

ПРОТОКОЛ № 37 от 31.12.2015 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Волкова, д. 15
проходившего в форме заочного голосования проходившего в период с 21.12.2015 г. по 28.12.2015 г.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Инициатор собрания Председатель Совета МКД Булатова Н.В.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
2. Утверждение размера платы по договору управления на 2016 год.
3. Определение порядка оплаты по ОДН с апреля 2016 г.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2016 год.
5. Принятие решения по предписанию ГЖИ.
6. Определение использования мусоропроводов в доме.
7. Определение порядка заключения договоров с провайдерами на размещение телекоммуникационного оборудования в местах общего пользования МКД.
8. Определение порядка использования мест общего пользования в доме (межэтажные площадки, лестничные площадки) для нужд Собственников.
9. Кронирование деревьев на придомовой территории.
10. Разное.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 5933,35 кв.м., что составляет 78,8 % голосов от общего количества голосов принадлежащих собственникам.

Общая площадь квартир (голосов собственников): 7532,5 кв.м.

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование ИМЕЕТСЯ.

Собрание признано состоявшимся.

СОБСТВЕННИКИ РЕШИЛИ:

По первому вопросу решили:

Председателем собрания выбрать Булатову Н.В. (кв. № 89), секретарем Шуркина О.И. кв. № 133, поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

проголосовало:

«за» - 86,5 % голосов собственников 5131,95 кв.м.
«против» - 10,5 % голосов собственников 624,7 кв.м.
«воздержались» - 3 % голосов собственников 176,7 кв.м.

Решение принято 86,5 % большинством голосов.

По второму вопросу решили:

утвердить размера платы по договору управления на 2016 год в размере 21,0 руб./кв.м..

проголосовало:

«за» - 71,2 % голосов собственников 4223,85 кв.м.

«против» - 24,8 % голосов собственников 1473,8 кв.м.

«воздержались» - 4 % голосов собственников 235,7 кв.м.

Решение принято 71,2 % большинством голосов.

По третьему вопросу : собственники уведомлены о том ,что в случае включения в состав платы за содержание жилого помещения платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества МКД с 01 апреля 2016 года, размер платы по договору управления будет увеличен на сумму утвержденную Администрацией г. Омска.

По четвертому вопросу решили :

утверждение плана текущего ремонта общего имущества МКД на 2016 год поручить Председателю и Совету МКД.

проголосовало:

«за» - 88,3 % голосов собственников 5239,15 кв.м.

«против» - 7,9 % голосов собственников 469,4 кв.м.

«воздержались» - 3,8 % голосов собственников 224,8 кв.м.

Решение принято 88,3 % большинством голосов.

По пятому вопросу решили:

согласно предписания ГЖИ № 05-02-15/185 от 02.09.2015 г необходимо выполнить работы по восстановлению шиберов мусоропроводов в мусорных камерах и восстановлению просевшей отмостки до 01.09.2016 г. В связи с тем, что на 2016 год уже запланированы работы по «Текущему ремонту», решили перенести сроки выполнения работ по предписанию ГЖИ до 01.09.2017 г.

проголосовало:

«за» - 86,0 % голосов собственников 5103,65 кв.м.

«против» - 9,8 % голосов собственников 578,6 кв.м.

«воздержались» - 4,2 % голосов собственников 251,1 кв.м.

Решение принято 86,0 % большинством голосов.

По шестому вопросу решили:

в целях соблюдения санитарного состояния дома и снижения расходов по статье «Содержание мусоропровода», заварить ковши мусороприемников, прекратить эксплуатацию мусоропровода, оборудовать стационарную санустановку и выносить мусор на неё.

проголосовало:

«за» - 63,7% голосов собственников 3781,55 кв.м
«против» - 32,3% голосов собственников 1918,35 кв.м
«воздержались» - 4% голосов собственников 233,55 кв.м

Решение не принято 63,7% для принятия решения необходимо 75 %.

По седьмому вопросу решили

поручить Председателю Совета МКД Булатовой Наталье Витальевне заключить договоры на использование мест общего пользования для размещения телекоммуникационного оборудования с интернет-провайдерами: ОАО «Ростелеком», «Дом. ру», «Омские кабельные сети», «Вымпелком» и другие на возмездной основе в размере (не менее) 500 рублей в месяц с каждым провайдером. Денежные средства, полученные от интернет-провайдеров, использовать на нужды дома по решению общего собрания собственников МКД.

проголосовало:

«за» - 96,3% голосов собственников 5714,85 кв.м
«против» - 3,7% голосов собственников 218,5 кв.м
«воздержались» - 0% голосов собственников

Решение принято 96,3% большинством голосов.

По восьмому вопросу решили:

разрешить Собственникам использовать места общего пользования на лестничных площадках около квартир для ограждения тамбуров на безвозмездной основе. Разрешить собственникам использовать места общего пользования на межэтажных площадках для личных нужд на возмездной основе в размере 50 руб. в месяц. Для выделения межэтажных площадок необходимо подать заявление на имя Председателя Совета МКД. Поручить Совету МКД распределение межэтажных площадок. Поручить Председателю Совета МКД заключить договоры с Собственниками на использование межэтажных площадок.

проголосовало:

«за» - 84,3% голосов собственников 5003,15 кв.м
«против» - 13,9% голосов собственников 827,1 кв.м
«воздержались» - 1,8% голосов собственников 103,1 кв.м

Решение принято 84,3% большинством голосов.

о девятому вопросу решили:

произвести кромирование высокорослых деревьев на придомовой территории на детской площадке за счет статьи «Текущий ремонт».

проголосовало:

«за» - 88% голосов собственников 5224,15 кв.м
«против» - 7,5% голосов собственников 442,7 кв.м
«воздержались» - 4,5% голосов собственников 266,5 кв.м

Решение принято 88% большинством голосов.

По десятому А вопросу решили:

Премировать старших по подъездам, уполномоченных в ресурсных организациях за счет общедомового фонда, определение размера премий возложить на Совет МКД.

проголосовало:

«за» - 90,6% голосов собственников 5375,25 кв.м
«против» - 8,4% голосов собственников 497,7 кв.м
«воздержались» - 1% голосов собственников 60,4 кв.м

Решение принято 90,6% большинством голосов.

По десятому Б вопросу :

Председатель Совета МКД довела до сведения информацию о смене наименования управляющей компании. ООО «Система» изменила название на ООО «Управляющая компания «Доверие». С января 2016 года в квитанциях по статье «Обслуживание жилья» будет прописано ООО «УК «Доверие». Все реквизиты компании (ИНН, банковские реквизиты) остаются без изменений.

Инициатор собрания Бу /Булатова Н.В./

Председатель собрания Бу / Булатова Н.В./

Секретарь собрания Всучук / Всучук О.О.

Приложение: 1. Реестр голосования собственников по вопросам повестки дня на 22 л.