

ПРОТОКОЛ № 33 от 29.06.2015 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Волкова, д. 15
проходившего в период с 22.06.2015 года по 28.06.2015 года
в форме заочного голосования

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Инициатор собрания Булатова Н.В. (собственника кв. № 89)

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Выбрать председателя собрания Булатову Н.В. кв. № 89, секретаря собрания Щукину О.Н. кв. № 133. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

Вопрос № 2. Утвердить в качестве Председателя Совета МКД – Председателя ЖСК «Черемушка» Булатову Н.В. кв. № 89, а в качестве членов Совета МКД - членов правления ЖСК «Черемушка».

Вопрос № 3. Изменить способ управления на управление управляющей организацией

Вопрос № 4. Признать договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Волкова д. 15, заключенного с ООО УК «Система» ИНН 5506216564, прекратившим свое действие в связи с вступлением в силу ФЗ 255-ФЗ от 21.07.2014 (в ред. от 24.11.2014г.) п. 7.5., об отказе от исполнения Договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07.2015 г. и об отказе от продления срока его действия.

Вопрос № 5. Выбрать в качестве управляющей организации для выполнения работ по управлению многоквартирным домом ООО «Система» ИНН 5506233376 с 01.07.2015 г.

Заключить Договор управления многоквартирным домом, определить формы и утвердить условия (текст) указанного договора с ООО «Система» ИНН 5506233376 с 01.07.2015 г.

Наделить Председателя Совета МКД Булатову Н.В. кв. № 89 полномочиями уведомить ООО «УК «Система» ИНН 5506216564 о расторжении договора оказания услуг, полномочиями на подписание договора управления с ООО «Система» ИНН 5506233376 от имени всех собственников.

Вопрос № 6. Установить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 г. в размере 19-40 руб. с 1 кв.м. принадлежащего собственнику.

Вопрос № 7. Дать согласие ООО «Система» на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Определить места надлежащего оповещения собственников о предстоящих собраниях (п. 6 ст. 181.4 ГК РФ) - на доске объявлений у каждого подъезда дома ул. Волкова д. 15 в г. Омске.

Вопрос № 8. Перейти с 01.07.2015 года на прямые расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов (п.7.1 ст.155 ЖК РФ), в том числе по ОДН всех коммунальных ресурсов.

Вопрос № 9. Обязать ООО «УК «Система» ИНН 5506216564 вернуть денежные средства собранные собственниками МКД по ул. Волкова 15 по статье «Капитальный ремонт» путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Система» ИНН 5506233376. Наделить собственника

Булатову Н.В. кв. № 89 полномочиями представлять интересы собственников дома по ул. Волкова 15 в судах всех инстанций для истребования ООО «УК «Система» ИНН 5506216564 средств по статье «Капитальный ремонт» собранные собственниками МКД за период с июля 2011 г. по сентябрь 2014 г. в связи с расторжением договора оказания услуг с ООО «УК «Система» и сменой управляющей компании.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 4631,12 кв.м., что составляет 61,5 % голосов от общего количества голосов принадлежащих собственникам.

Общая площадь дома: **7522,2 кв.м.**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, ИМЕЕТСЯ.

Собрание признано состоявшимся.

СОБСТВЕННИКИ РЕШИЛИ:

По первому вопросу проголосовало:

«за» - 4245,13 голосов собственников – 91,7% проголосовавших

«против» - 249,3 голосов собственников – 5,4 % проголосовавших

«воздержались» - 136,17 голосов собственников – 2,9 % проголосовавших

Решили: Выбрать председателя собрания Булатову Н.В. кв. № 89, секретаря собрания Щукину О.Н. кв. № 133. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

По второму вопросу проголосовало:

«за» - 4186,13 голосов собственников – 90,4 % проголосовавших

«против» - 249,3 голосов собственников – 5,4 % проголосовавших

«воздержались» - 195,77 голосов собственников – 4,2 % проголосовавших

Решили: Утвердить в качестве Председателя Совета МКД – Председателя ЖСК «Черемушка» Булатову Н.В. кв. № 89, а в качестве членов Совета МКД - членов правления ЖСК «Черемушка».

