

ПРОТОКОЛ № 45 от 27.12.2016 г.
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу: г. Омск, ул. Волкова, д. 15
проходившего в форме заочного голосования проходившего в период с 15.12.2016 г. по 24.12.2016 г.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Инициатор собрания Председатель Совета МКД Булатова Н.В.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания, счетной комиссии.

Вопрос № 2. Утверждение структуры платы на 2017год..

Вопрос №3. О порядке оплаты коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в МКД) и передачи полномочий по ведению абонентской работы ресурсоснабжающим организациям и гарантирующим поставщикам коммунальных услуг, региональному оператору.

Вопрос № 4. О порядке распределения сверхнормативного потребления коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды

Вопрос № 5. О включении в структуру платы на 2017 г. плату за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД с 01.01.2017г., согласно Постановления администрации г. Омска, в случае включения в структуру платы дополнительной статьи по предоставлению расчетов по ОДН.

Вопрос № 6. Избрание представителя собственников, действующего от имени собственников помещений для представления интересов с третьими лицами по поводу оплаты коммунальных услуг собственниками, для обращения в суд и представления интересов собственников в суде с интернет провайдером «Ростелеком»

Вопрос № 7. Утверждение плана текущего ремонта МКД на 2017г.

Вопрос № 8. Кронирование деревьев на придомовой территории.

Вопрос № 9. Установка видеонаблюдения в подъездах и на входах в подъезды МКД.

Вопрос № 10. Установка полусфер для ограничения проезда по придомовой территории дома по ул. Волкова, 15 на границе с домом по ул. Волкова, 13

Вопрос № 11. Возмещение судебных расходов Председателю Совета МКД Булатовой Н.В., понесенные в результате представления ею интересов собственников помещений МКД в судах г. Омска по иску к ООО «УК «Система»

Вопрос № 12. Разное.

В голосовании приняли участие собственники, обладающие 5501,2 кв.м., что составляет 43,13% голосов от общего количества голосов принадлежащих собственникам.

Общая площадь квартир (голосов собственников): **7532,5 кв.м.**

Кворум для принятия решений по вопросам, поставленным на голосование ИМЕЕТСЯ.

Собрание признано состоявшимся.

СОБСТВЕННИКИ РЕШИЛИ:

По первому вопросу решили:

Председателем собрания выбрать Голубенко Л.М., кв. № 33, секретарем собрания Азикееву Н.Н., кв. № 75 поручить подсчет голосов председателю и секретарю собрания.

проголосовало:

«за» - 5501,1 м² голосов собственников 100%
«против» - 0 м² голосов собственников 0%
«воздержались» - 0 м² голосов собственников 0%

Решение принято 5501,1 м² большинством голосов.

По второму вопросу решили:

Утвердить размер платы на 2017 год в размере 23,00 руб./кв.м., в том числе вознаграждение председателю МКД Булатовой Н.В. 1,06 руб./кв м.

проголосовало:

«за» - 5302,9 м² голосов собственников 96,4%
«против» - 198,2 м² голосов собственников 3,6%
«воздержались» - 0 м² голосов собственников 0%

Решение принято 5302,9 м² большинством голосов.

По третьему вопросу решили:

В соответствии с требованиями п.п. 6.3. и 7.1 статьи 155 ЖК РФ производить оплату коммунальных услуг (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме) напрямую ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующему поставщику, региональному оператору. Передать полномочия по ведению абонентской работы, для чего поручить осуществлять расчет, выставление собственникам и пользователям жилых и нежилых помещений платежных документов (расчетных квитанций), доставку платежных документов и сбор средств за потребленные коммунальные ресурсы на цели индивидуального потребления и потребления на общедомовые нужды ресурсоснабжающим организациям и (или) гарантирующим поставщикам, региональному оператору.

проголосовало:

«за» - 5236,0 м² голосов собственников 95,18%
«против» - 102,7 м² голосов собственников
«воздержались» - 162,4 м² голосов собственников

Решение принято 5236,0 м² большинством голосов.

По четвертому вопросу решили

В соответствии с п.44 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г. № 354, с 01.07.2016 г. распределять объем коммунальных услуг в размере превышения объема соответствующей услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний общедомового прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями - пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме.

