

Протокол № 60

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Волкова д. 15, проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: 25. 12. 2019 г.

Дата начала голосования: 12. 12. 2019 г.

Дата окончания голосования: 24. 12. 2019 г.

Место проведения (подсчет голосов) : г. Омск, ул. Волкова д. 15 кв.89

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета МКД Булатова Н.В. собственник кв. № 89.

В общем собрании приняли участие собственники помещений: 4694,01 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7522,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4694,01 кв.м. 62,4 % от общего количества голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7522,2 кв.м.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос № 2. Отчет по расходу средств по статье «Текущий ремонт» за 2019 г.

Вопрос № 3. Отчет о проделанной работе Председателя и Совета МКД за 2019 г.

Вопрос № 4. Утверждение Плана «Текущего ремонта» на 2020 г.

Вопрос № 5. Утверждение размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2020 год.

Вопрос № 6. Продление полномочий Председателя и Совета МКД, выбор старших по подъезду и выбор ревизионной комиссии, согласно ЖК РФ.

Вопрос № 7. Обрезка ранее кронированных деревьев и снос «погибших» деревьев на придомовой территории

Вопрос № 8. Расходование денежных средств, вырученных от сдачи лифтового оборудования после замены.

Вопрос № 9. Повышение размера оплаты по договорам с собственниками, использующие общее имущество на межэтажных площадках для личных нужд.

Вопрос № 10. Избрание представителя собственников, действующего от имени собственников помещений для представления интересов по любым вопросам, связанными с интернет провайдерами.

По первому вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Слушали: Азизкееву Н.Н. кв.№ 75

Предложили: Выбрать председателем собрания Булатову Н В , кв. № 89 секретарем собрания Орлову М Ю кв. № 73. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>4694,01</u>	<u>100 %</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято: Выбрать председателем собрания Булатову Н В , кв. № 89 секретарем собрания Орлову М Ю кв. № 73. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

По второму вопросу: Об отчете по расходу средств по статье «Текущий ремонт» за 2019 г.

Слушали: Булатову Н.В.

Предложили: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2019г.
Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4694,01	100%	0	0	0	0

Решение принято: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2019г. Признать работу ООО «УК «Доверие» удовлетворительной.

По третьему вопросу: Об отчете о проделанной работе Председателя и Совета МКД за 2019 г.

ли: Булатову Н.В. кв.№ 89

Предложили: Принять отчет о проделанной работе Председателя и Совета МКД за 2019 г.
Признать работу удовлетворительной

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4694,01	100%	0	0	0	0

Решение принято: Принять отчет о проделанной работе Председателя и Совета МКД за 2019 г.
Признать работу удовлетворительной

По четвертому вопросу: Об утверждении плана «Текущего ремонта» на 2020 г.

Слушали: Булатову Н.В.

Предложили: Утвердить план Текущего ремонта на 2020 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2020 г. Председателю и Совету МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4694,01	100%	0	0	0	0

Решение принято: Утвердить план Текущего ремонта на 2020 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2020 г. Председателю и Совету МКД.

По пятому вопросу: Об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2020 год.

Слушали: Булатову Н.В.

Предложили: Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2020 год в размере 24.66 руб/кв.м.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4694,1	100%	0	0	0	0

Решение принято: Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2020 год в размере 24.66 руб/кв.м.

По шестому вопросу: О продлении полномочий Председателя и Совета МКД, выбор старших по подъезду и выбор ревизионной комиссии, согласно ЖК РФ.

Слушали: Булатову Н.В.

Предложили: Продлить полномочия Председателя Совета МКД Булатовой Н.В. кв. № 89 и Совета МКД в составе: Райх И.Л. кв. 53, Булатова Н.В. кв. 89, Голубенко А.Ф. кв. 33, Быструшкин В.П. кв.62, Азикеева Н.Н. кв. 75, Щукина О.И. кв. 133, Гавриш Н.П. кв.131. Утвердить состав ревизионной комиссии: Орлова М.Ю. кв. 73 и Язова Г.М. кв. 98. Утвердить старших по подъезду: 1 под.- Голубенко А.Ф. кв. 33, 2 под.- Быструшкин В.П. кв. 62, 3 под.- Азикеева Н.Н. кв. 75, 4 под.- Щукина О.И. кв.133

