

Протокол № 58

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Волкова д. 15, проведенного в форме заочного голосования.

Дата протокола: 24. 12. 2018 г.

Дата начала голосования: 11. 12. 2018 г.

Дата окончания голосования: 23. 12. 2018г.

Место проведения (подсчет голосов) : г. Омск, ул. Волкова д. 15 кв.89

Инициатор проведения общего собрания: Председатель Совета МКД Булатова Н.В. собственник кв. № 89.

В общем собрании приняли участие собственники помещений: 4616,51 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 7522,2 кв.м.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 4616,51 кв.м. 61,32 % от общего количества голосов собственников.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 7522,2 кв.м.

Кворум ИМЕЕТСЯ.

Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

Повестка дня собрания:

Вопрос № 1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос № 2. Отчет по расходу средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 г.

Вопрос № 3. Отчет о проделанной работе Председателя и Совета МКД за 2018 г.

Вопрос № 4. Утверждение Плана «Текущего ремонта» на 2019 г.

(поверка счетчика ХВС, ремонт подъездов и т. д.)

Вопрос № 5. Утверждение размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2019 год.

Вопрос № 6. Использование мусоропровода (заварить)

Вопрос № 7. Начисления ОДН по фактическим показаниям по ОДПУ (действие распространить с января 2017г.)

По первому вопросу: О выборе председателя собрания, секретаря собрания и счетной комиссии

Слушали: Азикееву Н.Н. кв. 75

Предложили: Выбрать председателем собрания Булатову Н.В. кв. № 89 секретарем собрания Орлову М.Ю. кв. № 73. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>4500,61</u>	<u>97,5 %</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>115,9</u>	<u>2,5 %</u>

Принято решение: Выбрать председателем собрания Булатову Н.В. кв. № 89, секретарем собрания Орлову М.Ю. кв. № 73. Поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

По второму вопросу: Об отчете по расходованию денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 г.

Слушали: Булатову Н.В.

Предложили: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 г. Признать работу удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4616,51	100 %	0	0	0	0

Принято решение: Принять отчет по расходу денежных средств по статье «Текущий ремонт» за 2018 г. Признать работу удовлетворительной.

По третьему вопросу: Об отчете о проделанной работе Председателя и Совета МКД за 2018 г

ли: Булатову Н.В. кВ 89.

жили: Принять отчет о проделанной работе Председателя и Совета МКД за 2018 г. Признать работу удовлетворительной.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4500,61	97,5	0	0	115,9	2,5 %

Принято решение: Принять отчет о проделанной работе Председателя и Совета МКД за 2018 г. Признать работу удовлетворительной

По четвертому вопросу: Об утверждении плана «Текущего ремонта» на 2019 г.

Слушали: Булатову Н.В.

Предложили: Утвердить план Текущего ремонта на 2019 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2019 г. Председателю и Совету МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4500,61	97,5 %	56,4	1,2 %	59,5	1,3 %

Принято решение: Утвердить план Текущего ремонта на 2019 г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2019 г. Председателю и Совету МКД.

По пятому вопросу: Об утверждении размера платы по статье «Содержание и ремонт жилья» на 2019 год.

Слушали: Булатову Н.В.

Предложили: Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2019 год в размере 24.66 руб/кв.м. С момента выставления отдельных квитанций на ТКО Региональным оператором, расходы по статьям «Вывоз ТБО» и «Вывоз КГМ» в структуре платы перенести на статью «Текущий ремонт».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4457,31	96,6 %	0	0	159,2	3,2 %

Принято решение: Утвердить размер платы по статье «Содержание и ремонт» на 2019 год в размере 24.66 руб/кв.м. С момента выставления отдельных квитанций на ТКО Региональным оператором, расходы по статьям «Вывоз ТБО» и «Вывоз КГМ» в структуре платы перенести на статью «Текущий ремонт».

По шестому вопросу: Об использовании мусоропровода.

Слушали: Булатову Н.В.

Предложили: Заварить мусоропровод на всех этажах во всех подъездах дома. Провести обработку мусорных стволов во всех подъездах. Обязать Администрацию САО г. Омска восстановить санитарную установку, ранее расположенную на муниципальной территории при въезде на придомовые территории по пр. Королева, 16 и по ул. Волкова, 15 для установки контейнеров под ТБО и складирования КГМ для собственников вышеуказанных домов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1619,93	35,1 %	2996,58	64,9 %	0	0

Принято решение: Мусоропровод не заваривать. Оставить мусоропровод в пользовании собственникам.

По седьмому вопросу: О начислениях ОДН по фактическим показаниям по ОДПУ.

Слушали: Булатову Н.В.

Предложили: Согласно ст. 156 п. 9.2 определить размер расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета по холодной воде, по горячей воде, по электрической энергии (по факту потребления, по ОДПУ) по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Применить действие данного решения с 01 января 2018 г.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4500,61	87,5 %	0	0	115,9	2,5 %

Принято решение:

Согласно ст. 156 п. 9.2 определить размер расходов за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества (ОДН) в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета по холодной воде, по горячей воде, по электрической энергии (по факту потребления, по ОДПУ) по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации. Применить действие данного решения с 01 января 2018 г.

Приложение:

1. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в форме заочного голосования с 11.12.2018 г. по 23.12.2018 г. на 12 л.

Председатель общего собрания	<u>БЧ</u> (подпись)	<u>Бунатова Н.В.</u> (Ф.И.О.)	<u>24.12.2018</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u>Морь</u> (подпись)	<u>Орлова И.Ю.</u> (Ф.И.О.)	<u>24.12.2018</u> (дата)
Счетная комиссия	<u>БЧ</u> (подпись)	<u>Бунатова Н.В.</u> (Ф.И.О.)	<u>24.12.2018</u> (дата)
	<u>Морь</u> (подпись)	<u>Орлова И.Ю.</u> (Ф.И.О.)	<u>24.12.2018</u> (дата)