проголосовало:

«за» - 4361,75 м² голосов собственников 79,29%

«против» - 574,8 м² голосов собственников

«воздержались» - 564,65 м² голосов собственников

Решение принято 4361,75 м² **большинством голосов.**

По пятому вопросу решили:

В случае включения в размер платы на 2017 г. платы за холодную воду, горячую воду и электрическую энергию, потребляемую при содержании общего имущества МКД с 01.01.2017 г. размер платы увеличить на сумму из расчета 0,66 руб./кв.м, согласно Постановления Администрации г. Омска,

проголосовало:

«за» - 5164,8 м² голосов собственников 93,89%

«против» - 138,3 м² голосов собственников

«воздержались» - 198,0 м² голосов собственников

Решение принято 5164,8 м² **большинством голосов.**

По шестому вопросу решили:

Избрать Булатову Наталью Витальевну (собственник кв № 89) представителем собственников помещений, осуществляющим без дополнительной доверенности на основании настоящего решения (протокола) общего собрания от имени всех собственников помещений в доме, в том числе в правоотношениях с собственниками и иными законными пользователями помещений в доме и с третьими лицами, в том числе в органах государственной власти и органах местного самоуправления, государственных и муниципальных, контрольно-надзорных органах, прокуратуре, органах внутренних дел и в судах, фактические и юридические действия по всем вопросам, связанным с оплатой коммунальных услуг собственниками и иными пользователями жилых и нежилых помещений (в том числе коммунальных услуг, потребляемых на общедомовые нужды в многоквартирном доме), для представления интересов собственников в судах по искам к компании, предоставляющей услуги связи собственникам помещений (интернет провайдеров «Ростелеком»), включая заключение, подписание договоров, актов приемки выполненных работ.

проголосовало:

«за» - 5312,1 голосов собственников

«против» - 86,0 голосов собственников

«воздержались» - 103,0 голосов собственников

Решение принято 5312,1 большинством голосов.

По седьмому вопросу решили

Утвердить план текущего ремонта МКД на 2017г. Поручить согласование работ по текущему ремонту на 2017 г. Председателю и Совету МКД..

проголосовало:

«за» - 5458,1 голосов собственников

«против» - 43,0 голосов собственников

«воздержались» - 0 голосов собственников

Решение принято 5458,1 большинством голосов.

По восьмому вопросу решили:

Кронировать деревья на придомовой территории.

проголосовало:

«за» - 5131,3 голосов собственников

«против» - 267,1 голосов собственников

«воздержались» - 102,7 голосов собственников

Решение принято 5131,3 большинством голосов.

По девятому вопросу решили:

Установить систему видеонаблюдения в местах общего пользования МКД. Обязать ООО «УК «Доверие» установить систему видеонаблюдения и заключить договор на обслуживание системы видеонаблюдения со специализированной организацией сроком не менее 3 лет. Обязать ООО «УК «Доверие» производить начисление, сбор и перечисление денежных средств в обслуживающую организацию в размере 55,00 рублей с квартиры с 01.04.2017 г. Обязать ООО «УК «Доверие» выставлять в своих квитанциях отдельной строкой статью «Обслуживание видеонаблюдения».

проголосовало:

«за» - 3845,65 голосов собственников

«против» - 981,57 голосов собственников

«воздержались» - 673,88 голосов собственников

Решение принято 3845,65 большинством голосов.

По десятому вопросу решили:

Установить полусферы для ограничения проезда по придомовой территории дома по ул. Волкова, 15 на границе с домом по ул. Волкова, 13. Уполномочить председателя Совета МКД Булатову Н.В. обратиться в Администрацию г. Омска, а также в иные уполномоченные органы и учреждения для согласования проведения работ, предусмотренных настоящим решением собственников МКД по установке полусфер. Затраты отнести на статью «текущий ремонт».

проголосовало:

«за» - 4923,0 м² голосов собственников 89,49%
«против» - 521,5 м² голосов собственников
«воздержались» - 56,6 м² голосов собственников

Решение принято 4923,0 м² большинством голосов.

По одиннадцатому вопросу:

Возместить расходы Председателю МКД Булатовой Н.В., понесенные в результате представления ею интересов собственников помещений МКД в судах г. Омска по иску к ООО «УК «Система» в размере 24 700 рублей за счет статьи «Текущий ремонт». Обязать ООО «УК «Доверие» перечислить денежные средства в размере 24 700 руб. на расчетный счет Булатовой Н.В.

проголосовало:

«за» - 5279,6 м² голосов собственников 95,94%
«против» - 221,5 м² голосов собственников
«воздержались» - 0 м² голосов собственников

Решение принято 5279,6 м² большинством голосов.

Инициатор собрания Бу /Булатова Н.В./

Председатель собрания Голубенко /Голубенко Л.М./

Секретарь собрания Азикева /Азикева Н.Н./

Приложение: 1. Реестр голосования собственников по вопросам повестки дня на 25 л.