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4694,01	100%	0	0	0	0

Решение принято: Продлить полномочия Председателя Совета МКД Булатовой Н.В. кв. № 89 и Совета МКД в составе: Райх И.Л. кв. 53, Булатова Н.В. кв. 89, Голубенко А.Ф. кв. 33, Быструшкин В.П. кв.62, Азикеева Н.Н. кв. 75, Щукина О.И. кв. 133, Гавриш Н.П. кв.131. Утвердить состав ревизионной комиссии: Орлова М.Ю. кв. 73 и Язова Г.М. кв. 98. Утвердить старших по подъезду: 1 под.- Голубенко А.Ф. кв. 33, 2 под.- Быструшкин В.П. кв. 62, 3 под.- Азикеева Н.Н. кв. 75, 4 под.- Щукина О.И. кв.133

По седьмому вопросу: Об обрезке ранее кронированных деревьев и снос «погибших» деревьев на придомовой территории

Слушали: Булатову Н.В.

Предложили: Провести обрезку веток ранее кронированных деревьев, а также снос «больных» деревьев на придомовой территории. Поручить Председателю Совета МКД Булатовой Н. И. получить разрешительные документы в Администрации САО г. Омска для выполнения данных работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4634,4	98,7%	59,7	1,3%	0	0

Решение принято: Провести обрезку веток ранее кронированных деревьев, а также снос «больных» деревьев на придомовой территории. Поручить Председателю Совета МКД Булатовой Н. И. получить разрешительные документы в Администрации САО г. Омска для выполнения данных работ.

По восьмому вопросу: О расходовании денежных средств, вырученных от сдачи лифтового оборудования после замены.

Слушали: Булатову Н.В.

Предложили: Полученные денежные средства от сдачи старого лифтового оборудования на металлолом за минусом расходов (погрузка, разгрузка, транспортировка) направить на ремонт подъездов. Контроль за расходованием средств возложить на Председателя и Совет МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4694,01	100%	0	0	0	0

Решение принято: Полученные денежные средства от сдачи старого лифтового оборудования на металлолом за минусом расходов (погрузка, разгрузка, транспортировка) направить на ремонт подъездов. Контроль за расходованием средств возложить на Председателя и Совет МКД.

По девятому вопросу: О повышении размера оплаты по договорам с собственниками, использующие общее имущество на межэтажных площадках для личных нужд.

Слушали: Булатову Н.В.

Предложили: Стоимость договоров, заключенных с собственниками на пользование общим имуществом на межэтажных площадках для личных нужд с 1 января 2020 г. составляет 100 руб. в месяц.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4650,91	99,1%	43,1	0,9%	0	0

Решение принято: Стоимость договоров, заключенных с собственниками на пользование общим имуществом на межэтажных площадках для личных нужд с 1 января 2020 г. составляет 100 руб. в месяц.

По десятому вопросу: Об Избрание представителя собственников, действующего от имени Собственников помещений для представления интересов по любым вопросам, связанными с интернет провайдерами.

Слушали: Булатову Н.В.

Предложили: Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме **Председателя Совета МКД Булатову Н.В. кв. 89** по вопросам:

- правоотношений с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, включая арендаторов общего имущества МКД и придомовой территории, пользователей общего имущества на безвозмездной основе.
- взаимоотношений с органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственных и муниципальных, контрольно-надзорных органов, прокуратуры, органов внутренних дел по любым вопросам, связанных с хозяйственной деятельностью МКД.
- правоотношений, связанных с оплатой коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме),
- правоотношений связанных с заключением, подписанием и исполнением договоров с операторами связи, Интернет-провайдерами, арендаторами и пользователями общего имущества МКД (включая заключение договоров на пользование фасадами для размещения рекламных конструкций, земельных участков МКД для размещения крылец, дорожек и т.д., земельных участков МКД для размещения парковочных мест, договоров на пользование общим имуществом МКД, передаваемого в возмездное пользование Интернет-провайдерам (ПАО «Вымпелком» ПАО «Ростелеком» АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру) ООО «Омские кабельные сети», ЗАО «Зап-СибТранстелеком (ТТК)
- претензионной работы по вышеуказанным договорам, а также по любым вопросам хозяйственной деятельности МКД в интересах собственников МКД.
- получения денежных средств по указанным заключенным договорам на пользование общим имуществом, получение денежных средств в виде неосновательного обогащения присужденного в судебном порядке с любых лиц, действуя в интересах собственников МКД и подотчетно им. При заключении договоров с третьими лицами, по вопросам распоряжения общим имуществом МКД, передачей его в пользование за плату (на возмездной основе). Представитель собственников МКД указывает свои собственные реквизиты для внесения платы по договору с третьими лицами, в дальнейшем, подотчетен перед общим собранием за их распоряжение.
- связанных с обращениями в суды (арбитражный и суды общей юрисдикции) в интересах собственников МКД по любым вопросам хозяйственной деятельности МКД (включая разрешение споров во взаимоотношениях с третьими лицами, касающихся общего имущества МКД переданного в их пользование за плату или на безвозмездной основе, включая правоотношения с операторами связи, интернет-провайдерами, собственниками и арендаторами нежилых помещений в МКД, использующих общее имущество МКД (фасады, подъезды, придомовую территорию, земельный участок МКД и т.д). Представитель собственников на основании настоящего решения общего собрания обладает всеми полномочиями представителя, в суде, в том числе вправе совершать от имени собственников МКД любые правовые действия, подавать и подписывать заявления, обращения, включая право представлять интересы собственников в судах, право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение

предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств. В порядке ст. 185 ГК РФ считать настоящий протокол доверенностью со сроком на три года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4694,01	100%	0	0	0	0

Решение принято: Избрать представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме **Председателя Совета МКД Булатову Н.В. кв. 89** по вопросам:

- правоотношений с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, включая арендаторов общего имущества МКД и придомовой территории, пользователей общего имущества на безвозмездной основе.

- взаимоотношений с органами государственной власти и органами местного самоуправления, государственных и муниципальных, контрольно-надзорных органов, прокуратуры, органов внутренних дел по любым вопросам, связанных с хозяйственной деятельностью МКД.

- правоотношений, связанных с оплатой коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме),

-правоотношений связанных с заключением, подписанием и исполнением договоров с операторами связи, Интернет-провайдерами, арендаторами и пользователями общего имущества МКД (включая заключение договоров на пользование фасадами для размещения рекламных конструкций, земельных участков МКД для размещения крылец, дорожек и т.д., земельных участков МКД для размещения парковочных мест, договоров на пользование общим имуществом МКД, передаваемого в возмездное пользование Интернет-провайдерам (ПАО «Вымпелком» ПАО «Ростелеком» АО «Эр-Телеком Холдинг» (Дом.ру) ООО «Омские кабельные сети», ЗАО «Зап-СибТранстелеком (ТТК)

- претензионной работы по вышеуказанным договорам, а также по любым вопросам хозяйственной деятельности МКД в интересах собственников МКД.

- получения денежных средств по указанным заключенным договорам на пользование общим имуществом, получение денежных средств в виде неосновательного обогащения присужденного в судебном порядке с любых лиц, действуя в интересах собственников МКД и подотчетно им. При заключении договоров с третьими лицами, по вопросам распоряжения общим имуществом МКД, передачей его в пользование за плату (на возмездной основе). Представитель собственников МКД указывает свои собственные реквизиты для внесения платы по договору с третьими лицами, в дальнейшем, подотчетен перед общим собранием за их распоряжение.

- связанных с обращениями в суды (арбитражный и суды общей юрисдикции) в интересах собственников МКД по любым вопросам хозяйственной деятельности МКД (включая разрешение споров во взаимоотношениях с третьими лицами, касающихся общего имущества МКД переданного в их пользование за плату или на безвозмездной основе, включая правоотношения с операторами связи, интернет-провайдерами, собственниками и арендаторами нежилых помещений в МКД, использующих общее имущество МКД (фасады, подъезды, придомовую территорию, земельный участок МКД и т.д). Представитель собственников на основании настоящего решения общего собрания обладает всеми полномочиями представителя, в суде, в том числе вправе совершать от имени собственников МКД любые правовые действия, подавать и подписывать заявления, обращения, включая право представлять интересы собственников в судах, право на подписание искового заявления, предъявление его в суд, передачу спора на рассмотрение третейского суда, предъявление встречного иска, полный или частичный отказ от исковых требований, уменьшение их размера, признание иска, изменение предмета или основания иска, заключение мирового соглашения, передачу полномочий другому лицу (передоверие), обжалование судебного постановления, предъявление исполнительного документа к взысканию, получение присужденного имущества или денежных средств. В порядке ст. 185 ГК РФ считать настоящий протокол доверенностью со сроком на три года.

Приложение:

1. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в форме заочного голосования с

12.12.2019 г. по 24.12.2019 г. на 15 л.

Председатель общего собрания Булатов Н.В. / Булатов Н.В. / 25.12.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Секретарь общего собрания Мороз / Средва Ч.Ю. / 25.12.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Счетная комиссия Булатов Н.В. / Булатов Н.В. / 25.12.19
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)

Мороз / Средва Ч.Ю. / 25.12.2019
(подпись) (Ф.И.О.) (дата)