

**Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома  
на 2022 год по адресу: ул. Волкова, д. 15**

**общая площадь 7522,2 кв.м**

Наименование услуг, работ	Периодичность	2022	В мес.	В год.
		с лифтами и мусоропроводом		
Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе: (строки 1-4)		<b>29,66</b>		
<b>1. Управление МКД</b>				
1.1 Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества (ФОТ ИТР, налоги, комиссия платежных агентов, аренда, ком.услуги, квитанции, отчеты и т.д.)	постоянно	5,93	44606,65	535279,75
1.2 Организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в МКД	постоянно	0,83	6243,43	74921,11
1.3 Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	постоянно	0,21	1579,66	18955,94
<b>2. Содержание общего имущества, в том числе:</b>		<b>16,17</b>	<b>121633,97</b>	<b>1459607,69</b>
<b>2.1 Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:</b>		<b>0,41</b>	<b>3084,10</b>	<b>37009,22</b>
2.1.1 Проверка состояния, выявление повреждений	постоянно	0,36	2707,99	32495,90
2.1.2 Прочистка ливневой канализации на кровле	по необходимости	0,05	376,11	4513,32
<b>2.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>10,10</b>	<b>75974,22</b>	<b>911690,64</b>
2.2.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	ежедневно	1,22	9177,08	110125,01
2.2.2 Техническое обслуживание систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования	постоянно	2,48	18655,06	223860,67
2.2.3 Обслуживание системы вентиляции	3 раза в год	0,40	3008,88	36106,56
2.2.4 Обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии		0,60	4513,32	54159,84
2.2.5.1 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1 раз в год	0,95	7146,09	85753,08
2.2.6 Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта	постоянно	4,40	33097,68	397172,16
2.2.7 Страхование лифтов	постоянно	0,05	376,11	4513,32
<b>2.3 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:</b>		<b>5,66</b>	<b>42575,65</b>	<b>510907,82</b>
2.3.1 Уборка помещений, входящих в состав общего имущества	сухая - 4 раз/мес. влажная-1 раз/мес.	1,76	13239,07	158868,86
2.3.2 Дератизация / дезинсекция	ежемесячно / по заявкам	0,22	1654,88	19858,61
2.3.3 Очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи, посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн, уборка на контейнерных площадках)	6 раз в неделю	2,17	16323,17	195878,09
2.3.4 Уборка и выкашивание газонов	1-2 раза в год	0,20	1504,44	18053,28
2.3.5 Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов	постоянно	0,05	376,11	4513,32
2.3.6 Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	постоянно	0,03	225,67	2707,99
2.3.7 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения		1,23	9252,31	111027,67
<b>3. Вознаграждение председателю</b>		<b>1,32</b>	<b>9929,30</b>	<b>119151,65</b>
3.1 Страховые взносы		0,00	0,00	0,00
<b>4. Текущий ремонт</b>		<b>5,20</b>	<b>39115,44</b>	<b>469385,28</b>
<b>5. плата за электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>		по ОДПУ		
<b>6. плата за холодную воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>		по ОДПУ		
<b>7. плата за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД</b>		по ОДПУ		

Справочно: Тариф Администрации г. Омск на 2022 год - 32,91 руб.

п.5-7 плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, установлена по тарифам и нормативам потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, действовавшими на 01.01.2022 г.

п.5-7 В случае изменения в законодательстве, размера тарифа, нормативов потребления соответствующих видов коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества МКД, установленных органами государственной власти субъектов РФ в порядке установленном ФЗ, размер платы в части расходов на коммунальный ресурс, используемый в целях содержания общего имущества МКД будет изменен.

Собственник

Председатель Совета МКД  
по адресу: ул. Волкова, д. 15

(Н.В. Булатова)

Управляющая компания

ООО "УК "Доверие"  
Директор

(Т.Г. Бочкова)