По третьему вопросу проголосовало:

«за» - 4073,73 голосов собственников – 88,0 % проголосовавших

«против» - 302,0 голосов собственников - 6,5 % проголосовавших

«воздержались» - 255,47 голосов собственников – 5,5 % проголосовавших

Решили: Изменить способ управления на управление управляющей организацией

По четвертому вопросу проголосовало:

«за» - 4186,13 голосов собственников – 90,4 % проголосовавших
«против» - 308,9 голосов собственников – 6,7 % проголосовавших
«воздержались» - 136,17 голосов собственников – 2,9 % проголосовавших

Решили: Признать договор оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома по ул. Волкова д. 15, заключенного с ООО УК «Система» ИНН 5506216564, прекратившим свое действие в связи с вступлением в силу ФЗ 255-ФЗ от 21.07.2014 (в ред. от 24.11.2014г.) п. 7.5., об отказе от исполнения Договора оказания услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД с 01.07 2015 г. и об отказе от продления срока его действия.

По пятому вопросу проголосовало:

«за» - 4186,13 голосов собственников – 90,4 % проголосовавших
«против» - 308,9 голосов собственников – 6,7 % проголосовавших
«воздержались» - 136,17 голосов собственников – 2,9 проголосовавших

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации для выполнения работ по управлению многоквартирным домом ООО «Система» ИНН 5506233376 с 01.07.2015 г.

Заключить Договор управления многоквартирным домом, определить формы и утвердить условия (текст) указанного договора с ООО «Система» ИНН 5506233376 с 01.07.2015 г.

Наделить Председателя Совета МКД Булатову Н.В. кв. № 89 полномочиями уведомить о расторжении договоров управления и обслуживания, полномочиями на подписание договора управления с ООО «Система» ИНН 5506233376 от имени всех собственников.

По шестому вопросу проголосовало:

«за» - 4081,13 голосов собственников – 88,1 % проголосовавших
«против» - 433,87 голосов собственников – 9,4 % проголосовавших
«воздержались» - 116,2 голосов собственников – 2,5 % проголосовавших

Решили: Установить размер платы за услуги по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД на 2015 г. в размере 19,40 руб. с 1 кв.м. принадлежащего собственнику.

По седьмому вопросу проголосовало:

«за» - 4149,0 голосов собственников – 89,6 % проголосовавших
«против» - 366,0 голосов собственников – 7,9 % проголосовавших
«воздержались» - 116,2 голосов собственников – 2,5 % проголосовавших

Решили: Дать согласие ООО «Система» на обработку персональных данных в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных".

Определить места надлежащего оповещения собственников о предстоящих собраниях (п. 6 ст. 181.4 ГК РФ) - на доске объявлений у каждого подъезда дома ул. Волкова д. 15 в г. Омске.

По восьмому вопросу проголосовало:

«за» - 4141,03 голосов собственников – 89,4 % проголосовавших
«против» - 249,3 голосов собственников – 5,4 % проголосовавших
«воздержались» - 240,87 голосов собственников – 5,2 % проголосовавших

Решили: Перейти с 01.07.2015 года на прямые расчеты с поставщиками коммунальных ресурсов (п.7.1 ст.155 ЖК РФ), в том числе по ОДН всех коммунальных ресурсов.

По девятому вопросу проголосовало:

«за» - 4159,58 голосов собственников – 89,8 % проголосовавших
«против» - 249,3 голосов собственников – 5,4 % проголосовавших
«воздержались» - 222,32 голосов собственников – 4,8 проголосовавших

Решили. Обязать ООО «УК «Система» ИНН 5506216564 вернуть денежные средства собранные собственниками МКД по ул. Волкова 15 по статье «Капитальный ремонт» путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «Система» ИНН 5506233376. Наделить собственника Булатову Н.В. кв. № 89 полномочиями представлять интересы собственников дома по ул. Волкова 15 в судах всех инстанций для истребования от ООО «УК «Система» ИНН 5506216564 средств по статье «Капитальный ремонт» собранные собственниками МКД за период с июля 2011 г. по сентябрь 2014 г. в связи с расторжением договора оказания услуг с ООО «УК «Система» и сменой управляющей компании.

Инициатор собрания  / Булатова Н.В. /

Председатель собрания  /Булатова Н.В./

Секретарь собрания  /Щукина О.И./

Приложение: 1. Реестр голосования собственников по вопросам повестки дня на _____ л.