

## ПРОТОКОЛ № 40 от 13.05.2016 г.

Очередного отчетного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Волкова, д. 15  
проходившего в форме заочного голосования проходившего в период с 28.04.2016 г. по 12.05.16 г

Инициатор собрания Председатель Совета МКД Булатова Н.В.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания Булатову Н.В. кв. № 89 секретарем собрания Орлову М.Ю. кв. № 73, поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.
2. Отчет ООО «УК «Система» по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2014 г. по 01.11.2014 г. принять, признать работу удовлетворительной.
3. Отчет ООО «УК «Доверие» по статье «Текущий ремонт» за 2015 год принять, признать работу удовлетворительной.
4. Отчет ревизионной комиссии за 2014-2015 год принять, признать работу удовлетворительной.
5. Отчет председателя Совета МКД Булатовой Н.В. о проделанной работе в 2014 -2015 годах принять, признать работу удовлетворительной.
6. Выбрать Председателя Совета МКД Булатову Н.В. кв. № 89 в качестве представителя собственников МКД для представления интересов собственников в суде по возврату денежных средств от ООО «УК «Система» по статьям, согласно размеру платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без НДС) на 2014 год по ул. Волкова д. 15 по следующим пунктам:
  - п. 2.3.10 - «Вознаграждение председателю правления ЖСК «Черемушка» Булатовой Н.В.» за период с 01.11.2014 г. по 01.07 2015 г.,
  - п.3 - «Текущий ремонт» за период с 01.01.2014 г. по 01.03.2016 г.,по целевому сбору денежных средств по статье «Капитальный ремонт» за период с 01.07 2011 г. по 01.03.2016 г., в связи с не предоставлением данных услуг.
- 7а. Денежные средства, взысканные от ООО «УК «Система» перечислить на расчетный счет ООО «УК «Доверие» с назначением платежа «Денежные средства дома по ул. Волкова 15».
- 7б. Определить расходование взысканных денежных средств от ООО «УК «Система» следующим образом:
  - по статьям «Текущий ремонт», «Капитальный ремонт» распределить в следующем порядке: 10% от взысканных денежных средств выплатить Председателю Совета МКД Булатовой Н.В., за представление в судах первой и последующих инстанций, 90% взысканных денежных средств направить на статью «Текущий ремонт»,
  - по статье «Вознаграждение председателю правления ЖСК «Черемушка» Булатовой Н.В.» - взысканные денежные средства выплатить Председателю Совета МКД Булатовой Н.В.
- 8 а. Переизбрать старшую по подъезду № 1 и члена Совета МКД Елькину Г.С. кв. № 10. Выбрать Голубенко Л.М. кв. № 33 и включить её в состав Совета МКД.
- 8 б. Получить кадастровый паспорт и оформить право собственности на земельный участок, относящийся к придомовой территории МКД по ул. Волкова 15. Выполнение поручить Председателю Совета МКД Булатовой Н.В.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 5776,575 кв.м., что составляет 76,79% голосов от общего количества голосов принадлежащих собственникам.

Общая площадь квартир (голосов собственников): **7522.2 кв.м.**

**Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование ИМЕЕТСЯ.**

Собрание признано состоявшимся.

#### СОБСТВЕННИКИ РЕШИЛИ:

**По первому вопросу решили:**

Председателем собрания выбрать Булатову Н.В. (кв. № 89), секретарем Орлову М.Ю. (кв. № 73). поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания

проголосовало:

«за» - 98,3% голосов собственников 5680,975 кв.м

«против» - 1,7% голосов собственников 95,6 кв.м

«воздержались» - 0% голосов собственников 0 кв.м

**Решение принято 98,3% большинством голосов.**

**По второму вопросу решили:**

.Отчет ООО «УК «Система» по статье «Текущий ремонт» за период с 01.01.2014 г. по 01.11.2014 г. принять, признать работу удовлетворительной

проголосовало:

«за» - 90,8% голосов собственников 5245,755 кв.м

«против» - 5,5% голосов собственников 315,3 кв.м

«воздержались» - 3,7% голосов собственников 215,52 кв.м

**Решение принято 90,8% большинством голосов.**

**По третьему вопросу решили:**

Отчет ООО «УК «Доверие» по статье «Текущий ремонт» за 2015 год принять, признать работу удовлетворительной

проголосовало:

«за» - 90,5% голосов собственников 5225,125 кв.м

«против» - 4,4% голосов собственников 255,6 кв.м

«воздержались» - 5,1% голосов собственников 299,85 кв.м

**Решение принято 90,5% большинством голосов.**

**По четвертому вопросу решили :**

Отчет ревизионной комиссии за 2014-2015 год принять, признать работу удовлетворительной.

