)	/	<u>Булатова К.В.</u> (Ф.И.О.)	/	<u>25.12.20</u> (дата)
	<u>Морт</u> (подпись)	/	<u>Орлова М.Ю.</u> (Ф.И.О.)	/	<u>25.12.20</u> (дата)