

Выписка из ПРОТОКОЛА № 32

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: улица космонавта Волкова, дом 15, проводимого в форме совместного присутствия

Лист № 1

Г.Омск

«29» января 2015 года, начало в 19.30

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Булатова Наталья Витальевна.

Общая площадь жилого дома 7532,5 кв.м.

Место (адрес) передачи решения голосования собственников помещений г. Омск

Улица космонавта Волкова, дом 15.

Присутствовало на собрании 4378,4 кв.м., что составляет 58,1 % ,кворум имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

- 1.Выборы председателя и секретаря. Организационная часть.
- 2.Ознакомление с актом ГЖИ за № ИСХ-14/ГЖИ-11683 от 31 декабря 2014 года.
- 3.Утверждение тарифа на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул. Волкова, д. 15 на 2015 год.
- 4.Принятие в члены ЖСК «Черемушка» (по заявлению).
- 5.Выборы старшей по дому.

ВОПРОС № 1 Выступила Волкова Л.И. предложила избрать председателем собрания Булатову Н.В., секретарем Кудрявенко Н.Н. , членами счетной комиссии: Щукину О.И., Райх И.Л.

Голосование :

За (4378,4 кв.м.) против (0) воздержались (0).

Принято решение по первому вопросу повестки дня:

Избраны председатель собрания:
Секретарь собрания:
Члены счетной комиссии:

Булатова Н.В.
Кудрявенко Н.Н.
Щукина О.И.
Райх И.Л.

ВОПРОС № 2.

Выступила Булатова Н.В. и ознакомила с актом ГЖИ за № ИСХ-14/ГЖИ-11683 от 31 декабря 2014 года. Пояснила следующее: было обращение в ГЖИ по поводу выставления двойных квитанций, а также по возврату технической документации. Была проведена документарная проверка ООО «УК «Система» и ООО «Система».

Вывод проверки: ООО «УК «Система» обязана прекратить обслуживание данного дома, выставлять квитанции на оплату и передать имеющуюся техническую документацию на многоквартирный дом по ул. Волкова 15 в срок не позднее 08.01.2015 года.

Следовательно законной управлявшей компанией является ООО «Система».

НЕ собственник жилья **Зеренинова Т.С.** кв № 45 ведет себя вызывающе, перебивает, кричит, оскорбляет собственников квартир: Райха И.Л. , Гавриш А.А., Булатову Н.В., Волкову Л.И. ,Щукину О.И. и т.д. всех, кто не согласен с ее точкой зрения.

Четвергов А.М. спросил: «Какая причина перехода в ООО «Систему»?»
Отвечала Булатова Н.В. «Недоверие собственников жилья ООО «УК «Система».

Кудрявенко Н.Н.: «Отчиталась ли ООО «УК «Система» о своей финансовой деятельности до 03 декабря 2014 года пред собственниками жилья, т.к. с 03 декабря 2014 года произошла смена управляющей компании?»

Отвечала Булатова Н.В. «ООО «УК «Система» отчиталась о своей финансовой деятельности по состоянию на 01 ноября 2014 года. С 01 ноября 2014 года по 03 декабря 2014 года никаких актов выполненных работ и отчета по движению денежных средств (поступления по статье «Текущий ремонт», поступлений по статье «Капитальный ремонт», должники и т.д.) нет никакой информации.

ВОПРОС № 3.

Выступила Булатова Н.В. и пояснила следующее: т.к. наш тариф 17.60 руб с 1 кв.м. не повышался 2 года (действовал 2013 год и 2014 год), на все договорные статьи с 01. 01. 2015 года повысились расценки, официально инфляция в России в 2014 году признана 11,5 %, муниципальный тариф на наш дом составляет 22,90 руб. с 1 кв.м. Учитывая все вышеизложенное, предлагается тариф на 2015 год 19.40 руб. с 1 кв.м. (т.е. повышение на 10,2 %) , повысили и процент текущего ремонта до 10 %.

Голосование:

За (4107,8 кв.м..) против (270,6 кв.м) воздержались (0).

Принято решение общего собрания по третьему вопросу: утвердить тариф на содержание и ремонт общего имущества данного многоквартирного дома 19.40 руб. с 1 кв.м. на 2015 год (текущий ремонт 10 %).

ВОПРОС № 4.

Выступила Булатова и пояснила следующее: у нас много новых собственников жилья, которые купили квартиры в нашем доме, либо произошла смена собственников, или вступили в наследство и т.д. Наш дом является юридическим лицом ЖСК «Черемушка», поэтому все желающие могут написать заявление на имя Правления ЖСК «Черемушка» на принятие их в члены ЖСК «Черемушка». На сегодня поступили заявления от следующих собственников жилья :

Сушкова Наталья Викторовна кВ № 5;
Хартаева Наталья Владимировна кВ № 9 ;
Торговых Елена Олеговна кВ № 19 ;
Громацкая Маргарита Николаевна кВ № 26;
Моисеева Валентина Николаевна кв № 39;
Бабарькина Ирина Васильевна кВ № 41;
Качанов В.Н. кВ № 50;
Машкарина Анна В. КВ № 52;
Кривова Алла Жоржиевна кВ № 54, кВ № 98;
Преображенская И.Д. кВ № 57;
Василевская Анна В. КВ №64;
Акулинина Галина Степановна кВ № 65;
Орлова Марина Юрьевна кВ № 73;
Токарева Нэлла Валерьевна кВ №76;
Кудрявенко Наталья Николаевна кВ № 87;
Булатова Наталья Витальевна кв№ 89;
Гордиенко Татьяна Михайловна кВ № 112 ;
Ястребова Н.В. кВ № 130 ;
Выступил Райх И.Л. предложил голосовать списком.

Голосование:

За (4378,4 кв.м.) против (0) воздержались (0).

Принято решение общего собрания собственников по четвертому вопросу повестки дня: принять в члены ЖСК «Черемушка» следующих собственников жилья:

Сушкова Наталья Викторовна кВ № 5;
Хартаева Наталья Владимировна кВ № 9 ;
Торговых Елена Олеговна кВ № 19 ;
Громацкая Маргарита Николаевна кВ № 26;
Моисеева Валентина Николаевна кв № 39;
Бабарыкина Ирина Васильевна кВ № 41;
Качанов В.Н. кВ № 50;
Машкарина Анна В. КВ № 52;
Кривова Алла Жоржиевна кВ № 54, кВ № 98;
Преображенская И.Д. кВ № 57;
Василевская Анна В. КВ №64;
Акулинина Галина Степановна кВ № 65;
Орлова Марина Юрьевна кВ № 73;
Токарева Нэлли Валерьевна кВ №76;
Кудрявенко Наталья Николаевна кВ № 87;
Булатова Наталья Витальевна кв№ 89;
Гордиенко Татьяна Михайловна кВ № 112 ;
Ястребова Н.В. кВ № 130 ;

ВОПРОС № 5

Выступила Азикеева Нина Николаевна кв. № 75: отказалась от своей должности старшей по дому без объяснения причин.

Выступила Кудрявенко Н.Н. и предложила выбрать старшей по дому собственника квартиры № 97 Фомину Алефтину.

Голосование:

За . (4378,4 кв.м) против (0) воздержались (0).

Принято решение общего собрания собственников по пятому вопросу :

Избрать Фомину Алефтину собственника кв. № 97 - старшей по дому.

Председатель Правления ЖСК «Черемушка»
Булатова Наталья Витальевна.