проголосовало:

«за» - 93,8% голосов собственников 5418,755 м<sup>2</sup>  
«против» - 4,6% голосов собственников 264,9 м<sup>2</sup>  
«воздержались» - 1,6% голосов собственников 92,92 м<sup>2</sup>

**Решение принято 93,8% большинством голосов.**

**По пятому вопросу решили :**

Отчет председателя Совета МКД Булатовой Н.В. о проделанной работе в 2014 -2015 годах принять, признать работу удовлетворительной.

проголосовало:

«за» - 95,6% голосов собственников 5520,975 м<sup>2</sup>  
«против» - 3,6% голосов собственников 205,68 м<sup>2</sup>  
«воздержались» - 0,8% голосов собственников 49,92 м<sup>2</sup>

**Решение принято 95,6% большинством голосов.**

**По шестому вопросу решили:**

.Выбрать Председателя Совета МКД Булатову Н.В. кв. № 89 в качестве представителя собственников МКД для представления интересов собственников в суде по возврату денежных средств от ООО «УК « Система» по статьям, согласно размеру платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома (без НДС) на 2014 год по ул. Волкова д. 15 по следующим пунктам:

п. 2.3.10 - «Вознаграждение председателю правления ЖСК «Черемушка» Булатовой Н.В.» за период с 01.11.2014 г. по 01.07 2015 г.,

п.3 - «Текущий ремонт» за период с 01.01.2014 г. по 01.03.2016 г.,

по целевому сбору денежных средств по статье «Капитальный ремонт» за период с 01.07 2011 г. по 01.03.2016 г.,

в связи с не предоставлением данных услуг.

проголосовало:

«за» - 93,8% голосов собственников 5422,925 м<sup>2</sup>  
«против» - 1,7% голосов собственников 155,5 м<sup>2</sup>  
«воздержались» - 4,5% голосов собственников 198,15 м<sup>2</sup>

**Решение принято 93,8% большинством голосов.**

**По седьмому «а» вопросу** решили:

Денежные средства, взысканные от ООО «УК «Система» перечислить на расчетный счет ООО «УК «Доверие» с назначением платежа «Денежные средства дома по ул. Волкова 15»

проголосовало:

«за» - 5423,125 м<sup>2</sup> голосов собственников 93,9%  
«против» - 112,1 м<sup>2</sup> голосов собственников 1,9%  
«воздержались» - 241,35 м<sup>2</sup> голосов собственников 4,2%

**Решение принято 93,9% большинством голосов.**

**По седьмому «б» вопросу** решили:

Определить расходование взысканных денежных средств от ООО «УК «Система» следующим образом:

- по статьям «Текущий ремонт», «Капитальный ремонт» распределить в следующем порядке: 10% от взысканных денежных средств выплатить Председателю Совета МКД Булатовой Н.В., за представление в судах первой и последующих инстанций, 90% взысканных денежных средств направить на статью «Текущий ремонт»,
- по статье «Вознаграждение председателю правления ЖСК «Черемушка» Булатовой Н.В.» - взысканные денежные средства выплатить Председателю Совета МКД Булатовой Н.В.

проголосовало:

«за» - 92,9% голосов собственников 5366,025 м<sup>2</sup>  
«против» - 2,9% голосов собственников 169,2 м<sup>2</sup>  
«воздержались» - 4,2% голосов собственников 241,35 м<sup>2</sup>

**Решение принято 92,9% большинством голосов.**

**По восьмому «а» вопросу** решили:

Переизбрать старшую по подъезду № 1 и члена Совета МКД Елькину Г.С. кв. № 10. Выбрать Голубенко Л.М. кв. № 33 и включить её в состав Совета МКД

проголосовало:

«за» - 96,9% голосов собственников 5594,425 м<sup>2</sup>  
«против» - 0% голосов собственников 0 м<sup>2</sup>  
«воздержались» - 3,1% голосов собственников 179,15 м<sup>2</sup>

**Решение принято 96,9% большинством голосов.**

По восьмому «б» вопросу решили:

Получить кадастровый паспорт и оформить право собственности на земельный участок, относящийся к придомовой территории МКД по ул. Волкова 15. Выполнение поручить Председателю Совета МКД Булатовой Н.В.

проголосовало:

«за» - 98% голосов собственников 5660,425 м<sup>2</sup>  
«против» - 1,8% голосов собственников 96,18 м<sup>2</sup>  
«воздержались» - 0,3% голосов собственников 19,97 м<sup>2</sup>

Решение принято 98,0% большинством голосов

Инициатор собрания Бу /Булатова Н.В./

Председатель собрания Бу / Булатова Н.В./

Секретарь собрания Мор / Орлова М.Ю./

Приложение: 1. Реестр голосования собственников по вопросам повестки дня на 29 л.