

Отчет по статье "Содержание и ремонт общего имущества" многоквартирного дома за 2021 год

г. Омск, ул. Волкова, д. 15

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021 гг.

Задолженность собственников на 01.01.2021 г.	-322 570,26
Начислено денежных средств по статье "Содержание и ремонт общего имущества" и ОДН за 2021 год, согласно структуры размера платы (руб.)	2 667 146,38
Собственникам жилых помещений	2 667 146,38
Поступило денежных средств по статье "Содержание и ремонт общего имущества" и ОДН (руб.)	2 706 410,73
От собственников жилых помещений	2 706 410,73
Задолженность собственников на 31.12.2021 г.	-283 305,91

Информация о денежных средствах, поступивших от использования общего имущества дома

Наименование организации	Начислено	Оплачено
ПАО "Вымпелком"	800	800
Итого	800	800

Перечень оказанных услуг по содержанию и ремонту общего имущества в 2021 году (в соответствии со структурой размера платы)

Наименование услуг, работ	Тариф, руб	Факт, руб	Отклонение
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда помещения, ком. услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	499 173,19	499 173,19	0,00
Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД	69 505,13	69 505,13	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	17 150,62	17 150,62	0,00
Проверка состояния, выявление повреждений	29 787,91	29 787,91	0,00
Очистка кровли от снега, прочистка ливневой канализации на кровле	4 513,32	4 513,32	0,00
Работы, выполняемые в целях содержания мусоропроводов	107 417,02	107 417,02	0,00
Проверка состояния и функционирования вентиляционных каналов в МКД	32 495,90	32 495,90	0,00
Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	186 851,45	186 851,45	0,00
Обслуживание ОДПУ тепловой энергии и ГВС	51 451,85	51 451,85	0,00
Обслуживание ВДГО (внутридомового газового оборудования)	79 434,43	79 434,43	0,00
Работы, выполняемые в целях содержания лифтов	361 065,60	360 094,98	970,62
Страхование лифтов	4 513,32	4 513,32	0,00
Уборка помещений общего пользования	129 983,62	129 983,62	0,00
Дератизация, дезинсекция	19 858,61	10 279,68	9 578,93
Очистка придомовой территории, уборка на контейнерной площадке	158 868,86	158 868,86	0,00
Уборка и выкашивание газонов	16 247,95	16 247,95	0,00
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	4 513,32	4 513,32	0,00
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности (визуальный осмотр, информационное обеспечение)	2 707,99	2 707,99	0,00
Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	102 001,03	102 001,03	0,00
Вознаграждение Председателю	95 682,38	95 682,38	0,00
Выполнено работ по текущему ремонту	523 545,12	953 766,82	-430 221,70
Итого			-419 672,15

Расходы на коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества (ОДН)

Наименование услу, работ	Начислено руб.	Оплачено руб.	Разница
Плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД (по среднему)	93 051,60	82 514,88	-10 536,72
Плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД (по нормативу)	8 131,92	8 512,67	380,75
Плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД (по среднему)	99 374,88	104 385,65	5 010,77
Итого			-5 145,20
Всего			-424 817,35

Значения, указанные со знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией; со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками.

Работы и услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, надлежащего качества. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ, официальном сайте управляющей компании и на информационных стендах в подъездах дома.

Директор ООО "УК Доверие" _____ /Бочкова Т.Г./



Согласовано: _____ /Булатова Н.В./
 Председатель Совета МКД

Отчет по текущему ремонту за 2021 год

г. Омск, ул. Волкова, д. 15

Отчетный период: 01.01.2021 - 31.12.2021 гг.

Остаток неизрасходованных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 года (за прошлые периоды)	295 755,69
Начислено по статье "Текущий ремонт" (руб.)	520 590,70
Собственникам жилых помещений	519 950,70
За использование мест общего пользования (80%)	640,00
Поступило денежных средств по статье "Текущий ремонт" (руб.)	526 644,78
От собственников жилых помещений	526 004,78
За использование мест общего пользования (80%)	640,00

Перечень выполненных работ по статье "Текущий ремонт" в 2021 году


Выполнено работ на сумму (руб.)	953 766,82
Выезд мастера на регулировку дверей	500,00
Вывоз снега с придомовой территории	6 300,00
Косметический ремонт 4-х подъездов со 2 по 9 этажи, включая тамбура выходы на крышу	591 859,00
Завоз песка	2 310,00
Частичный ремонт системы ХВС в подвальном помещении	2 148,75
Частичный ремонт СО и ГВС в подвальном помещении	19 235,14
Покупка кафельной плитки	2 114,80
Проверка преобразователя давления "Коммуналец" на ПУ тепла и ГВС в подвальном помещении	2 200,00
Заливка порогов в мусорных камерах с 1 по 4 подъездах	3 809,00
Ремонт частотного преобразователя лифтового оборудования	5 700,00
Ремонт ОДПУ СО и ГВС	6 400,00
Ремонт 1-этажей (укладка стеновой и напольной плитки) с 1 по 4 под.	270 000,00
Ремонт крыши машинного отделения 1-го подъезда	19 140,00
Установка кранов на СО в подвальном помещении 3 под.	1 553,83
Установка дверок на почтовые ящики в 1 под. в кол-ве 2-х шт.	530,00
Установка подъездных радиаторов отопления после ремонта в кол-ве 4 шт	6 384,84
Установка кранов на СО в подвальном помещении 3 под.	1 781,46
Установка нового видеорежистратора 16-канального с установкой пластикового корпуса	11 800,00

Долг за выполненные работы по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2021 года**-131 366,35**

Значения, указанные со знаком "-", означают задолженность собственников перед управляющей компанией; со знаком "+" - задолженность управляющей компании перед собственниками.

Работы и услуги выполнены в полном объеме, в установленные сроки, надлежащего качества. Претензий Заказчик к качеству и объему выполненных работ не имеет.

Настоящий отчет размещен на портале ГИС ЖКХ, официальном сайте управляющей компании и на информационных стендах в подъездах дома.

Директор ООО "УК "Доверие"  /Бочкова Т.Г./

Согласовано:

Председатель Совета МКД  /Булатова Н.В./